

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
1	1.00	Formazione di impianto di cantiere, di baracca uso spogliatoio e quanto altro occorra per la sicurezza degli operai e per la pubblica incolumità. Installazione e predisposizione di tutte le protezioni necessarie per evitare nella misura massima possibile la propagazione di polveri e rumori negli altri locali dell'edificio, nei quali è previsto il mantenimento della normale attività scolastica durante lo svolgimento dei lavori. Le operazioni di demolizione dovranno avvenire indicativamente durante le ore pomeridiane e comunque negli orari concordati con la Direzione Lavori. Adozione di tutte le misure, apparecchiature e protezioni necessarie per la tutela della sicurezza sia degli addetti della ditta esecutrice che degli utilizzatori dell'edificio, nonché installazione di idonea cartellonistica a norma delle leggi vigenti. E' compreso altresì lo smontaggio delle attrezzature di cantiere e le relative protezioni.	a corpo	1,00	€ 2.884,78	€ 2.884,78
SMONTAGGI, RIMOZIONI, SCAVI, DEMOLIZIONI E REINTERRI						
2	2.00	Rimozione di serramenti di legno o metallo compreso il telaio a murare, senza recupero compreso il calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima 2,0mq. servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	21,00 8,00 14,00 18,00 30,00 21,00 20,00 12,00 20,00 164,00	€ 22,84	€ 3.745,76
3	3.00	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi, compreso il sottofondo per ristrutturazioni totali. appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq	46,00 47,00 60,00 65,00 80,00 70,00 65,00 20,00 453,00	€ 14,41	€ 6.527,73
4	4.00	Demolizione di tramezzi di mattoni, laterogesso e gesso: per ristrutturazioni totali dello spessore di 10,01-15 cm. servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq	4,00 10,00 18,00 125,00 200,00 125,00 250,00 732,00	€ 16,02	€ 11.726,64
5	5.00	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari senza recupero, compreso calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto: vaso W.C.,lavabo,bidet e cassetta di cacciata appartamento 4 servizi sociali secondo piano totale	cad. cad. cad.	12,00 4,00 16,00	€ 14,48	€ 231,68
6	6.00	Demolizione di soletta piena in cemento armato.compreso pavimento e soffitto, con l'uso di martello demolitore, inclusi gli eventuali ponteggi provvisori di servizio ed i puntellamenti corpi scala	mq	40,00	€ 60,13	€ 2.405,20
7	7.00	Smontaggio, con recupero, della piattaforma elevatrice e del montascale esistenti, comprese il trasporto presso i depositi comunali ed ogni altra opera necessaria per dare il lavoro eseguito a regola d'arte corpi scala	a corpo	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
8	8.00	Smontaggio completo, senza recupero, del montacarichi esistente, comprese il trasporto presso i depositi comunali ed ogni altra opera necessaria per dare il lavoro eseguito a regola d'arte corpi scala	a corpo	1,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA						
9	9.00	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza; esclusi oneri di discarica: fino alla distanza di 1 km carico a mano servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mc mc mc mc mc mc mc mc mc mc mc	10,00 20,00 20,00 25,00 35,00 35,00 25,00 25,00 40,00 <u>235,00</u>	€ 23,07	€ 5.421,45
10	10.00	Oneri di discarica sito di conferimento in Santa Margherita Ligure, valutazione a mc su automezzo servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mc mc mc mc mc mc mc mc mc mc	10,00 20,00 20,00 25,00 35,00 35,00 25,00 25,00 40,00 <u>235,00</u>	€ 25,00	€ 5.875,00
OPERE EDILI						
11	11.00	Realizzazione o sostituzione di colonne di scarico (ml. 5,00 cad.), previo taglio dei solai e demolizione di cassonetto di contenimento e della colonna se esistenti, calo in basso e carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta; posa in opera di colonna di scarico in tubo di PVC diametro 110 mm e colonna di ventilazione in PVC 120 mm, comprese braghe di allaccio, cappello terminale, zanche di ancoraggio e i necessari allacci agli scarichi, compresa inoltre la realizzazione del cassonetto in mattoni forati e relativo intonaco, escluso il sifone al piede della colonna stessa, il rivestimento ed il trasporto alla Pubblica Discarica. servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo	0,00 1,00 1,00 1,00 3,00 1,00 1,00 3,00 0,00 <u>11,00</u>	€ 1.000,00	€ 11.000,00
12	12.00	Realizzazione degli alloggiamenti per le forniture gas e acqua compresa la fornitura del materiale servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo	0,00 1,00 1,00 1,00 1,00 0,00 1,00 1,00 0,00 <u>6,00</u>	€ 1.000,00	€ 6.000,00
13	13.00	Murature di mattoni portanti (divisori con ambienti confinanti con l'appartamento) posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di				

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
		mento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi: con mattoni forati da 20 x 15 x 30 cm, posti in opera in foglio corpi scala	mq	350,00	€ 60,00	€ 21.000,00
14	14.00	Tramezzo di mattoni (divisori con ambienti confinanti con l'appartamento) posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi: con mattoni forati da 12 x 15 x 30 cm, posti in opera in foglio servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	0,00 60,00 30,00 80,00 25,00 15,00 90,00 25,00 0,00 325,00	€ 50,00	€ 16.250,00
15	15.00	Tramezzo di mattoni (divisori interni all'appartamento) posti in opera con malta cementizia dosata a 300 Kg di cemento tipo 32.5 per metro cubo di sabbia di fiume, compreso la formazione di archi e piattabande (anche in cemento armato), la posa in opera di falsi telai, questi esclusi: posti in opera a coltello, con mattoni forati spessore 8 cm servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	0,00 55,00 50,00 60,00 80,00 105,00 70,00 80,00 0,00 500,00	€ 36,88	€ 18.440,00
16	16.00	Intonaco interno, finito con arenino, eseguito con malta bastarda, formata da 100 Kg di cemento 32.5, 300 Kg di calce bianca, 1 mc di sabbia di fiume, compresa la formazione di spigoli sporgenti e rientranti: su murature di mattoni spessore medio 1,5 cm servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	0,00 180,00 180,00 200,00 260,00 250,00 230,00 260,00 350,00 1910,00	€ 26,97	€ 51.512,70
17	17.00	Sola posa in opera di pavimento in piastrelle smaltate, gres ceramico, gres porcellanato, monocottura e clinker eseguita con collante, su sottofondo finemente frattazzato e livellato, questo incluso, compresa la sigillatura dei giunti e la fornitura del collante per qualsiasi tipo di piastrella, pulizia finale con segatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con con piastrelle delle dimensioni minime 30x30 cm servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5	mq mq mq mq mq mq mq	0,00 46,00 47,00 60,00 65,00 85,00 70,00		

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
		appartamento 6	mq	65,00		
		corpi scala	mq	0,00		
		totale	mq	438,00	€ 20,10	€ 8.803,80
18	18.00	Sola posa in opera di rivestimento di piastrelle delle dimensioni minime 20x20 cm, unicolori o semplice decoro, sigillatura dei giunti con cemento bianco: esecuzione con adesivo a base cementizia su intonaco finemente fratazzato, compreso il collante				
		servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	30,00		
		appartamento 2	mq	30,00		
		appartamento 3	mq	30,00		
		appartamento 4	mq	30,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	20,00		
		appartamento 5	mq	30,00		
		appartamento 6	mq	30,00		
		corpi scala	mq	0,00		
		totale	mq	200,00	€ 25,59	€ 5.118,00
19	19.00	Piastrelle di gres porcellanato delle dimensioni minime 30x30 cm - spessore 9-11 mm: colori a discrezione della Direzione Lavori				
		servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	50,00		
		appartamento 2	mq	50,00		
		appartamento 3	mq	65,00		
		appartamento 4	mq	70,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	90,00		
		appartamento 5	mq	75,00		
		appartamento 6	mq	70,00		
		corpi scala	mq	0,00		
		totale	mq	470,00	€ 20,00	€ 9.400,00
20	20.00	Piastrelle da rivestimento in maiolica smaltata delle dimensioni minime 20x20 cm - spessore 5 mm: colori a discrezione della Direzione Lavori				
		servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	35,00		
		appartamento 2	mq	35,00		
		appartamento 3	mq	35,00		
		appartamento 4	mq	35,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	25,00		
		appartamento 5	mq	35,00		
		appartamento 6	mq	35,00		
		corpi scala	mq	0,00		
		totale	mq	235,00	€ 15,00	€ 3.525,00
21	21.00	Fornitura e posa in opera zoccolino battiscopa in ardesia (altezza cm 8)				
		servizi sociali primo piano	ml	0,00		
		appartamento 1	ml	50,00		
		appartamento 2	ml	60,00		
		appartamento 3	ml	70,00		
		appartamento 4	ml	70,00		
		servizi sociali secondo piano	ml	90,00		
		appartamento 5	ml	80,00		
		appartamento 6	ml	70,00		
		corpi scala	ml	150,00		
		totale	ml	640,00	€ 8,00	€ 5.120,00
22	22.00	Realizzazione di solai per la formazione dei nuovi pianerottoli di collegamento scale ai nuovi piani _ Casseforme di legname per strutture sottili, rampe di scale, poggiosi, cornici, gronde, cornicioni e strutture simili, compreso il disarmo e la pulizia del legname (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	mq	20,00	€ 73,23	€ 1.464,60

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
23	23.00	Realizzazione di solai per la formazione dei nuovi pianerottoli di collegamento scale ai nuovi piani _ Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	Kg	1800,00	€ 1,40	€ 2.520,00
24	24.00	Realizzazione di solai per la formazione dei nuovi pianerottoli di collegamento scale ai nuovi piani _ Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio classe di consistenza S4 per strutture armate in elevazione di sezione ridotta e di particolare complessità quali cornici, capriate, falde inclinate, pareti di spessore fino a 19 cm, scale, ecc. compresa la vibratura, escluse casseforme di acciaio (per manutenzioni e/o restauro posto in opera esclusivamente a mano, dosato a 300 Kg/mc di cemento tipo 42.5 confezionato con betoniera da 250 l)	mc	6,00	€ 365,11	€ 2.190,66
25	25.00	Realizzazione di solai per la formazione dei nuovi pianerottoli di collegamento scale ai nuovi piani _ Fornitura, lavorazione e posa in opera di piane di marmo di carrara per rivestimento gradini, compresa ogni opera per dare il lavoro finito aregola d'arte (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	mq	20,00	€ 120,00	€ 2.400,00
26	26.00	Realizzazione di rampe scale _ Casseforme di legname per strutture sottili, rampe di scale, poggioi, cornici, gronde, cornicioni e strutture simili, compreso il disarmo e la pulizia del legname (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	mq	100,00	€ 73,23	€ 7.323,00
27	27.00	Realizzazione di rampe scale _ Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	Kg	4800,00	€ 1,40	€ 6.720,00
28	28.00	Realizzazione di rampe scale _ Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio classe di consistenza S4 per strutture armate in elevazione di sezione ridotta e di particolare complessità quali cornici, capriate, falde inclinate, pareti di spessore fino a 19 cm, scale, ecc. compresa la vibratura, escluse casseforme di acciaio (per manutenzioni e/o restauro posto in opera esclusivamente a mano, dosato a 300 Kg/mc di cemento tipo 42.5 confezionato con betoniera da 250 l)	mc	20,00	€ 365,11	€ 7.302,20
29	29.00	Realizzazione di rampe scale _ Fornitura, lavorazione e posa in opera di piane di marmo di carrara per rivestimento gradini, compresa ogni opera per dare il lavoro finito aregola d'arte (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	a corpo	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
30	30.00	Realizzazione di rampe scale _ Fornitura, lavorazione e posa in opera di ringhiere in acciaio complete di corrimano in legno, compresa ogni opera per dare il lavoro finito aregola d'arte (per ristrutturazioni totali in cantieri accessibili con motrici)	a corpo	1,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
31	31.00	Provvista e posa in opera di lastra di piombo dello spessore di 2 mm posata a parete per insonorizzazione	mq	12,00	€ 33,03	€ 396,36
32	32.00	Pannelli rigidi isolanti termoacustici in genere composti da granuli di sughero e sfilacciate di gomma vulcanizzata, miscelati con appositi leganti. Densita' 400 Kg/mc dello spessore di:30 mm	mq	12,00	€ 29,37	€ 352,44
33	33.00	Rifacimento di cassette terminali di contenimento canne fumarie o di esalazione, su coperture piane (terrazzi), costituito da muratura di mattoni semipieni posti in piano intonacati con intonaco esterno alla genovese, compresa la lastra di copertura in ardesia da 2 cm di spessore lavorata a becco di civetta e gocciolatoio, le canne interne, i camini esterni muniti dei relativi cappelli, esclusa la risvolta di asfalto e la demolizione per manutenzioni e/o ristrutturazioni totali	mc	2,00	€ 1.860,54	€ 3.721,08
34	34.00	Solo posa in opera di pannelli di sughero di qualsiasi spessore per isolamento termoacustico convenientemente sagomati e fissati per pose: pareti verticali per pose fino a 4,00 m di altezza, compresi i necessari ponteggi provvisori di servizio	mq	12,00	€ 16,29	€ 195,48

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
35	35.00	Controsoffitto in lastra di gesso protetto dello spessore di 13 mm, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, con materassino in fibra di vetro o minerale dello spessore di 45 mm.	mq	339,00	€ 12,52	€ 4.244,28
36	36.00	Solo posa in opera di controsoffitti, compresa la struttura metallica di sospensione in lamiera zincata da 8/10, fissati con viti autoforanti fosfatate o zincate opportunamente stuccate, compresa la sigillatura dei giunti con garza e successiva rasatura, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice: di lastra di gesso protetto dello spessore di 13 mm, con materassino di fibra di vetro o minerale da 45 mm.	mq	339,00	€ 33,52	€ 11.363,28
37	37.00	Pannelli modulari in gesso da 60x60x3 cm, per controsoffitti, lisci, smontabili, completi di struttura portante in profilato a T in acciaio zincato e opportuni distanziatori, compresi appendigli di filo di ferro zincato: tipo liscio	mq	135,00	€ 20,24	€ 2.732,40
38	38.00	Solo posa in opera di pannelli modulari di gesso da 60x60 cm, per controsoffitti dello spessore fino a 3 cm, per lavorazioni in cantieri accessibili con motrice.	mq	135,00	€ 26,21	€ 3.538,35
39	39.00	Fornitura e posa in opera di botola apribile per controsoffitto, in lamiera zincata e tenuta all'aria: di dimensioni 60x60	cad.	6,00	€ 185,34	€ 1.112,04
40	40.00	Formazione di fori nei solai, eseguito con carotatrice ad acqua per passaggio verniciata, di colore identico al pannello su cui è installata, con guarnizione di tubazioni: diametro foro <120mm	cm	1000,00	€ 2,00	€ 2.000,00
41	41.00	Formazione di fori nei solai, eseguito con carotatrice ad acqua per passaggio tubazioni: diametro foro <300mm	cm	80,00	€ 6,00	€ 480,00
42	42.00	Fornitura e posa in opera di tubo per ventilazione in acciaio zincato a caldo sp.10/10: diam. 260mm, completo di curve, supporti, zanche di fissaggio di dimensioni 60x60	ml	30,00	€ 35,76	€ 1.072,80

COLORITURE

43	43.00	Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale, il calo, il carico e il trasporto a rifiuto, misurato vuoto per pieno, dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq, valutato limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, escluso il costo di smaltimento. servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	0,00 50,00 50,00 80,00 100,00 100,00 100,00 120,00 100,00 700,00	€ 1,23	€ 861,00
44	44.00	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate, valutata limitatamente su ciascuna superficie complanare interessata dall'intervento, misurata vuoto per pieno dedotti i vuoti uguali o superiori a 4,00 mq. servizi sociali primo piano appartamento 1 appartamento 2 appartamento 3 appartamento 4 servizi sociali secondo piano appartamento 5 appartamento 6 corpi scala totale	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	0,00 50,00 50,00 100,00 120,00 120,00 100,00 120,00 100,00 760,00	€ 2,85	€ 2.166,00

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
45	45.00	Applicazione di fondo fissativo alle resine naturali del tipo: incolore servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	250,00		
		appartamento 2	mq	250,00		
		appartamento 3	mq	300,00		
		appartamento 4	mq	300,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	450,00		
		appartamento 5	mq	350,00		
		appartamento 6	mq	300,00		
		corpi scala	mq	400,00		
		totale	mq	2600,00	€ 1,06	€ 2.756,00
46	46.00	Applicazione di tinta a latte di calce in unico colore su superfici intonacate a civile, compresa protezione e pulizia, per interno: due riprese a pennello servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	250,00		
		appartamento 2	mq	250,00		
		appartamento 3	mq	300,00		
		appartamento 4	mq	300,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	450,00		
		appartamento 5	mq	350,00		
		appartamento 6	mq	300,00		
		corpi scala	mq	400,00		
		totale	mq	2600,00	€ 6,78	€ 17.628,00
SERRAMENTI						
47	47.00	Provvista e posa in opera di serramenti per finestre e portefinestre a taglio termico di profilati estrusi di alluminio 6060 (UNI 9006-1) anodizzato o colorato con pitture epossidiche e delle dimensioni laterali minime di 65-70 mm, aventi valore limite della trasmittanza termica U 2,8 W/mq K (DIN 4108 - classe 2.1), compreso controtelaio di acciaio zincato, accessori di manovra e chiusura, vetrocamera, spessore, telaio fino ad ante complanari, minimo 65 mm servizi sociali primo piano	mq	21,00		
		appartamento 1	mq	8,00		
		appartamento 2	mq	13,00		
		appartamento 3	mq	9,00		
		appartamento 4	mq	12,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	21,00		
		appartamento 5	mq	14,00		
		appartamento 6	mq	12,00		
		corpi scala	mq	10,00		
		totale	mq	120,00	€ 360,00	€ 43.200,00
48	48.00	Provvista e posa in opera di avvolgibili in PVC rigido tipo pesante, complete di sistema antisganciamento formate da listelli distanziabili aventi il passo di 50x15 mm circa, con listello terminale in PVC, complete di accessori di normale dotazione, inclusa la fornitura e posa in opera di guide a U di acciaio zincato, rulli, pulegge, avvolgitore, cinghia e cassonetto coprirullo, misurate sullo sviluppo effettivo. servizi sociali primo piano	mq	21,00		
		appartamento 1	mq	8,00		
		appartamento 2	mq	13,00		
		appartamento 3	mq	9,00		
		appartamento 4	mq	12,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	21,00		
		appartamento 5	mq	14,00		
		appartamento 6	mq	12,00		
		corpi scala	mq	10,00		
		totale	mq	120,00	€ 210,00	€ 25.200,00
49	49.00	Provvista e posa in opera di controtelai per porte interne su murature esistenti. servizi sociali primo piano	cad.	0,00		
		appartamento 1	cad.	3,00		

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
		appartamento 2	cad.	3,00		
		appartamento 3	cad.	4,00		
		appartamento 4	cad.	4,00		
		servizi sociali secondo piano	cad.	7,00		
		appartamento 5	cad.	6,00		
		appartamento 6	cad.	4,00		
		corpi scala	cad.	0,00		
		totale	cad.	31,00	€ 78,40	€ 2.430,40
50	50.00	Porta interna tipo medio ad un battente dello spessore nominale non inferiore a 43mm, costituito da intelaiatura perimetrale ed interne per specchiatura, riempimenti con struttura alveolare semiresinata, supporti sulle due facce in pannelli truciolari di spessore di 4 mm circa, bordi laterali squadrate pari e rivestiti con materiale melaninico, specchiature inferiore e Tipo cieco delle dimensioni 80x210 cm circa impiallacciate con legno di rovere.				
		servizi sociali primo piano	cad.	0,00		
		appartamento 1	cad.	2,00		
		appartamento 2	cad.	2,00		
		appartamento 3	cad.	3,00		
		appartamento 4	cad.	3,00		
		servizi sociali secondo piano	cad.	7,00		
		appartamento 5	cad.	4,00		
		appartamento 6	cad.	3,00		
		corpi scala	cad.	0,00		
		totale	cad.	24,00	€ 477,16	€ 11.451,84
51	51.00	Solo posa in opera di porte interne compreso scarico, sollevamento e distribuzione ai piani.				
		servizi sociali primo piano	cad.	0,00		
		appartamento 1	cad.	2,00		
		appartamento 2	cad.	2,00		
		appartamento 3	cad.	3,00		
		appartamento 4	cad.	3,00		
		servizi sociali secondo piano	cad.	7,00		
		appartamento 5	cad.	4,00		
		appartamento 6	cad.	3,00		
		corpi scala	cad.	0,00		
		totale	cad.	24,00	€ 41,66	€ 999,84
52	52.00	Portoncino caposcala tamburato, con struttura alveolare in cartone plastificato, completo di braghettoni e coprifili, di luce netta compresa tra 0,8 m e 1 m e altezza compresa tra 2 m e 2,20 m misurato a luce netta, compresi i coprifili, rivestito su ambo i lati in compensato di assenze pregiate (mogano, rovere, tanganica) dello spessore di 8 mm. Con anta metallica e con serrature di sicurezza ad aste.				
		servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	2,00		
		appartamento 2	mq	2,00		
		appartamento 3	mq	2,00		
		appartamento 4	mq	2,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	0,00		
		appartamento 5	mq	2,00		
		appartamento 6	mq	2,00		
		corpi scala	mq	0,00		
		totale	mq	12,00	€ 581,41	€ 6.976,92
53	53.00	Solo posa in opera di portoncino caposcala ad una o due ante: per nuove costruzioni o ristrutturazioni totali - normale come da capitolo serramenti in fornitura.				
		servizi sociali primo piano	mq	0,00		
		appartamento 1	mq	2,00		
		appartamento 2	mq	2,00		
		appartamento 3	mq	2,00		
		appartamento 4	mq	2,00		
		servizi sociali secondo piano	mq	0,00		
		appartamento 5	mq	2,00		
		appartamento 6	mq	2,00		

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
		corpi scala	mq	0,00		
		totale	mq	12,00	€ 64,12	€ 769,44

ASCENSORI

54	54.00	<p>N.1 impianto ascensore installato in vano proprio, con pistone laterale, tiro indiretto, porte ai piani in lamiera a battente, cabina in lamiera rivestita in laminati plastici con portine a movimento automatico. Comprensivo di accessori ed apparecchiature regolamentari elettricamente collegati, compresa mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio. Movimento oleodinamico, con portata utile minima di 360 kg a quattro fermate. Dimensione interna minima cabina 800x1200mm. Compresa la costruzione della fossa la realizzazione della fondazione e dei necessari ponteggi di servizio. Il tutto eseguito a regola d'arte e conformemente alla vigente normativa.</p> <p>N.1 impianto ascensore installato all'interno di idoneo castello, con pistone laterale, tiro indiretto, porte ai piani in lamiera a battente, cabina in lamiera rivestita in laminati plastici con portine a movimento automatico. Comprensivo di accessori ed apparecchiature regolamentari elettricamente collegati, compresa mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio. Movimento oleodinamico, con portata utile minima di 360 kg a tre fermate. Dimensione interna minima cabina 800x1200mm. Compresa la costruzione di castello costituito da montanti e traverse di profilati metallici scatolari di appropriata sezione, comprese le opere murarie di fissaggio del castello alla struttura esistente e alla fondazione, questa compresa, compresa inoltre la costruzione della fossa e dei necessari ponteggi di servizio. Il tutto eseguito a regola d'arte e conformemente alla vigente normativa.</p>	a corpo	1,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
-----------	--------------	--	---------	------	-------------	-------------

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

55	55.00	<p>Compenso per le lavorazioni descritte nelle voci di tariffa 55.01-55.02-55.03-55.04-55.05-55.06-55.07-55.08-55.09-55.10-55.11-55.12-55.13-55.14-55.15-55.16-55.17-55.18-55.19-55.20-55.21-55.22-55.23-55.24-55.25, da effettuarsi secondo le fasi di lavorazione indicate dalla Direzione Lavori. L'importo comprende e compensa tutte le lavorazioni necessarie e propedeutiche alla realizzazione dell'impianto idrico sanitario. Per l'indicazione delle lavorazioni si fa riferimento agli elaborati grafici del progetto esecutivo.</p>				
		55.01 ml 80,00 € 2,16 € 172,80				
		55.02 ml 90,00 € 3,85 € 346,50				
		55.03 cad. 2,00 € 18,22 € 36,44				
		55.04 mc 25,00 € 39,95 € 998,75				
		55.05 ml 72,00 € 150,36 € 10.825,92				
		55.06 ml 390,00 € 5,95 € 2.320,50				
		55.07 ml 104,00 € 58,30 € 6.063,20				
		55.08 cad. 24,00 € 12,64 € 303,36				
		55.09 cad. 6,00 € 185,20 € 1.111,20				
		55.10 cad. 6,00 € 107,78 € 646,68				
		55.11 cad. 6,00 € 53,89 € 323,34				
		55.12 cad. 6,00 € 177,61 € 1.065,66				
		55.13 cad. 6,00 € 109,94 € 659,64				
		55.14 cad. 6,00 € 24,98 € 149,88				
		55.15 cad. 6,00 € 185,20 € 1.111,20				
		55.16 cad. 6,00 € 74,95 € 449,70				
		55.17 cad. 6,00 € 57,37 € 344,22				
		55.18 cad. 6,00 € 57,37 € 344,22				
		55.19 cad. 6,00 € 86,27 € 517,62				
		55.20 cad. 12,00 € 32,74 € 392,88				
		55.21 cad. 12,00 € 35,58 € 426,96				
		55.22 cad. 6,00 € 90,86 € 545,16				
		55.23 cad. 6,00 € 70,82 € 424,92				
		55.24 cad. 6,00 € 1.408,34 € 8.450,04				
		55.25 ml 51,00 € 82,47 € 4.205,97				
		€ 42.236,76	a corpo	1,00	€ 42.236,76	€ 42.236,76

IMPIANTO ELETTRICO

Computo Metrico Estimativo

Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
56	56.00	Compenso per le lavorazioni descritte nelle voci di tariffa 56.01-56.02-56.03-56.04-56.05-56.06-56.07-56.08-56.09-56.10-56.11-56.12-56.13-56.14-56.15-56.16-56.17-56.18-56.19-56.20-56.21-56.22-56.23-56.24-56.25-56.26-56.27-56.28-56.29-56.30-56.31-56.32-56.33-56.34-56.35-56.36-56.37-56.38-56.39-56.40-56.41-56.42-56.43-56.44-56.45-56.46-56.47-56.48-56.49-56.50-56.51-56.52-56.53-56.54-56.55-56.56-56.57-56.58-56.59-56.60-56.61-56.62-56.63-56.64-56.65-56.66-56.67-56.68-56.69-56.70-56.71-56.72-56.73-56.74-56.75-56.76-56.77-56.78-56.79-56.80-56.81-56.82-56.83-56.84-56.85-56.86-56.87-56.88-56.89-56.90-56.91-56.92-56.93-56.94-56.95-56.96-56.97-56.98-56.99-56.100-56.101-56.102-56.103-56.104-56.105-56.106-56.107-56.108-56.109-56.110-56.111-56.112-56.113-56.114-56.115-56.116-56.117-56.118-56.119-56.120, da effettuarsi secondo le fasi di lavorazione indicate dalla Direzione Lavori. L'importo comprende e compensa tutte le lavorazioni necessarie e propedeutiche alla realizzazione dell'impianto elettrico. Per l'indicazione del-				
		le lavorazioni si fa riferimento agli elaborati grafici del progetto esecutivo.				
		56.01 ml 50,00 € 19,67 € 983,50				
		56.02 ml 429,00 € 16,21 € 6.954,09				
		56.03 cad. 2,00 € 21,12 € 42,24				
		56.04 ml 90,00 € 0,46 € 41,40				
		56.05 cad. 25,00 € 0,67 € 16,75				
		56.06 cad. 25,00 € 0,80 € 20,00				
		56.07 cad. 25,00 € 0,89 € 22,25				
		56.08 cad. 100,00 € 0,09 € 9,00				
		56.09 ml 160,00 € 0,76 € 121,60				
		56.10 cad. 220,00 € 0,47 € 103,40				
		56.11 cad. 220,00 € 1,06 € 233,20				
		56.12 cad. 8,00 € 2,34 € 18,72				
		56.13 ml 106,00 € 6,07 € 643,42				
		56.14 ml 106,00 € 0,44 € 46,64				
		56.15 cad. 41,00 € 7,68 € 314,88				
		56.16 cad. 20,00 € 3,66 € 73,20				
		56.17 cad. 40,00 € 3,66 € 146,40				
		56.18 cad. 20,00 € 3,33 € 66,60				
		56.19 cad. 30,00 € 1,44 € 43,20				
		56.20 cad. 20,00 € 4,09 € 81,80				
		56.21 cad. 50,00 € 1,34 € 67,00				
		56.22 ml 24,00 € 8,70 € 208,80				
		56.23 ml 24,00 € 4,31 € 103,44				
		56.24 cad. 2,00 € 9,95 € 19,90				
		56.25 cad. 2,00 € 8,31 € 16,62				
		56.26 cad. 2,00 € 13,45 € 26,90				
		56.27 cad. 2,00 € 10,34 € 20,68				
		56.28 cad. 24,00 € 3,06 € 73,44				
		56.29 cad. 14,00 € 4,19 € 58,66				
		56.30 ml 100,00 € 0,92 € 92,00				
		56.31 ml 64,00 € 1,22 € 78,08				
		56.32 ml 64,00 € 1,71 € 109,44				
		56.33 ml 115,00 € 2,36 € 271,40				
		56.34 ml 30,00 € 13,88 € 416,40				
		56.35 ml 1800,00 € 0,16 € 288,00				
		56.36 ml 2400,00 € 0,26 € 624,00				
		56.37 ml 900,00 € 0,39 € 351,00				
		56.38 ml 450,00 € 0,58 € 261,00				
		56.39 ml 300,00 € 1,03 € 309,00				
		56.40 ml 100,00 € 1,57 € 157,00				
		56.41 cad. 80,00 € 2,31 € 184,80				
		56.42 cad. 26,00 € 1,55 € 40,30				
		56.43 cad. 6,00 € 9,14 € 54,84				
		56.44 cad. 105,00 € 2,80 € 294,00				
		56.45 cad. 60,00 € 4,45 € 267,00				
		56.46 cad. 48,00 € 8,88 € 426,24				
		56.47 cad. 6,00 € 7,22 € 43,32				
		56.48 cad. 2,00 € 17,58 € 35,16				
		56.49 cad. 24,00 € 10,56 € 253,44				
		56.50 cad. 6,00 € 27,57 € 165,42				
		56.51 cad. 1,00 € 98,06 € 98,06				
		56.52 cad. 15,00 € 75,48 € 1.132,20				
		56.53 cad. 1,00 € 154,20 € 154,20				
		56.54 cad. 12,00 € 15,23 € 182,76				
		56.55 cad. 1,00 € 62,45 € 62,45				
		56.56 cad. 3,00 € 35,72 € 107,16				
		56.57 cad. 8,00 € 14,75 € 118,00				
		56.58 cad. 2,00 € 51,45 € 102,90				
		56.59 cad. 3,00 € 57,33 € 171,99				
		56.60 cad. 3,00 € 34,79 € 104,37				
		56.61 cad. 8,00 € 128,35 € 1.026,80				
		56.62 cad. 3,00 € 63,29 € 189,87				
		56.63 cad. 14,00 € 94,70 € 1.325,80				
		56.64 cad. 8,00 € 22,06 € 176,48				
		56.65 cad. 3,00 € 28,93 € 86,79				
		56.66 cad. 56,00 € 3,25 € 182,00				
		56.67 cad. 20,00 € 2,29 € 45,80				
		56.68 cad. 4,00 € 46,98 € 187,92				
		56.69 ml 429,00 € 3,03 € 1.299,87				
		56.70 ml 405,00 € 3,33 € 1.348,65				

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni			u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
		56.71	ml	115,00	€ 3,94		€ 453,10	
		56.72	ml	90,00	€ 6,33		€ 569,70	
		56.73	cad.	50,00	€ 1,51		€ 75,50	
		56.74	ml	160,00	€ 3,63		€ 580,80	
		56.75	cad.	196,00	€ 2,09		€ 409,64	
		56.76	cad.	43,00	€ 7,18		€ 308,74	
		56.77	cad.	17,00	€ 9,37		€ 159,29	
		56.78	cad.	6,00	€ 11,98		€ 71,88	
		56.79	cad.	11,00	€ 8,80		€ 96,80	
		56.80	cad.	3,00	€ 8,54		€ 25,62	
		56.81	ml	106,00	€ 6,06		€ 642,36	
		56.82	cad.	14,00	€ 13,32		€ 186,48	
		56.83	ml	24,00	€ 12,22		€ 293,28	
		56.84	ml	24,00	€ 6,06		€ 145,44	
		56.85	ml	1900,00	€ 1,52		€ 2.888,00	
		56.86	ml	2464,00	€ 1,72		€ 4.238,08	
		56.87	ml	1064,00	€ 2,12		€ 2.255,68	
		56.88	ml	895,00	€ 2,53		€ 2.264,35	
		56.89	ml	250,00	€ 0,99		€ 247,50	
		56.90	ml	200,00	€ 1,27		€ 254,00	
		56.91	cad.	2,00	€ 43,50		€ 87,00	
		56.92	cad.	2,00	€ 30,30		€ 60,60	
		56.93	cad.	10,00	€ 11,51		€ 115,10	
		56.94	cad.	106,00	€ 5,06		€ 536,36	
		56.95	cad.	165,00	€ 5,06		€ 834,90	
		56.96	cad.	16,00	€ 10,12		€ 161,92	
		56.97	cad.	54,00	€ 6,07		€ 327,78	
		56.98	cad.	1,00	€ 38,02		€ 38,02	
		56.99	cad.	1,00	€ 61,71		€ 61,71	
		56.100	cad.	24,00	€ 14,71		€ 353,04	
		56.101	cad.	1,00	€ 45,52		€ 45,52	
		56.102	cad.	2,00	€ 103,92		€ 207,84	
		56.103	cad.	1,00	€ 345,86		€ 345,86	
		56.104	cad.	2,00	€ 658,50		€ 1.317,00	
		56.105	cad.	3,00	€ 239,42		€ 718,26	
		56.106	cad.	8,00	€ 32,96		€ 263,68	
		56.107	cad.	2,00	€ 69,66		€ 139,32	
		56.108	cad.	3,00	€ 65,14		€ 195,42	
		56.109	cad.	1,00	€ 902,54		€ 902,54	
		56.110	cad.	1,00	€ 1.566,27		€ 1.566,27	
		56.111	cad.	6,00	€ 98,58		€ 591,48	
		56.112	cad.	8,00	€ 13,53		€ 108,24	
		56.113	cad.	9,00	€ 18,37		€ 165,33	
		56.114	cad.	14,00	€ 22,81		€ 319,34	
		56.115	cad.	4,00	€ 12,72		€ 50,88	
		56.116	cad.	2,00	€ 140,00		€ 280,00	
		56.117	cad.	2,00	€ 170,00		€ 340,00	
		56.118	cad.	16,00	€ 89,78		€ 1.436,48	
		56.119	ml	100,00	€ 1,68		€ 168,00	
		56.120	ml	600,00	€ 1,27		€ 762,00	
						€ 52.069,77		
					a corpo	1,00	€ 52.069,77	€ 52.069,77

IMPIANTI TERMICI

57	57.00	Compenso per le lavorazioni descritte nelle voci di tariffa 57.01-57.02-57.03-57.04-57.05-57.06-57.07-57.08-57.09-57.10-57.11-57.12-57.13-57.14-57.15-57.16-57.17-57.18-57.19-57.20-57.21-57.22-57.23-57.24-57.25, da effettuarsi secondo le fasi di lavorazione indicate dalla Direzione Lavori. L'importo comprende e compensa tutte le lavorazioni necessarie e propedeutiche alla realizzazione degli impianti termici. Per l'indicazione delle lavorazioni si fa riferimento agli elaborati grafici del progetto esecutivo.						
		57.01	ml	50,00	€ 19,67		€ 983,50	
		57.02	ml	100,00	€ 16,21		€ 1.621,00	
		57.03	W	44600,00	€ 0,08		€ 3.568,00	
		57.04	cad.	6,00	€ 10,45		€ 62,70	
		57.05	cad.	12,00	€ 13,82		€ 165,84	
		57.06	cad.	6,00	€ 10,65		€ 63,90	
		57.07	cad.	6,00	€ 93,38		€ 560,28	
		57.08	ml	10,00	€ 5,94		€ 59,40	
		57.09	ml	30,00	€ 25,25		€ 757,50	
		57.10	ml	158,00	€ 37,88		€ 5.985,04	
		57.11	cad.	6,00	€ 1.631,85		€ 9.791,10	
		57.12	cad.	29,00	€ 571,35		€ 16.569,15	
		57.13	ml	10,00	€ 3,34		€ 33,40	
		57.14	cad.	1,00	€ 658,34		€ 658,34	
		57.15	cad.	2,00	€ 250,00		€ 500,00	
		57.16	ml	110,00	€ 0,50		€ 55,00	
		57.17	ml	200,00	€ 0,50		€ 100,00	
		57.18	a corpo	1,00	€ 2.800,00		€ 2.800,00	
		57.19	a corpo	1,00	€ 1.000,00		€ 1.000,00	
		57.20	cad.	11,00	€ 73,20		€ 805,20	
		57.21	cad.	6,00	€ 2.098,17		€ 12.589,02	
		57.22	cad.	4,00	€ 2.114,62		€ 8.458,48	
		57.23	cad.	1,00	€ 1.757,89		€ 1.757,89	
		57.24	a corpo	2,00	€ 2.133,33		€ 4.266,66	
		57.25	cad.	2,00	€ 7.750,46		€ 15.500,92	

Computo Metrico Estimativo
Ristrutturazione dell'edificio ex Enel sito in Corso Matteotti n. 77.

N d'ordine	Art. E.Prezzi	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
		€ 88.712,32	a corpo	1,00	€ 88.712,32	€ 88.712,32
LAVORI IN ECONOMIA						
58	58.00	Lavori da eseguirsi in economia: operaio specializzato	ora	500,00	€ 30,85	€ 15.425,00
59	59.00	Lavori e forniture materiali di completamento	a corpo	1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA						€ 684.000,00
I.V.A. 10%						€ 68.400,00
T O T A L E						€ 752.400,00