



Comune di Santa Margherita Ligure

PROVINCIA DI GENOVA

Tel. 0185.20.51
Fax 0185.28.09.82

Cod. Fisc. 00854480100
P. IVA 00172160996

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

1. Il Comune di S. Margherita Ligure, con sede in Santa Margherita Ligure, Piazza Mazzini 46, tel. n. 0185/2051, fax n. 0185/280982, indice una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di

RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX ENEL SITO IN CORSO MATTEOTTI - PRIMO STRALCIO
(C.I.G. 01212201E8)

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
- 3.1. luogo di esecuzione: Santa Margherita Ligure;
descrizione: l'appalto consiste negli interventi necessari per la ristrutturazione interna dell'edificio di proprietà comunale (ex Enel) sito in Corso Matteotti n. 77, come meglio risulta dagli elaborati progettuali e dal capitolato speciale d'appalto;
- 3.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 690.000,00** (seicentonovantamila/00);
categoria prevalente di opere generali "OG1" classifica III.
- 3.3. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€6.000,00** (seimila/00);
- 3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:
- categoria prevalente: "OG1" per l'importo di **€684.000,00**;
 - altre opere o lavori scorporabili o subappaltabili:-----
- 3.5. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **300** (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Piazza Mazzini 46, dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, sabato escluso; copia della predetta documentazione potrà essere rilasciata agli interessati previo pagamento del costo di copia. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data del ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1. **Presso l'Ufficio Tecnico comunale dovrà essere ritirata la lista delle categorie delle lavorazioni da allegare all'offerta.** Il disciplinare di gara, l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica, la dichiarazione dell'impresa ausiliaria, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto sono altresì disponibili sul sito Internet comunale <http://www.comunesml.it>.

Copia del bando, del disciplinare, dell'istanza e delle dichiarazioni suddette possono essere ritirati presso l'Ufficio Affari Generali, Piazza Mazzini 46, dalle ore 10 alle ore 12 dei giorni feriali, sabato escluso, previo pagamento del costo di copia.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine ricezione offerte: **ore 12.00 del giorno 18 marzo 2008;**

6.2. indirizzo: Comune di Santa Margherita Ligure - Ufficio Protocollo, Piazza Mazzini 46, 16038 S. Margherita Ligure (GE);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **19 marzo 2008 ore 9.00** presso una sala aperta al pubblico del palazzo comunale;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: le sedute di gara sono pubbliche;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **cauzione provvisoria**, di **€ 13.800,00** (tredicimilaottocento/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture prodotta in conformità a quanto stabilito con D.M. del Ministero delle Attività Produttive del 12/3/2004 n. 123, nonché ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006.

Le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una cauzione d'importo ridotto del 50% se viene prodotta contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA (o da relativa dichiarazione sostitutiva) presentato in sede di gara;

9. FINANZIAMENTO:

I lavori vengono finanziati mediante risorse proprie di bilancio e cofinanziamento regionale previsto dal Programma Regionale "Social Housing", per i pagamenti verranno osservate le disposizioni della Legge n. 244 del 24/12/2007;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate nei limiti e con le modalità di cui agli artt.3 e 4 del D.P.R. 34/2000 e degli artt. 95, c. 1-4, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 dello stesso Decreto legislativo, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, c. 2, lett. b) del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

Avvalimento ex art. 49, D.Lgs. 163/2006

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di un altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata delle dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti degli articoli 76 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, secondo lo schema allegato al

presente bando, nonché originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espressa dichiarazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 come da modello allegato al presente bando.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, c. 3, del D.Lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3.** del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, e che inoltre posseggano i seguenti requisiti:
 - rispetto dei CCCCNNLL di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente (L. 327/00);
 - non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01, ovvero di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/01 il cui periodo di emersione sia già concluso;
- b) i concorrenti, ai sensi dell'art. 1, c. 67, della Legge 23/12/2005, n. 266 - anno 2008 - ai fini della partecipazione alla gara, dovranno allegare all'offerta secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara di cui al punto 5), attestato di versamento di €40,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici. Ai sensi dell'art. 3, c. 2, della deliberazione della stessa Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in data 24/1/2008, la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma **è causa di esclusione dalla procedura di gara**. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità indicate nella citata deliberazione del 24/1/2008;
- c) è vietata la partecipazione alla gara da parte di imprese e/o ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. Verranno inoltre esclusi i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- d) si procederà all'esclusione automatica di eventuali offerte anomale col sistema di cui agli artt. 86, c. 1 e 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, c. 1, del D.Lgs. 163/2006;
- h) ai sensi dell'art. **33** del capitolato speciale d'appalto, l'aggiudicatario inoltre dovrà stipulare le polizze di cui dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 per somme assicurate nella Forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) non inferiori a:
- € 500.000,00 per danni di esecuzione;
 - € 1.000.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, c. 7, del D.Lgs. 163/2006;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto (in particolare cap. 4), le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dagli artt. 20 ss. del capitolato speciale d'appalto, verranno altresì osservate le disposizioni della Legge n. 244 del 24/12/2007;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo **20** e ss. del capitolato speciale d'appalto ", per i pagamenti verranno altresì osservate le disposizioni della Legge n. 244 del 24/12/2007;
- o) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Per i pagamenti si fa riferimento all'art. 20 e ss. del capitolato speciale d'appalto, verranno altresì osservate le disposizioni della Legge n. 244 del 24/12/2007;
- q) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006;
- r) per le controversie derivanti dal contratto si fa riferimento all'art. **45** del capitolato speciale d'appalto. **E' esclusa la competenza arbitrale;**
- s) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento è il Geom. Maurizio Celle, Responsabile Servizio Progettazioni - Impianti, Piazza Mazzini 46, Santa Margherita Ligure, tel. 0185/205459;
- u) il presente bando di gara viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – relativa ai contratti pubblici, all'Albo Pretorio Comunale, sui seguente siti internet: www.comunesml.it, www.appaltiliguria.it, www.serviziocontrattipubblici.it e con le altre modalità previste dall'art. 122, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Santa Margherita Ligure, 15 febbraio 2008

Il Dirigente dell'Area 4
(Ing. Giorgio Ottonello)