



COMUNE di SANTA MARGHERITA LIGURE UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2008

SCADENZE (art. 37 comma 13 D.L. 223/2006 convertito con modificazioni dalla L. 248/2006):

Acconto o soluzione unica 16 GIUGNO
Saldo 16 DICEMBRE

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/2/2008 sono state deliberate le seguenti aliquote:

- 7% aliquota ordinaria valida nella generalità delle fattispecie impositive;
- 4% aliquota ridotta per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale con detrazione di 186 euro;
- 4% con detrazione di 186 euro per le abitazioni concesse in comodato gratuito a genitori, figli o fratelli, previa dichiarazione da presentare all'Ufficio;
- 4% con detrazione di 186 euro per le abitazioni di soggetti anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituto di ricovero sanitario, a condizione che l'unità non risulti locata;
- 4% per le unità locate con contratto registrato ad un soggetto ivi residente;
- 5.4% per le abitazioni ove risulti anagraficamente un residente, al di fuori delle fattispecie sopra elencate.

ULTERIORE DETRAZIONE:

Introdotta dal nuovo comma 2 bis del Decreto istitutivo dell'Ici, introdotto dalla Finanziaria per il 2008, dall'imposta dovuta per l'abitazione principale di residenza, si detrae un ulteriore importo pari all' 1.33 per mille della base imponibile, comunque non superiore a 200,00 euro, che verrà fruita fino al suo ammontare, in rapporto al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale.

PERTINENZE:

Per le pertinenze (n. 1 locale ad uso cantina o soffitta e n. 1 locale ad uso box o posto auto) direttamente utilizzate in funzione dell'abitazione principale di residenza, si applica l'aliquota del 4 per mille, a condizione che l'utilizzo avvenga da parte del proprietario o del titolare del diritto reale; l'estensione dell'agevolazione è subordinata alla presentazione di apposita dichiarazione contenente tutti gli elementi indispensabili all'identificazione delle stesse, da presentarsi entro il 31 dicembre.

La detrazione spetta per l'abitazione principale, con possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte di detrazione che non ha avuto capienza nella tassazione dell'abitazione principale.

PAGAMENTO:

Il pagamento può essere effettuato sul conto corrente n. 22424121 intestato al Comune di Santa Margherita Ligure – Ici – Servizio Tesoreria

- presso tutto gli uffici postali del territorio italiano;
- presso la Banca Carige in Largo Giusti 17 e in Via Bottaro 12-14;
- Banco Intesa - Sanpaolo Via Cervetti Vignolo 2;
- Banca Popolare di Lodi – Agenzie di Piazza Caprera 22 e Corso Matteotti 115;
- Presso l'Ufficio Tributi del Comune in Piazza Mazzini 46 esclusivamente a mezzo bancomat.

A decorrere dal 2007, tutti i contribuenti potranno pagare il tributo comunale utilizzando il modello F24 e avranno la possibilità di poter compensare il debito Ici con eventuali crediti di imposte erariali risultanti dalla dichiarazione dei redditi (art. 37 comma 55 D.L. 223/2006 come convertito dalla L. 248/2006)

VARIAZIONI ICI:

A decorrere dall'anno 2007 è soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione e della comunicazione Ici per le variazioni relative ai dati che possono essere trasmessi dall'Agenzia del Territorio ai Comuni; tuttavia, per l'applicazione delle agevolazioni e delle riduzioni di imposta (ad esempio inagibilità, immobili storici, impenditori agricoli, comodati e contratti di locazioni), per le variazioni relative alle aree fabbricabili, e per le fattispecie in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta non derivano da procedure telematiche di trascrizione dell'atto a cui si riferiscono, resta fermo l'obbligo di dichiarazione di variazione entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

L'UFFICIO TRIBUTI E' APERTO AL PUBBLICO:

-Lunedì Martedì e Venerdì dalle 9.00 alle 12.30;

-Mercoledì pomeriggio dalle 14.30 alle 16.00.

presso il Comune di Santa Margherita in Piazza Mazzini 46.

Telefono: 0185/205430-429-320 Fax: 0185/283611.

Sul sito www.ICI-2000.it è possibile calcolare l'imposta dovuta , nell'apposito spazio del Comune di Santa Margherita.