

PROGETTO SANTA MARGHERITA - SRL

Sede in VIA SAN FRANCESCO 3 - 16038 SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

Codice Fiscale 01593830993 - Numero Rea GE 00000421003

P.I.: 01593830993

Capitale Sociale Euro 10.000 i.v.

Forma giuridica: Societa' a Responsabilita' Limitata

Settore di attività prevalente (ATECO): 949920

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no

Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	140.026	190.485
Ammortamenti	118.842	145.305
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	21.184	45.180
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	70.185	68.349
Ammortamenti	45.632	37.776
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	24.553	30.573
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	45.737	75.753
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	124.606	118.391
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	124.606	118.391
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	105.225	131.947
Totale attivo circolante (C)	229.831	250.338
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	3.690	3.677
Totale attivo	279.258	329.768
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.000	2.000
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	17.223	10.650
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	17.222	10.650
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	15.164	6.573
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	15.164	6.573
Totale patrimonio netto	44.386	29.223
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	8.466	8.466
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	128.021	102.249
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.983	150.963
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	69.983	150.963
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	28.402	38.867
Totale passivo	279.258	329.768

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.009.998	1.198.814
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	3.803	18.442
Totale altri ricavi e proventi	3.803	18.442
Totale valore della produzione	1.013.801	1.217.256
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.086	11.118
7) per servizi	353.763	558.032
8) per godimento di beni di terzi	4.310	1.890
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	421.124	408.348
b) oneri sociali	124.956	123.891
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	29.937	27.576
c) trattamento di fine rapporto	27.737	26.376
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	2.200	1.200
Totale costi per il personale	576.017	559.815
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.851	43.795
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.996	36.919
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.855	6.876
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	8.466
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.851	52.261
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	5.156	12.495
Totale costi della produzione	984.183	1.195.611
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	29.618	21.645
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.052	911
Totale proventi diversi dai precedenti	1.052	911
Totale altri proventi finanziari	1.052	911
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	61	93
Totale interessi e altri oneri finanziari	61	93
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	991	818
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	0	37
altri	-	-
Totale oneri	0	37
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	(37)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	30.609	22.426
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.445	15.853
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.445	15.853
23) Utile (perdita) dell'esercizio	15.164	6.573

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori soci,

CONSIDERAZIONI INTRODUTTIVE.

Il sottoscritto Enzo Sorvino è stato nominato amministratore unico della Società "Progetto Santa Margherita S.r.l." nel corso dell'assemblea dei soci tenuta in data 11 febbraio 2010. Nell'anno 2014 il mandato di direzione e governo della società è stato confermato al sottoscritto, da parte della attuale Amministrazione Comunale, sino alla data di approvazione del bilancio di esercizio 2016.

Come già rappresentato in occasione delle relazioni di accompagnamento ai bilanci precedenti, la società "Progetto" è stata riorganizzata, a partire dall'esercizio 2011, con la stipula di nuove convenzioni che hanno trasferito gli incassi e le entrate direttamente a favore dell'Ente socio: la società è diventata l'affidataria della gestione dei servizi dietro la fissazione di corrispettivi per la materiale esecuzione dei servizi stessi. Tecnicamente la società è strumentale ed è un soggetto attuatore degli indirizzi e delle decisioni assunte dall'Ente socio. L'Ente socio partecipa al capitale sociale della società "Progetto" nella misura del cento per cento.

Prima di entrare nel dettaglio del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, che conclude con un risultato finale positivo (utile netto di esercizio di euro 15.164), il sottoscritto amministratore unico intende manifestare al signor Sindaco, alla Giunta ed a tutta la Civica amministrazione il proprio ringraziamento per il proficuo rapporto che si è instaurato sino dall'inizio del nuovo mandato elettorale.

Un ringraziamento è doveroso anche per i Funzionari, i Dirigenti, gli Uffici comunali e tutto il Personale della società, i quali hanno dato concreta attuazione e perseguono con impegno gli indirizzi stabiliti dagli Organi politici.

PREMESSE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014.

Nel corso dell'anno 2014 sono proseguiti i contratti di servizio tra la società Progetto e l'Ente socio ed in particolare si segnalano:

- 1) Gestione dell'attività di promozione e sviluppo del complesso immobiliare di Villa Durazzo, Villa San Giacomo, Villa Nido e Castello Cinquecentesco;
- 2) Erogazione di servizi marittimi nel porto turistico di Santa Margherita Ligure sulla banchina del molo foraneo;
- 3) Affidamento di alcuni servizi in materia di security portuale presso il porto di Santa Margherita Ligure (principalmente l'assistenza allo sbarco ed all'imbarco dei passeggeri turisti dalle navi da crociera PFSO);
- 4) Contratto di servizi per l'attività di manutenzione ordinaria del verde del parco del complesso denominato Villa Durazzo;
- 5) Affidamento dei servizi connessi alla gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia non stagionali e stagionali nel territorio di Santa Margherita Ligure;
- 6) Affidamento alla società Progetto del servizio di gestione del Bike Sharing.

La differenza sostanziale delle nuove convenzioni rispetto a quelle in essere sino alla fine del 2010 consiste, come detto sopra, nel trasferimento dei proventi di questi servizi direttamente in capo all'Ente socio con assunzione da parte della società del servizio dietro corrispettivo. Tale nuovo assetto ha determinato una maggiore certezza sull'entità dei ricavi della società ed un maggiore equilibrio economico tra costi e ricavi stessi.

Tra i servizi svolti quello che è stato affidato più recentemente alla società, con convenzione stipulata nel corso dell'anno 2013, è relativo alla gestione del "Bike Sharing", con la finalità di promuovere sul territorio comunale l'utilizzo della bicicletta come mezzo di locomozione e trasporto "ecologico" e nel contempo fornire un servizio ai cittadini ed ai turisti con la messa a disposizione, in noleggio temporaneo, di biciclette con pedalata assistita.

In tema di risultati globali ottenuti dalla società Progetto, nell'anno 2014 sono stati conseguiti ricavi per euro 1.013.801 e sostenuti oneri per euro 984.183; la differenza è positiva per euro 29.618. Sommando al risultato i proventi ed oneri finanziari per euro 991 e deducendo le imposte di euro 15.445 si perviene all'utile netto di euro 15.164. Nel 2013 i ricavi sommavano euro 1.217.256 ed i costi euro 1.210.683 con una differenza positiva di euro 6.573.

ATTIVITA' SVOLTA BREVE CRONISTORIA DELLA SOCIETA'

La società è stata costituita in data 8 ottobre 2005 con atto notaio Umberto Morello (rep. 50709 raccolta 14300). Il Capitale sociale è stato sottoscritto interamente dal Comune di Santa Margherita Ligure. Tale situazione (società unipersonale) è rimasta invariata dalla costituzione sino alla data odierna.

Nel corso dell'anno 2005 la società è rimasta inattiva.

La società ha iniziato a svolgere l'attività a partire dal mese di gennaio 2006, in seguito alla stipula del "Contratto di servizi per la gestione da parte della società Progetto Santa Margherita S.r.l. dell'attività di promozione e sviluppo del Complesso immobiliare di Villa Durazzo, Villa San Giacomo, Villa Nido e del Castello Cinquecentesco".

In seguito a tale affidamento è stato assunto dalla neo-società "Progetto" tutto il personale che già lavorava nel complesso immobiliare, oltre all'accollo dei costi retributivi e contributivi della signora Lelli Morena, dipendente comunale distaccata presso il complesso immobiliare.

Nell'anno 2007, con effetto dal 1^a aprile, è stata affidata alla società la gestione degli ormeggi sul molo foraneo; in particolare è stato sottoscritto il "Contratto di servizi per la gestione di una zona di transito in concessione comunale sul molo foraneo del porto di Santa Margherita Ligure con fornitura ai natanti dei necessari servizi".

In base al contratto sono stati trasferiti in capo alla società Progetto gli incassi relativi alla gestione della banchina ormeggi a tariffe imposte dal Comune; inoltre sono stati accollati alla società tutti gli oneri di gestione della banchina portuale, le utenze passive (compresa l'energia elettrica), le manutenzioni ordinarie, un canone annuo di euro 200.000 oltre al rimborso del canone concessorio demaniale (circa euro 20.000 annuali); infine è stata posta a carico della società la fornitura di personale, retribuito dalla società Progetto stessa, da destinare a manutenzione del parco di Villa Durazzo e del verde pubblico del territorio comunale in genere (pulizia terreni, viabilità pedonale delle creuse, apertura e chiusura cimiteri, sfalcio dell'erba, apertura e chiusura parchi comunali pubblici, pulizia spiagge libere, etc.).

Nel corso dell'esercizio 2008 sono proseguiti i contratti per la gestione del complesso immobiliare di Villa Durazzo e per la gestione degli ormeggi e gli oneri per il personale impiegato per la cura del verde pubblico.

Nel corso dell'esercizio 2008 si è verificato un forte incremento del costo del lavoro (dovuto in buona parte alla cessazione dei benefici di Legge concessi sulle assunzioni iniziali ed in parte a nuove assunzioni di personale stagionale ed a termine) ed un minore incasso per la gestione degli ormeggi rispetto a quanto preventivato in sede di budget. Tali avvenimenti hanno determinato una perdita economica, anche perché gli incassi del porto avrebbero dovuto finanziare gli eventi programmati nel complesso immobiliare di Villa Durazzo.

L'esercizio 2009 è stato caratterizzato dalla impossibilità di utilizzo di una buona parte della banchina ormeggi a causa dei lavori di prolungamento del porto. Tale situazione si è protratta anche nel 2010. Il mancato incasso è stato pari a circa euro 130.000 per ciascun anno.

Nel corso del 2009 si è verificata una generale contrazione dei ricavi per effetto della crisi economica generale. A ristoro dei costi per utenze passive è stato cambiato il fornitore dell'energia elettrica ed il nuovo contratto ha consentito a fine esercizio un buon risparmio sulla bolletta energetica. Nel corso dell'esercizio la società ha inserito il personale distaccato dal comune direttamente nella propria pianta organica (in concreto è stata effettuata l'assunzione per passaggio diretto nella società della signora Lelli Morena).

L'attività svolta nel 2010 è consistita nella promozione turistica e culturale sia del complesso immobiliare di Villa Durazzo che della cittadina di Santa Margherita Ligure e nella gestione a fini commerciali del complesso immobiliare (vendita biglietti per la visita della Villa, affitto del complesso a terzi per riti e matrimoni civili, convegni, mostre, eventi, congressi, ricevimenti, cocktails, etc.); sul porto di Santa Margherita Ligure è proseguita l'attività di gestione degli ormeggi con la fornitura alle imbarcazioni dei servizi di ormeggio e disormeggio ed accessori.

L'attività svolta nel 2011 è consistita sostanzialmente nella prosecuzione delle attività già svolte durante l'esercizio 2010 con l'aggiunta del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia e del servizio di assistenza allo sbarco ed imbarco dei passeggeri dalle navi da crociera (Security portuale - PFSO). Come indicato sopra tra le considerazioni introduttive, nel corso del 2011 la Società è stata "ricontrattualizzata" con il trasferimento dei ricavi direttamente in capo all'Ente Socio.

Nel corso dell'esercizio 2012 sono proseguite le attività della società nella sua qualità di gestore dei servizi affidati dall'Ente socio.

La società ha continuato a risentire della generale crisi economica che ha colpito la Nazione italiana in tutti i settori economici; questo ha comportato una riduzione delle presenze turistiche nella cittadina con ricadute negative sulla società. Ad ogni modo la struttura dei prezzi e delle tariffe applicate nei confronti della clientela ed una attenta gestione delle risorse umane ed economiche hanno consentito di limitare al minimo possibile i decrementi degli incassi.

Nel corso dell'esercizio 2013 la società "Progetto" ha proseguito la sua attività di gestione del complesso immobiliare di Villa Durazzo, compresi Villa San Giacomo e Villa Nido, di erogazione di servizi nel porto turistico compreso quello di security portuale, di manutenzione del parco di Villa Durazzo, di gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia ed ha iniziato a svolgere il nuovo servizio di "Bike Sharing".

Anno 2014.

1- Attività di sviluppo e promozione del complesso di Villa Durazzo.

Le continue e costanti azioni commerciali avviate per il lancio della Villa come luogo dedicato ad eventi di diversa natura, ineccepibili dal punto di vista qualitativo, hanno decretato un consolidamento ed un accrescimento del successo della Villa, tanto che le attività hanno avuto una tendenza in crescita; la società ha perseguito una strategia al fine di mantenere in equilibrio ed armonia le diverse nature della villa tra eventi (matrimoni, cene di gala, congressi aziendali, premi internazionali, ecc_) ed identità museale (visite guidate, laboratori didattici, ecc.) entrambe necessarie e funzionali l'una all'altra.

Da segnalare la netta ripresa degli ingressi alla Villa con un incasso incrementato del 34% circa rispetto al 2013. In particolare si sono incrementati gli ingressi dei gruppi, delle scuole e anche le presenze individuali. Indubbiamente le riprese del film "Sole a catinelle", girato a Villa Durazzo nel 2013, hanno creato un fortissimo circolo mediatico. Nel corso dell'anno si è registrato anche un aumento dei ricevimenti di nozze; si segnala infine un lieve decremento del numero dei riti civili.

In corso di anno sono stati ospitati molti eventi organizzati in collaborazione con il Comune di Santa Margherita Ligure ormai consolidati nel tempo come la rassegna teatrale "Teatro Ipotesi", il Premio per l'Economia "Gozzo d'Argento", l'Erba Persa, e molti altri, così come cinquanta concerti di musica classica, la stragrande maggioranza dei quali offerti dall'Associazione Musicamica, che da anni organizza l'importante stagione concertistica a Villa Durazzo ed in altri punti della Cittadina (Santafestival Summer e Santafestival Winner). Da segnalare nel mese di agosto lo svolgimento dell'Alto corso di perfezionamento vocale e strumentale che vede arrivare da ogni parte del mondo circa duecento artisti.

Sono proseguiti con successo i Corsi Internazionali di Studi Italiani per Stranieri nell'anno 2014 per la prima volta in sessione ordinaria (estiva) e straordinaria nel mese di febbraio; la società Progetto ha nuovamente proposto ai turisti ed alla cittadinanza sammargheritese la rassegna del "cinema sotto le stelle" e gli incontri con "Fantasmi e leggende" (idea che ha ricevuto il Premio Fantasia a Sanremo nel 2012).

Il complesso ha ospitato eventi importanti e significativi quali la cena di gala dei giovani industriali (circa novecento persone), quella della società Rolex (circa trecento persone), la cena di gala dell'Ucina, il convegno della società Nestlè, parte dell'evento "VinidaAmare" ed altri non meno importanti. In Villa Durazzo e nel suo prestigioso parco sono stati girati alcuni servizi fotografici e video per spot televisivi.

E' da ricordare che tutti gli eventi di cui sopra hanno avuto una ricaduta significativa sulla cittadina di Santa con risultati economici importanti per alberghi, negozi, ristoranti, servizi taxi, commercianti, etc.

Numerosi sono stati gli eventi organizzati dal Comune e/o patrocinati a scopo benefico; la società Progetto è sempre coinvolta mettendo a disposizione oltre alla struttura anche il proprio personale.

La società ha continuato a farsi carico di lavori importanti dal punto di vista dell'immagine nonché da quello economico, quali il completamento del ripristino delle persiane e finestre, la tinteggiatura di porte di Villa Durazzo e Villa San Giacomo, lavori tutti che sono stati effettuati con risorse economiche interne della società.

Le criticità che incidono maggiormente sulla "vendita" della struttura sono rappresentate dalla inadeguatezza dell'illuminazione nel parco, del piano nobile e l'esigenza di un servizio igienico più decoroso rispetto all'attuale all'interno di Villa San Giacomo (oggi completamente inadeguato).

2 Erogazione di servizi marittimi sulla banchina del molo foraneo nel porto turistico di Santa Margherita Ligure.

La società Progetto, attraverso i propri dipendenti, un responsabile e due addetti, ha garantito nell'anno 2014 la consueta assistenza all'ormeggio e disormeggio di tutte le imbarcazioni nonché la sorveglianza diurna e notturna, sia per le imbarcazioni stanziali che per quelle in transito nel Porto di Santa Margherita Ligure; al proposito si è verificata una piccola diminuzione degli stanziali mentre è aumentato il numero delle imbarcazioni in transito con un incremento totale annuo del tre per cento circa.

Il dato critico che ha reso difficoltoso il lavoro degli addetti è stato il maltempo e soprattutto le mareggiate che hanno messo fuori uso per diverso tempo le colonnine per la fornitura dell'elettricità alle imbarcazioni ormeggiate.

3 Affidamento di alcuni servizi in materia di security portuale presso il porto di Santa Margherita Ligure (assistenza allo sbarco ed all'imbarco dei turisti).

La società Progetto ha garantito tutte le necessarie attività rese obbligatorie dalle normative in vigore, mediante l'utilizzo delle specifiche competenze professionali in materia di sicurezza portuale del personale dipendente, ai sensi anche del codice della Navigazione (c.d. PFSO), per l'assistenza allo sbarco ed all'imbarco dei passeggeri delle navi da crociera.

Nel corso dell'esercizio si è provveduto alla revisione annuale dei piani di sicurezza in accordo agli indirizzi forniti dalla Capitaneria del Porto di Genova sulla gestione degli accessi dei passeggeri, sul controllo degli stessi, dei visitatori e degli operatori portuali ed Autorità, sulla gestione delle emergenze e degli incidenti di security (al proposito sono state fatte esercitazioni pratiche coordinate dalla Capitaneria).

Anche per l'anno 2014 le criticità avvertite sono quelle legate all'inclemenza del tempo, che ha comportato la cancellazione di alcuni approdi, mentre in altri casi le intemperanze meteorologiche hanno richiesto un'attenzione molto particolare proprio dal PFSO.

4 Attività di manutenzione ordinaria del verde del complesso denominato Villa Durazzo.

Le attività svolte dai due giardinieri nel 2014 sono state simili a quelle già effettuate nell'anno precedente, secondo le indicazioni fornite dal Comune in sede di affidamento del servizio alla società. In particolare è proseguita la manutenzione ordinaria del parco che si ricorda essere un "parco storico", tutelato dalla Soprintendenza, gemellato con i Giardini Hanbury di Ventimiglia nonché affiliato alla prestigiosa associazione dei "Grandi Giardini d'Italia".

Il mantenimento in buono stato del parco è complementare all'attività della Villa; i numerosi prestigiosi eventi curati dalla società hanno quasi sempre, come iniziale biglietto da visita, la bellezza del parco, la pulizia, le fioriture che devono cambiare in base alla stagione, la rasatura dei prati, etc.; molto apprezzate nel corso dell'anno sono state le visite guidate effettuate con la collaborazione dei giardinieri nei sentieri del parco per far ammirare le preziose specie arboree e floreali presenti.

Nel 2014 si segnalano alcuni fattori critici: in primis la presenza, molto temuta, del punteruolo rosso che ha devastato una palma ed al momento la situazione è monitorata dal Comune tramite esperti del settore; si segnala anche la negativa azione della "farfallina killer" che ha devastato parte delle siepi di bosso del giardino all'italiana (purtroppo non più recuperabili).

Il maltempo, inoltre, ha causato molte più difficoltà rispetto all'anno precedente al fine della buona gestione del parco: la società ha dovuto ricorrere talvolta all'aiuto di ditte esterne in quanto l'eccezionalità del cattivo tempo ha ridotto spesso il parco in cattivo stato e gli sforzi di ripristino di soli due giardinieri non sono risultati sufficienti.

Si è riscontrata qualche criticità in tema di potatura degli alti fusti, di competenza comunale. In particolare al Comune spetta la potatura e la cura degli alti fusti e considerando che il parco è ricchissimo di alberi e palme secolari ci sarebbe necessità di un maggiore impiego di risorse umane per garantire un lavoro più completo e costante nel tempo.

5 Gestione dei parcheggi a pagamento senza custodia stagionali e non in Santa Margherita Ligure

L'anno 2014 ha prodotto un buon risultato economico dalla gestione dei parcheggi con incassi versati direttamente all'Ente socio.

Si segnala che il risultato è stato conseguito nonostante numerose esenzioni dal pagamento e/o riduzioni temporanee dei posti (così come previsto in accordo tra le parti) dovute ad ordinanze del Comune per eventi culturali e sportivi, lavori di cantiere, fiere, etc.

In corso di anno, inoltre, le frequenti "allerta meteo" hanno comportato mancati incassi a causa delle delimitazioni della sosta in varie zone centrali della cittadina, così come previsto dalle norme di Protezione civile.

In ultimo si segnalano minori incassi dovuti alla trasferimento del luogo di sosta degli autobus turistici dal parcheggio prospiciente il Campo Sportivo (a pagamento) a Punta Pedale (gratuito) nel periodo invernale.

6 - Servizio di gestione del Bike Sharing (noleggio biciclette con pedalata assistita).

Questo servizio, frutto di una collaborazione tra il Comune e l'Ente Parco di Portofino, è nato a fine marzo del 2013 e la gestione, affidata alla società Progetto, è consistita nel garantire un costante e corretto funzionamento delle biciclette (45) e delle relative ciclostazioni di parcheggio e ricarica. La società si è occupata dell'attività di vendita e ricarica delle tessere e della manutenzione ordinaria e talvolta straordinaria delle biciclette nonché dello spostamento da una stazione all'altra sulla base delle necessità degli utenti al fine di garantire sempre in ogni postazione la presenza di biciclette.

Il servizio ha riscosso un successo al di là di ogni aspettativa sia da parte dei turisti che da parte dei cittadini sammargheritesi: sono state infatti rilasciate oltre duemila tessere nel biennio 2013/2014, con un incremento del 15% nel 2014 rispetto al 2013. Questo dimostra il fortissimo interesse per questo nuovo servizio che, nel 2014, ha visto finalmente l'attivazione della postazione di Paraggi, molto importante soprattutto nel periodo estivo.

Si deve osservare che, sino dalla nascita del servizio, sono state incontrate difficoltà nel trovare pronte risposte alle numerose problematiche riscontrate nei sistemi operativi e nella sostituzione e/o riparazione di pezzi importanti del sistema, dovute alla mancanza di attenzione da parte della ditta che ha fornito le biciclette; questa mancanza ha condizionato talvolta l'attività e solo grazie all'intervento sempre pronto degli addetti della società (uno annuale ed uno stagionale) il servizio è andato avanti poiché gli stessi hanno raggiunto un alto livello di professionalità ed autonomia.

Il Comune e l'Ente Parco stanno lavorando affinché non si abbiano più a ripetere le carenze del fornitore e sembra che la situazione sia in fase di miglioramento.

Nota conclusiva sull'attività svolta nel 2014.

Il buon andamento economico della società conferma che la scelta operata dall'Amministrazione Comunale di Santa Margherita Ligure nell'aver prima costituito, e successivamente mantenuto e consolidato, la società "in house" affidando alla stessa ulteriori servizi strumentali ai fini istituzionali del Comune, è stata sino ad ora vincente.

Si segnala come una "criticità" la disposizione che prevede l'assoggettamento alla "Spending review" delle società "in house" degli Enti locali, con particolare riferimento ai vincoli posti in tema di lavoro subordinato. Le normative più restrittive hanno certamente come fondamento l'obiettivo del contenimento delle spese; purtroppo allo stato attuale non consentono una maggiore espansione delle attività affidate alla società Progetto. I servizi di gestione delle attività promozionali del complesso di Villa Durazzo e quello di Parcheggi / Bike Sharing, nonché la manutenzione del parco di Villa Durazzo, necessiterebbero di maggior personale dipendente per l'efficiente mantenimento dei servizi stessi.

NOTE TECNICHE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile così come modificati dal D.Lgs. 17.01.2003 numero 6 , in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), e con l'accordo del Revisore unico nei casi previsti dalla legge.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale ed il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale creando, se necessaria, una riserva per arrotondamenti in unità di euro, iscritta nella voce A.VII - Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento;
- si segnala che, con la pubblicazione dell'avviso del Ministero dello Sviluppo Economico sulla G.U. n. 294 del 19 dicembre 2014, che dichiara la disponibilità della nuova Tassonomia Integrata XBRL anche per la redazione dei documenti collegati con il bilancio (nota integrativa in particolare), si è concluso il processo di completa digitalizzazione del Bilancio redatto secondo le disposizioni civilistiche. In particolare, tale nuova tassonomia permette di elaborare un unico documento, codificato in XBRL (eXtensive Business Reporting Language), sia i prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico che la Nota Integrativa. Il documento di bilancio e la nota integrativa sono stati adeguati alle nuove prescrizioni.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO.

Per la redazione del bilancio di esercizio sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di Legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:
 - 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
 - 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI.

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte / valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile. Al proposito si precisa che non sono stati sostenuti costi di impianto, ampliamento, ricerca e sviluppo aventi utilità pluriennale.

In dettaglio:

∅ I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio in considerazione della loro utilità pluriennale. L'ammortamento è calcolato in cinque anni a quote costanti.

☒ I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi. Si tratta sostanzialmente di oneri sostenuti per migliorare la visibilità sulla rete internet della società e della attività da essa svolta unitamente all'utilizzo di canali pubblicitari tradizionali. I costi di pubblicità interamente spesi nell'esercizio si riferiscono a costi ricorrenti e di sostegno all'attività commerciale svolta dalla società, costi per materiale pubblicitario, pieghevoli, volantini, inserzioni su riviste e giornali, manifesti, brochure, servizio fotografico, etc..

☒ I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Il costo del software è ammortizzato in cinque esercizi.

☒ I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

☒ Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente:

- oneri e spese di manutenzione sostenuti su beni propri e su beni di terzi, capitalizzati sia in funzione dell'utilità pluriennale che gli stessi rivestono, che della durata dei rapporti contrattuali / convenzionali che intercorrono con l'Ente Socio. La concreta possibilità di utilizzo dei beni oggetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria è pari ad almeno cinque anni.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992), e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Nell'esercizio non sono state costruite immobilizzazioni in economia.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono stati addebitati/imputati integralmente al Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono stati attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati e costruzioni leggere dal 3,00% al 10,00%;

Impianti, macchinario dal 7,50% al 15,00%;

Attrezzature industriali e commerciali dal 7,50% al 20,00%;

Altri beni:

Automezzi e mezzi di trasporto interno dal 15,00% al 30,00%;

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati dal 12,00% al 25,00%.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

B) III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

PARTECIPAZIONI.

La società non possiede partecipazioni.

TITOLI.

La società non possiede titoli di credito immobilizzati.

CREDITI.

La società non possiede crediti iscrivibili fra le immobilizzazioni / partecipazioni finanziarie.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12).

La società non possiede rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo; non esistono altresì esistenze di prodotti in corso di lavorazione e semilavorati, prodotti finiti e merci. L'attività svolta consiste nella prestazione di servizi che non determinano scorte fisiche in magazzino.

Lavori in corso su ordinazione (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, n. 11)

Per quanto riferito al punto precedente non esistono lavori in corso su ordinazione.

C) II Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti.

Per il corrente esercizio si segnala che è stato mantenuto l'accantonamento di euro 8.466 per svalutazione di crediti che si ritiene siano di dubbia esigibilità. L'accantonamento è inserito nel bilancio al punto B) Fondi per rischi ed oneri nel passivo dello Stato Patrimoniale. Per lo storno definitivo dei crediti ai quali si riferisce l'accantonamento si attendono indicazioni dai legali della società.

C) III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI.

La società non possiede partecipazioni.

TITOLI.

La società non possiede Titoli e/o obbligazioni.

C) IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte in bilancio per il loro effettivo importo nominale. I rapporti bancari sono intrattenuti con la Banca Carige Spa e con la Banca Popolare di Sondrio.

Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Revisore. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi.

Fondi per rischi e oneri.

Nello scorso anno 2013 è stato costituito un fondo di euro 8.466 per svalutazione di crediti che si ritiene siano di dubbia esigibilità. L'accantonamento è inserito nel bilancio al punto B) Fondi per rischi ed oneri nel passivo dello Stato Patrimoniale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Il debito per il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (T.F.R.) è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti in forza alla data di chiusura del bilancio.

Debiti.

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza economica indipendentemente dalla data di incasso e di pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Dividendi.

La società non possiede Titoli e/o azioni e non ha incassato alcun dividendo.

Conversione dei valori in moneta estera.

(OIC n. 26, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

Nell'esercizio non sono stati conseguiti ricavi e/o proventi, costi e/o oneri relativi ad operazioni in valute differenti rispetto all'Euro.

Imposte dirette Erariali e Regionali

Le imposte sono stanziare in base alla normativa vigente ed alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Non sono state conteggiate imposte anticipate e/o differite in quanto non vi sono differenze temporanee tra l'imponibile fiscale ed il risultato civile del bilancio.

Le imposte a carico dell'esercizio 2014 sono pari ad euro 15.445, costituite da Ires (imposta sul reddito delle società) per euro 1.045 e da Irap (imposta regionale sulle attività produttive) per euro 14.400.

Nota Integrativa Attivo

VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo dello Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	8.114	182.371	190.485
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.940	139.365	145.305
Valore di bilancio	2.174	43.006	45.180
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	50.459	50.459
Ammortamento dell'esercizio	295	23.701	23.996
Altre variazioni	-	50.459	50.459
Totale variazioni	(295)	(23.701)	(23.996)
Valore di fine esercizio			
Costo	8.114	131.912	140.026
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.235	112.607	118.842
Valore di bilancio	1.879	19.305	21.184

Commento ai dati relativi alle immobilizzazioni immateriali.

Il decremento del valore a fine 2014 rispetto a quello iniziale è dovuto allo storno di spese pluriennali in seguito alla conclusione dell'ammortamento. In particolare si tratta di spese di manutenzione sostenute nell'esercizio 2008 per euro 50.459, per le quali è terminato l'ammortamento.

Sono stati conteggiati ammortamenti sui beni immateriali per complessivi euro 23.996 (principalmente ammortamento di oneri pluriennali -manutenzioni- capitalizzati nel triennio 2010-2012).

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni nel corso dell'esercizio. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. Di seguito il prospetto di dettaglio:

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	19.244	18.283	30.822	68.349
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.978	6.849	27.949	37.776
Valore di bilancio	16.266	11.434	2.873	30.573
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	1.836	1.836
Ammortamento dell'esercizio	728	2.675	4.453	7.856
Totale variazioni	(728)	(2.675)	(2.617)	(6.020)
Valore di fine esercizio				
Costo	19.244	18.283	32.658	70.185
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.706	9.524	32.402	45.632
Valore di bilancio	15.538	8.759	256	24.553

Commento ai dati relativi alle immobilizzazioni materiali.

L'incremento di valore delle immobilizzazioni è dovuto all'acquisto di elaboratori elettronici ad uso del personale dipendente della società per euro 1.836. Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti oltre a quello indicato sopra.

Il fondo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali risulta incrementato di euro 7.855 per la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Il dettaglio dei cespiti esistenti al 31 dicembre 2014 è il seguente:

- 1 IMPIANTO ILLUMINAZIONE FACCIATA VILLA 2008 euro 796,39;
- 2 QUADRO PRESE PER RICARICA AUTO ELETTRICA 2010 euro 521,04;
- 3 NUOVO IMPIANTO ELETTR.UFFICIO P.AMMEZZATO VILLA 2011 euro 906,31;
- 4 ILLUMINAZIONE A LED GIARDINO ALL'ITALIANA 2013 euro 1.987,10;

- 5 SOFFIATORE SPALLEGGIATO EBZ 8000 2007 euro 540,00;
- 6 CAPPACCIAIO INOX CON ASPIRATORE ZONA BAR 2008 euro 2.749,47;
- 7 FOLLETO VK140 COMPLETO CON BATTITAPPETO 2010 euro 919,34;
- 8 DISSUASORI IN GHISA N.3 CON CATENA 2010 euro 597,19;
- 9 QUADRO PRESE MOBILE 2010 euro 751,50;
- 10 CONTAMONETE VENUS PLUS CON 3 CASSETTI 2011 euro 3.076,14;
- 11 AVVOLGI MONETA USATO MOD.SIRIO 15 SELEX 2011 euro 3.807,60;
- 12 CELLA FRIGO POSITIVA CON PANNELLI+COMPRESS. 2011 euro 5.010,00;
- 13 SOFFIATORE ECHO PB 770 A ZAINO 2012 euro 636,00;
- 14 CLIMATIZZATORE SENZA UNITA' ESTERNA 2012 euro 2.050,00;
- 15 SCHERMO IN TELA 406X305 PER CINEMA ALL'APERTO 2013 euro 895,00;

- 16 LAMPADARIO IN FERRO DORATO CON ROSELLINE 2006 euro 700,00;
- 17 N.3 SCRIVANIE/CASSETTIERE/CONTENITORI 2008 euro 4.769,52;
- 18 PASSIERA MOQUETTE CON SOGLIE E BACCHETTE MT.55 2010 euro 3.607,20;
- 19 POLTRONE RIVESTITE IN PELLE 2010 euro 1.703,40;
- 20 LAMPADA ARTEMIDE UFFICIO DIREZIONE 2010 euro 573,14;
- 21 MOBILIO, SEDIE, APPENDIABITI UFF.CONTABIL. 2011 euro 2.225,73;
- 22 TENDONI PER UFFICIO DIREZIONE 2012 euro 1.600,00;
- 23 TAPPETO DI MOQUETTE ROSSA PER SALA PIANO TERRA 2012 euro 750,00;

- 24 IMPIANTO ALLARME SICURCONTROL SRL 2007 euro 12.283,62;

- 25 SISTEMA PORTATILE DYNASTY 2006 euro 780,00;
- 26 N.3 PERSONAL COMPUTER +MONITOR ACER 2006 euro 2.275,00;
- 27 VIDEOPROIETTORE ACER DLP 527 2007 euro 1.212,00;
- 28 PERSONAL COMPUTER ASUS P5G321 + MONITOR 2008 euro 594,19;
- 29 STAMPANTE CANON LBP3000 2008 euro 110,22;
- 30 MULTIFUNZIONE OKI ES-5461 2011 euro 1.252,50;
- 31 NOTEBOOK ASUS U30SD PORTATILE 2012 euro 570,00;
- 32 PERSONAL COMPUTER ASUS WIN7PRO N.4 2014 euro 1.836,08;

- 33 PORTER PIAGGIO USATO TARGA DX915DM 2013 euro 8.099,17.

Immobilizzazioni finanziarie

La società Progetto Santa Margherita S.r.l. non detiene partecipazioni finanziarie.

Attivo circolante

Dettaglio attivo circolante:

Dettaglio crediti:

Codice Bilancio	Descrizione
A C 02 010	CREDITI : : Esigibili entro l'esercizio successivo

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
CREDITI V/ CLIENTELA	26.956	1.255.903	1.238.850	44.009
SPESE ANTICIPATE PER C/ COMUNE	1.624			1.624
FATTURE DA EMETTERE	74.386	56.454	74.551	56.289
ERARIO C/RITENUTE DA SCOMPUTARE	262	240	262	240
IVA A CREDITO		5.347		5.347
ERARIO C/ANTIC. IMPOSTE DIRETTE		564		564
REGIONI C/ ANTICIPO IRAP	15.105	15.032	15.105	15.032
DIPENDENTI C/ANTICIPI SU RETRIB.		1.500		1.500
CREDITI DIVERSI	24	123	147	
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR	33		33	
ERARIO C/IVA		190.202	190.202	
Arrotondamento	1	1	1	1

La voce fatture da emettere per euro 56.289 è costituita interamente da crediti verso l'Ente socio in relazione ai contratti di affidamento dei servizi in essere (gestione complesso villa Durazzo, porto, parcheggi, parco, etc.). E' il rateo dei ricavi maturati a fine esercizio 2014 che saranno fatturati nel prossimo esercizio 2015.

Disponibilità liquide in cassa e presso istituti di credito:

Codice Bilancio	Descrizione
A C 04 000	ATTIVO CIRCOLANTE : DISPONIBILITA' LIQUIDE

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
CARIGE C/C 1145780 - VILLA	24.040	292.471	287.615	28.896
POPSO C/C 1003003	107.668	1.057.746	1.165.414	
POPSO C/C 10030X90		264.667	188.463	76.204
DENARO IN CASSA - VILLA	239	17.872	17.985	126
Arrotondamento		-1		-1

Dettaglio Ratei e Risconti attivi:

Codice Bilancio	Descrizione
A D 00 000	RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
RATEI ATTIVI	35	1.025	35	1.025
RISCONTI ATTIVI	3.642	2.665	3.642	2.665

I ratei attivi sono costituiti da accrediti su utenze per euro 275, storno oneri bancari per euro 150 e rimborso oneri anticipati per conto del comune (notte bianca) da ricevere alla fine dell'esercizio 2014 per euro 600.

I risconti attivi sono costituiti da oneri contabilizzati nel corso dell'anno 2014 di spettanza del prossimo esercizio 2015; in dettaglio oneri di pubblicità per euro 345, oneri telefonici per euro 26 ed oneri di assicurazione per euro 2294.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	118.391	6.215	124.606
Disponibilità liquide	131.947	(26.722)	105.225
Ratei e risconti attivi	3.677	13	3.690

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Introduzione alle voci del patrimonio netto ed alle voci del passivo.

Le consistenze delle voci patrimoniali e delle voci passive sono così riepilogate:

- A) Patrimonio netto euro 44.386;
 - B) Fondi per rischi e oneri euro 8.466;
 - C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato euro 128.021;
 - D) Debiti euro 69.983;
 - E) Ratei e risconti passivi euro 28.402;
- Totale somma voci da A) ad E) euro 279.258.

Le voci sopra riepilogate vengono dettagliate di seguito.

Patrimonio netto

Voci del patrimonio Netto Sociale.

Il patrimonio netto della società è dettagliato di seguito:

Codice Bilancio	Descrizione
P A 01 000	PATRIMONIO NETTO : Capitale

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
CAPITALE SOCIALE	-10.000			-10.000

Codice Bilancio	Descrizione
P A 04 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva legale

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA LEGALE	-2.000			-2.000

Codice Bilancio	Descrizione
P A 07 000	PATRIMONIO NETTO : Riserva straordinaria

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RISERVA STRAORDINARIA	-10.650		6.573	-17.223

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio e negli esercizi precedenti, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

CAPITALE SOCIALE.

Con verbale di assemblea straordinaria in data 30 ottobre 2007 il capitale sociale della società è stato aumentato da euro 10.000 ad euro 25.000; l'aumento del capitale è stato interamente sottoscritto e versato nelle casse sociali dal comune di Santa Margherita Ligure, socio unico della società. In occasione dell'assemblea straordinaria del 29 luglio 2011 esso è stato azzerato e ricostituito ad euro 10.000. Il predetto capitale sociale di euro 10.000 è stato interamente sottoscritto e versato dall'Ente socio nelle casse sociali.

Il capitale sociale è rimasto invariato dal 29 luglio 2011 ad oggi.

RISERVA LEGALE.

La riserva legale per l'ammontare di euro 500 è stata costituita mediante destinazione di quota parte dell'utile netto di esercizio dell'anno 2006 in occasione dell'assemblea dei soci tenuta in data 24 aprile 2007; per l'ammontare di euro 750 è stata incrementata mediante destinazione di quota parte dell'utile netto di esercizio dell'anno 2007 in occasione dell'assemblea dei soci tenuta in data 22 aprile 2008. La sommatoria dei due incrementi è pari ad euro 1.250. La consistenza del fondo è rimasta invariata sino al 28 luglio 2011.

Nel corso dell'assemblea straordinaria tenuta in data 29 luglio 2011 il fondo è stato azzerato a parziale copertura delle perdite di esercizio 2009 e 2010.

Nel 2012 il fondo di riserva legale è stato adeguato ad euro 2.000 mediante destinazione di parte dell'utile netto di esercizio 2011. Esso è rimasto invariato sino ad oggi.

RISERVA STRAORDINARIA DISPONIBILE.

Nel 2012 la riserva è stata creata nella misura di euro 4.120 mediante destinazione di parte dell'utile netto di esercizio 2011.

Nel 2013 la riserva straordinaria disponibile è stata adeguata ad euro 10.650 mediante imputazione dell'intero utile netto di esercizio per l'anno 2012.

Nel 2014 la posta è stata adeguata ad euro 17.223 mediante imputazione dell'intero utile netto di esercizio 2013 (euro 6.573).

Il fondo di riserva è liberamente disponibile e non è soggetto a vincoli di destinazione.

UTILE DI ESERCIZIO ANNO 2014.

L'utile netto di esercizio 2014 è pari ad euro 15.164. Si rinvia alle considerazioni conclusive per quanto attiene la proposta di destinazione del risultato di esercizio 2014 stesso.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi			
Capitale	10.000	-			10.000
Riserva legale	2.000	-			2.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	10.650	6.573			17.223
Varie altre riserve	0	-			(1)
Totale altre riserve	10.650	6.573			17.222
Utile (perdita) dell'esercizio	6.573	-	15.164		15.164
Totale patrimonio netto	29.223	6.573	15.164		44.386

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito si presenta il prospetto di dettaglio del Capitale e delle riserve secondo la nuova tassonomia XBRL, entrata in vigore in occasione della presentazione dei bilanci per l'esercizio 2014. I dati sono stati presentati in dettaglio nelle tabelle precedenti. Il totale di euro 29.222 è il totale del patrimonio al netto del risultato di esercizio 2014. I numeri negativi (nel caso specifico un euro per arrotondamento) sono indicati in parentesi.

	Importo
Capitale	10.000
Riserva legale	2.000
Altre riserve	
Riserva straordinaria o facoltativa	17.223
Varie altre riserve	(1)
Totale altre riserve	17.222
Totale	29.222

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

Fondo per rischi ed oneri su crediti.

Codice Bilancio	Descrizione
P B 00 000	FONDI PER RISCHI ED ONERI

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
FONDO PER RISCHI ED ONERI	8.466	0	0	8.466

Il fondo è stato creato nel corso dell'esercizio 2013; l'accantonamento prudenziale è destinato alla copertura di crediti verso la clientela che si ritiene siano di dubbia esigibilità. Nel corso dell'esercizio 2014 il fondo non è stato movimentato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Voce del passivo Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (T.F.R.).

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Di seguito la tabella riepilogativa:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	102.249
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	26.007
Utilizzo nell'esercizio	235
Totale variazioni	25.772
Valore di fine esercizio	128.021

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'incremento dei debiti per TFR per euro 26.007 è dovuto all'accantonamento delle quote di indennità maturate da ciascun dipendente in forza alla data di chiusura dell'esercizio 2014; il decremento di euro 235 è dovuto all'adeguamento del fondo per la quota di imposta sostitutiva da versare all'Erario sul TFR maturato, a carico del personale dipendente. Il numero di dipendenti in forza alla chiusura dell'esercizio è pari a quindici persone (il dato è invariato rispetto al precedente esercizio).

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono debiti per TFR da pagare in relazione ad eventuali rapporti di lavoro cessati in corso di anno.

Debiti

SEZIONE Debiti (voce D del passivo dello Stato Patrimoniale).

Si presenta di seguito il dettaglio della voce di bilancio:

Codice Bilancio	Descrizione
P D 00 010	DEBITI : Esigibili entro l'esercizio successiv

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
BANCA POPSO C/C 1003003. Conto chiuso		1.057.745	1.057.745	
CARIGE C/C 1145780 ASSEGNI		2.513	750	1.763
CARTA SI VISA CARIGE	371	867	856	382
DEBITI VERSOFORNITORI	34.567	413.938	430.598	17.907
FATTURE DA RICEVERE	62.319	2.536	62.319	2.536
ERARIO C/IRES	1.043	1.045	1.043	1.045
ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		169	160	9
ERARIO C/IVA	3.533	190.203	193.736	
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	1.093	5.482	5.577	998
REGIONI C/IRAP	14.810	14.400	14.810	14.400
ERARIO C/RIT. LAV. DIPENDENTE	13.340	102.472	104.682	11.130
INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	19.603	166.616	166.505	19.714
DEBITI DIVERSI	283	3.824	4.007	100
Arrotondamento	1	-1		-1

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

- I debiti verso i fornitori sono costituiti da prestazioni di servizi resi alla società e/o forniture di beni effettuate alla società risultanti da fatture passive registrate e da pagare al termine dell'esercizio;

- La voce "fatture da ricevere" è costituita da debiti verso fornitori per i quali si è in attesa di ricevere la fattura alla data del 31 dicembre 2014.

- Non esistono debiti a medio / lungo termine.

- Il totale dei debiti è pari ad euro 69.983.

SEZIONE Ratei e Risconti Passivi (voce E del passivo dello Stato Patrimoniale).

Si presenta di seguito il dettaglio della voce di bilancio:

Codice Bilancio	Descrizione
P E 00 000	RATEI E RISCONTI : RATEI E RISCONTI

Descrizione	Consistenza Iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza Finale
RATEI PASSIVI	38.660	86.564	96.822	28.402
RISCONTI PASSIVI	207		207	

I ratei passivi sono costituiti da euro 7.320 per oneri organizzazione evento premio economia anno 2014 in attesa di fatturazione da parte del fornitore, da euro 2.800 per oneri revisione del piano di PFSO in attesa di fatturazione, da euro 12.000 per quota di costi di competenza anno 2014 su lavori di manutenzione fissi ed infissi della Villa Durazzo e per la differenza di euro 6.282 da oneri di competenza anno 2014 in attesa di fatturazione da fornitori.

I risconti passivi sono storni di ricavi fatturati e registrati nell'anno, di competenza economica dell'esercizio successivo. Nel 2014 essi si sono azzerati.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti" e "ratei e risconti passivi", secondo la tassonomia XBRL entrata in vigore per i bilanci chiusi al 31 dicembre 2014:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	150.963	(80.981)	69.983
Ratei e risconti passivi	38.867	(10.465)	28.402

Nota Integrativa Conto economico Abbreviato**Sezione CONTO ECONOMICO.**

Come indicato nella parte introduttiva della nota integrativa i costi ed i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Non esistono ricavi e proventi o costi ed oneri relativi ad operazioni in valuta.

Valore della produzione

Di seguito si forniscono i prospetti dettaglio dei componenti positivi sia per quanto riguarda i ricavi tipici che i ricavi diversi.

Ricavi tipici:

Codice Bilancio	Descrizione
E A 00 010	VALORE DELLA PRODUZIONE : Ricavi delle vendite e delle prestazi

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
RICAVI MOSTRE / SERVIZI VARI	-750			-492
RICAVI CATERING / COFFEE HOUSE	-144.450			-93.300
RICAVI EVENTO ERBA PERSA	-8.656			-7.467
RICAVI EVENTO PREMIO ECONOMIA	-36.860			-10.070
RICAVI GESTIONE PARCHEGGI	-123.800			-123.800
RICAVI SERVIZI PORTO	-195.000			-195.000
RICAVI GESTIONE VILLA DURAZZO	-395.000			-395.000
RICAVI PFSO	-70.428			-14.468
RICAVI SERVIZI PARCO	-100.000			-100.000
RIMBORSO ONERI DA ENTE SOCIO	-8.896			-13.023
RICAVI SERVIZI BIKE SHARING	-41.226			-57.377
Arrotondamento	1			-1

Totale ricavi tipici euro 1.009.998.

Ricavi diversi:

Codice Bilancio	Descrizione
E A 00 050	Altri ricavi e proventi : Altri ricavi e proventi

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ABBUONI / ARROT. ATTIVI	-20			-22
SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	-12.772			-2.215
ALTRI RICAVI E PROVENTI VARI	-2.800			-207
RICAVI PUBBLICITA'	-2.350			-1.360
Arrotondamento				1

Totale ricavi diversi (punto 5 del conto economico) euro 3.803.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi tipici aziendali	1.009.998
Totale	1.009.998

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi tipici aziendali sono stati conseguiti interamente in Italia.

	Valore esercizio corrente
	1.009.998
Totale	1.009.998

Costi della produzione

Di seguito si forniscono i prospetti di dettaglio dei costi di esercizio.

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 060	COSTI DELLA PRODUZIONE : per materie prime,suss.,di cons.e mer

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	2.705			3.093
MATERIALE DI PULIZIA	494			663
CANCELLERIA	3.210			2.356
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	1.424			952
INDUMENTI DA LAVORO	1.442			3.550
SPESE ACCESSORIE SU ACQUISTI	122			139
ACQUISTI BENI COSTO UNIT.min.516,46	1.685			2.334
Arrotondamento				-1

Totale costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci euro 13.086.

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 070	COSTI DELLA PRODUZIONE : per servizi

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
MAN. E RIPARAZIONI BENI DI TERZI	67.730			49.212

ASSICURAZIONI	10.505			10.239
SERVIZI DI VIGILANZA	7.817			6.297
SERVIZI DI PULIZIA	26.200			26.439
COMP.AMMINISTRATORE	25.000			25.000
COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	2.080			2.080
CONTR.INPS AMMINISTRATORE	4.512			3.667
RIMB.PIE'LISTA ATTIN.ATT.CO.CO.	1.347			696
RIMB.IND.CHILOMETRICA	20.515			9.761
COMPENSI DIVERSI A PROFESSIONISTI				416
SPESE PUBBLICITA'	11.911			10.817
MOSTRE E FIERE				578
SPESE LEGALI	936			49
SPESE TELEFONICHE	1.423			1.361
SPESE CELLULARI	5.480			7.323
SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	130			176
PASTI / SOGGIORNI-SPESE DI RAPPRES	2.183			104
SPESE PER VIAGGI E TRASFERTE				250
RICERCA, ADDESTRAM.E FORMAZIONE	558			910
ONERI BANCARI	1.577			1.473
TENUTA PAGHE, CONT. DICH.	11.647			11.627
ALTRI COSTI PER SERVIZI	880			1.205
MANUTENZ. E RIPARAZ. DIVERSE	3.566			574
COSTI MANIFEST. /EVENTI/CONCORSI	682			956
COMPENSI E CONSULENZE SICUREZZA	3.083			3.860
COSTI RIVALSA CATERING	135.000			90.000

COSTI SOSTEN. PER CONTO SOCIO	14.411			18.589
COSTI EVENTO ERBA PERSA	5.974			5.984
COSTI EVENTO PREMIO ECONOMIA	33.926			10.070
COSTI PER VISITE GUIDATE	70			204
COSTI PER LABORAT. SCOLARESCHI	150			218
COSTI PER OMAGGI A SPOSI	32			15
COSTI PER COLLABORAZ.RITI/RIC.	487			1.455
COSTI PER SERVIZI NAVI CROCIER	61.433			24.203
COSTI PER SERVIZI MANUT. PARCO	11.333			16.813
COSTI PER SERVIZI BIKE SHARING	7.567			8.682
RIMB. A PIE' DI LISTA DIPENDENTI	335			289
RIMB. INDENNITA' CHILOMETRICHE	1.760			2.171
Arrotondamento	-2			

Totale costi per prestazioni di servizi euro 353.763.

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 080	COSTI DELLA PRODUZIONE : per godimento di beni di terzi

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
NOLEGGIO DEDUCIBILE (PIANOFORTE)				2.500
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	1.890			1.810

Totale costi per godimento beni di terzi euro 4.310.

Prospetti di dettaglio costo del lavoro:

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 090	per il personale: : salari e stipendi

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
SALARI E STIPENDI	408.348			421.124

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 090	per il personale: : oneri sociali

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ONERI SOCIALI INPS	113.963			117.075
ONERI SOCIALI INAIL	9.927			7.881
Arrotondamento	1			

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 090	per il personale: : trattamento di fine rapporto

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
TFR	26.376			27.737

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 090	per il personale: : altri costi

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	1.200			2.200

Dettaglio costi per Ammortamenti dei beni materiali ed immateriali:

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 100	ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. immateriali

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	301			150
AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	145			145
AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	36.474			23.701
Arrotondamento	-1			

Totale ammortamenti beni immateriali ed oneri pluriennali euro 23.996.

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 100	ammortamenti e svalutazioni: : ammort. immobilizz. materiali

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
AMM.TO ORD.IMP.GEN.	654			728
AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.	2.675			2.675
AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.	715			715
AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	435			548
AMM.TO ORD.AUTOCARRI/AUTOVET.	810			1.620
AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	1.586			1.569
Arrotondamento	1			

Totale ammortamenti beni materiali euro 7.855.

Dettaglio oneri diversi di gestione:

Codice Bilancio	Descrizione
E B 00 140	COSTI DELLA PRODUZIONE : oneri diversi di gestione

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IMPOSTA DI BOLLO	1.121			717
IMPOSTA DI REGISTRO	588			800
TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	1.350			1.350
DIRITTI CAMERALI	541			546
CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI				300
RIVISTE E GIORNALI	13			11
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORDINARIE	8.716			918
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	38			22
ALTRI ONERI DI GESTIONE	129			492
Arrotondamento	-1			

Totale oneri diversi di gestione euro 5.156.

Dettagli proventi, oneri finanziari ed imposte esercizio Ires ed Irap:

Codice Bilancio	Descrizione
E C 00 160	Altri proventi finanz. (non da partecipa : da altri

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-911			-1.052

Codice Bilancio	Descrizione
E C 00 170	interessi e altri oneri finanziari da : altri debiti

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INTERESSI PASSIVI	93			61

Codice Bilancio	Descrizione
E E 00 220	Imposte redd.eserc.,correnti,differite,a : imposte correnti

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IRAP DELL'ESERCIZIO	14.810			14.400
IRES DELL'ESERCIZIO	1.043			1.045

Totale oneri per imposte a carico dell'esercizio 2014 euro 15.445.

Fine sezione Conto economico.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dettagli e notizie in materia di compensi erogati all'Amministratore unico ed al Revisore unico.

Compensi amministratori e sindaci

I compensi spettanti all'amministratore unico vengono rappresentati nel prospetto seguente.

Gli emolumenti sono stati fissati nella delibera assembleare del 26 giugno 2014 in concomitanza con la nomina dell'amministratore stesso per il triennio 2014 / 2016.

	Valore
Compensi a amministratori	25.000
Totale compensi a amministratori e sindaci	25.000

Compensi revisore legale o società di revisione

Si riportano i corrispettivi spettanti al revisore unico della società Progetto, nominato nel corso dell'Assemblea ordinaria del 26 giugno 2014 per il triennio 2014 / 2016.

Il compenso è stato fissato nel corso dell'assemblea di nomina.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	2.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	2.000

Nota Integrativa parte finale

Informazioni in materia di Privacy.

L'articolo 45 del D.L. n.5/12, c.d. Decreto "semplificazioni", ha abrogato l'art.34, comma 1, lett. g) e il comma 1-bis del D.lgs. n.196/03, sopprimendo l'obbligo di redazione o aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza.

Imprese, professionisti, enti privati e pubblici ed in generale chi tratta dati personali (anche solo di tipo comune, non necessariamente dati sensibili o giudiziari) devono rispettare le misure minime di sicurezza previste dall'art. 34, co.1 del D.lgs. n.196/03.

Nell'ambito della stessa normativa di semplificazione è stata inoltre eliminata anche la necessità di indicare nella relazione accompagnatoria al bilancio d'esercizio l'adozione o l'aggiornamento del citato D.P.S.. Tale novità non ha impattato sull'obbligo di adozione delle misure minime di sicurezza previste dal Codice della Privacy (che rimangono in vigore) ma solamente sugli obblighi di rendicontazione annuale dell'adozione delle medesime misure di sicurezza.

Il sottoscritto amministratore unico, nel merito, comunica che nella società vengono rispettate le misure in materia di sicurezza e protezione dei dati personali; esse sono idonee a garantire che i dati personali vengano gestiti e custoditi adeguatamente.

Informativa fiscale.

In riferimento all'informativa in materia fiscale si precisa che:

- Nel corso degli esercizi 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale;
- La società non ha in corso contratti di leasing e/o di locazione finanziaria;
- In merito all'informativa necessaria sulla fiscalità anticipata e differita, si segnala che:
 - non sono state rilevate attività per imposte anticipate in misura per la quale sussista il ragionevole grado di certezza di realizzo economico ovvero pari al risparmio d'imposta realizzabile negli esercizi successivi per effetto delle variazioni in diminuzione permanenti che saranno apportate al reddito complessivo;
 - non sono state rilevate passività per imposte differite in misura pari al maggior carico fiscale che sarà dovuto negli esercizi successivi per effetto delle variazioni in aumento permanenti che saranno apportate al reddito complessivo;
- Con riferimento infine alla possibilità di deduzione extracontabile di taluni componenti negativi di reddito ancorché non imputati a conto economico, riconosciuta dal disposto dell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, nulla vi è da rilevare in quanto la società non ha operato rettifiche od accantonamenti di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

CONCLUSIONI RISULTATO DI ESERCIZIO.

Considerazioni conclusive.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

L'esercizio sociale 2014 chiude con un utile netto di esercizio di euro 15.164. Relativamente alla destinazione del risultato di esercizio il sottoscritto Amministratore unico propone di attribuire l'intero utile di esercizio al fondo di riserva straordinaria per utilizzi futuri.

Il sottoscritto Amministratore Unico invita il Socio a deliberare in merito alla approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 ed in merito alla proposta di destinazione del risultato di esercizio.

L'amministratore unico rimane a disposizione per fornire in Assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie e ringrazia per la fiducia accordata.

Santa Margherita Ligure, 31 marzo 2015.

Progetto Santa Margherita S.r.l.

l'Amministratore unico:

(*Sorvino Enzo*):

Dichiarazioni e sottoscrizioni ai fini della trasmissione telematica del Bilancio e della nota integrativa in formato XBRL alla Camera di Commercio:

Dichiarazione di conformità dell'atto:

- Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società;
- Il contenuto del presente documento informatico è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto sui libri sociali tenuti della società ai sensi di legge.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

- Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - Autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 Autorizzazione del Direttore Regionale Entrate.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.