

1. Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda il lato a mare della località Corte a Santa Margherita Ligure: in particolare il tratto di Via Bottaro/Via Garibaldi tra l'ingresso dell'area portuale e Via Favale.

Questa porzione di passeggiata è attualmente caratterizzata dall'assoluta mancanza di coordinamento di lettura tra le pavimentazioni e quelle di accesso agli arenili e ai club nautici, tra i diversi arredi alcuni di nuova impostazione e altri di retaggio storico e tra i vari sistemi di accesso / sbarramento agli arenili.

L'intervento previsto ha come finalità il completo riordino dell'area, attraverso l'eliminazione parziale delle aree a parcheggio, la realizzazione di un collegamento a livello strada di spiaggia-porticciolo e borgo attraverso la pavimentazione: il percorso/passeggiata verrà ampliato integrandolo con i percorsi a monte, creando aree diversificate tra asfalto e pavimentazione tali da privilegiare la fruizione pedonale, il conseguente rallentamento del traffico e una fruizione/uso degli spazi che riporta all'utilizzo originario della baia, il cui arenile era parte integrante con il contesto del borgo (come documentato dall'iconografia storica e dalle testimonianze fotografiche).

Il progetto prevede il riordino e la risistemazione del marciapiede a mare con l'allargamento dello stesso (in generale più di 2,50m recuperati al tracciato stradale a monte, in alcuni casi da 10 a 20 metri a creare 4 piccole piazze). Sul lato mare è inoltre prevista la rimozione, il riordino e la riqualificazione (secondo un disegno unitario) di ogni tipo di recinzione che attualmente separa le varie concessioni demaniali, con la cessione a favore del marciapiede-passeggiata di un metro per l'allargamento a mare dello stesso.

L'esecuzione del progetto riguarderà lo smantellamento della pavimentazione di marciapiedi esistenti, la demolizione di elementi incongrui, lo smontaggio e il conseguente recupero di fontanelle, verricelli ed altri arredi di pregio. Verranno inoltre recuperati i fusti di cannone attualmente annegati nel cemento a mo' di ormeggio, per valorizzarli nel loro congruo ruolo di testimonianza storica. Eseguito lo scavo, verrà realizzato un massello in conglomerato cementizio armato con interposta griglia elettrosaldada a maglie.

Il progetto delle pavimentazioni è stato concepito nel rispetto delle tipologie originarie, mediante l'utilizzo di materiali e delle finiture della tradizione locale (es. riutilizzo di arenaria e ciottoli, ferro battuto, legno): i pavimenti posti in opera saranno quindi in lastre di pietra arenaria con piano di calpestio fiammato, coste segate e retro grezzo, a correre e sfalsate come da disegno di progetto. I bordi in arenaria, retti o curvi, saranno lavorati sulle due facce a vista. Le cunette e alcune parti minori (pertinenze alberi, ad esempio) saranno realizzate in ciottoli di pietra, a risseau.

In corrispondenza delle parti demaniali (intervento removibile per evitare ulteriori superfici cementificate), la pavimentazione sarà realizzata in impalcato di doghe in legno naturale, montato su supporto in struttura in acciaio zincato (travi ipe e griglie tipo orso grill).

Il tracciato carrabile verrà rifatto completamente con una nuova segnaletica sia verticale che orizzontale. L'intervento prevede anche la risistemazione delle reti del sottosuolo, come dettagliatamente descritto nel computo metrico.

Gli alberi esistenti verranno salvaguardati e valorizzati.

Il cantiere verrà articolato in maniera da limitare al massimo disagi, rumori, polveri. Si procederà per sezioni utilizzando macchinari e tecniche il meno invasive possibile.

Tutti gli interventi verranno realizzati a regola d'arte.

Tutto il progetto risponde alle norme vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Il quadro economico degli interventi stimati in questo 1° Lotto di lavorazioni è di € 790.000,00 così ripartiti:

a) importo netto lavori a base d'asta	€	679.000,00
b) oneri per la sicurezza	€	<u>13.000,00</u>
	€	692.000,00
c) somme a disposizione per:		
1) I.V.A. 10%	€	69.200,00
2) Incarico per la sicurezza	€	14.800,00
<u>3) Incentivi, imprevisti ed arrotondamenti</u>	€	<u>14.000,00</u>
TOTALE COSTO DELL'OPERA	€	790.000,00

2. Programma dei lavori.

Fermo restando la facoltà per l'impresa di formulare un programma di svolgimento dei lavori da sottoporre all'approvazione della Direzione lavori, è stato individuato uno svolgimento presumibile delle varie fasi operative con la finalità principale di completare nel minor tempo possibile l'intervento in questione .

Dovrà comunque essere cura dell'impresa appaltatrice mettere in atto tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità e la sicurezza del personale di cantiere.

Premesso quanto sopra lo svolgimento presumibile dei lavori potrà essere il seguente con la tempistica indicativa illustrata nel diagramma allegato al progetto esecutivo (Cronoprogramma):

- Allestimento cantiere, segnaletica e percorsi
- Scavi e demolizioni
- Realizzazione e ripristino sottoservizi
- Sistemazione rete acque bianche
- Nuova pavimentazione marciapiedi
- Nuova pavimentazione stradale
- Smantellamento cantiere e finiture