



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

data 22/06/07

N° 27

L'anno **duemilasette**, il giorno **ventidue** del mese di **giugno**, alle ore **21.16** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	ARECCO Marco	X		
2	BALSI Alberto	X		
3	BENVENUTO Pier Giorgio	X		
4	BOTTINO Angelo	X		
5	CASAZZA Adriano	X		
6	CHIARELLI Piero	X		
7	COSTA Giovanni	X		
8	COZZIO Emanuele	X		
9	DE GIOVANNI Alessandro	X		
10	FEDERICI Egisto	X		
11	FOPPIANI Mauro	X		
12	MARCHI Marco	X		
13	MARSANO Claudio	X		
14	PANETTIERI Maria Grazia	X		
16	PICHI Vittoriano	X		
17	RAVERA Mauro	--	X	
18	SOLARI Stefano	X		
19	TOGNINELLI Ermes Giorgio	X		
20	VEZZALI Claudio	X		
21	ZEREGA Giovanni Battista	X		
	TOTALE	20	1	

Assume la presidenza il **Dott. Claudio MARSANO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (20 su 21).

Partecipa il Vicesegretario Generale **Dr Claudio ESU**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Panettieri - Solari - Marchi

6° Oggetto

**VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVAMENTE ALL'AREA "VERDE DI QUARTIERE" DI CORSO RAINUSSO.**

Si fa rilevare che i Cons. i Cons. Zerega e Marchi hanno precedentemente abbandonano la seduta: presenti **18**

Al momento della trattazione della presente si allontana anche il Cons. Benvenuto: **presenti 17**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 24 del 15.06.07 – Area 4 – Servizio Urbanistica, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

DATO ATTO che la pratica in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare permanente, come da verbale in data 20/06/07, in atti;

UDITI gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri: Vezzali – Bottino –De Giovanni - Pichi – Cozzio – Balsi – oltre che del Sindaco (...interventi, come da resoconto integrale della discussione, in atti, omessi)

PRESO ATTO del seguente risultato della votazione palese, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 17

votanti: 17

astenuti: ==

voti favorevoli: 12

voti contrari: 05 (De Giovanni, Togninelli, Bottino, Vezzali, Cozzio)

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

### **VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVAMENTE ALL'AREA "VERDE DI QUARTIERE" DI CORSO RAINUSSO**

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con 16 voti favorevoli ed 1 contrario (Vezzali) su 17 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano, come il presidente accerta e proclama

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

## Area 4 TERRITORIO - AMBIENTE

Servizio: URBANISTICA

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE n° 24 del 15/06/2007

OGGETTO: Variante al P.R.G. vigente relativamente all'area "Verde di quartiere"  
di C.so Rainusso.

Il Funzionario

Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....

.....

---

Approvata con delibera N° 27 del 22/06/2007

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- il P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica con D.P.G.R. n. 536 del 9/9/96 individua in Corso Rainusso un'ampia zona destinata a standard urbanistico Vq "Verde di quartiere";
- una porzione dell'area sopracitata, lato est rispetto alla strada carrabile esistente al suo interno, di proprietà comunale, è attualmente utilizzata come area verde ospitante il "Parco del Flauto Magico", mentre la porzione dell'area lato ovest ospita una zona attrezzata a Minigolf, e tali due aree, sebbene gestite autonomamente sono collegate mediante una passerella collocata al di sopra della strada carrabile di accesso alla parte più interna della zona, non di proprietà comunale;

Considerato che nel corso dell'utilizzo delle aree di uso pubblico come sopra individuate è emersa la necessità di prevedere un alloggio per un custode che possa svolgere tutte le funzioni di vigilanza, assistenza, soprattutto per quanto concerne il Parco del Flauto Magico in relazione al notevole valore artistico dello stesso;

Dato atto che la normativa attualmente in vigore non consente la realizzazione di tale volumetria di servizio in quanto l'indice di zona per le aree identificate quale "Vq verde di quartiere" è pari a 0,02 mc/mq;

Ritenuto pertanto necessario prevedere la variante urbanistica che consenta la realizzazione di quanto sopra mediante l'integrazione dell'art. 43, comma 14, al termine del punto a) con la seguente ulteriore dicitura:

"Esclusivamente in corrispondenza dell'area Vq sita in Corso Rainusso e limitatamente alla porzione di essa, di proprietà comunale, che ospita il Parco del Flauto Magico e l'impianto di Minigolf, è consentito prevedere, in deroga ai parametri di cui sopra concernenti l'indice fondiario ed il rapporto di copertura, la realizzazione di un manufatto di servizio, ad uso alloggio, con volumetria non superiore a mc 240.

Tale manufatto dovrà avere copertura inclinata, a una o due falde, altezza massima non superiore a m 3,50, essere localizzato preferibilmente a ridosso dei terrazzamenti esistenti e comunque in posizione tale da inserirsi paesaggisticamente e funzionalmente con l'impianto del verde ed i percorsi pedonali esistenti. La costruzione potrà essere realizzata anche a confine della proprietà comunale."

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale nella seduta del 14/6/2007;

Dato atto che la variante in esame rientra nella fattispecie delle varianti di interesse locale ai sensi dell'art. 2, lettera a) della legge regionale n. 9/1983;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

1. Di adottare la variante al P.R.G. vigente consistente nell'integrare l'art. 43, comma 14, al termine del punto a) con la seguente ulteriore dicitura:

"Esclusivamente in corrispondenza dell'area Vq sita in Corso Rainusso e limitatamente alla porzione di essa, di proprietà comunale, che ospita il Parco del Flauto Magico e

l'impianto di Minigolf, è consentito prevedere, in deroga ai parametri di cui sopra concernenti l'indice fondiario ed il rapporto di copertura, la realizzazione di un manufatto di servizio, ad uso alloggio, con volumetria non superiore a mc 240.

Tale manufatto dovrà avere copertura inclinata, a una o due falde, altezza massima non superiore a m 3,50, essere localizzato preferibilmente a ridosso dei terrazzamenti esistenti e comunque in posizione tale da inserirsi paesaggisticamente e funzionalmente con l'impianto del verde ed i percorsi pedonali esistenti. La costruzione potrà essere realizzata anche a confine della proprietà comunale.”

2. Di dare atto che la presente deliberazione non presenta aspetti contabili;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Servizio Urbanistica che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in ordine alla regolarità tecnica.  
Alla presente sono uniti n° \_\_\_\_\_ intercalari e n° \_\_\_\_\_ allegati per complessive n° \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

---

---

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Responsabile

\_\_\_\_\_