



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Provincia di Genova

tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure - GE
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996

**AREA DI LINEA 3- SVILUPPO DEL TERRITORIO, INFORMATICA,
COMUNICAZIONE E U.R.P.- N.A.O. SVILUPPO TURISTICO, SPORTIVO
E CULTURALE**

BANDO DI GARA

per l'affidamento della “Concessione in comodato d’uso gratuito e gestione della sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga sita in via Domizio Costa per periodo gennaio 2011- dicembre 2014”.

1. Amministrazione aggiudicatrice

- Comune di S. Margherita Ligure (GE)
- Indirizzo: Piazza Mazzini 46 – 16038 S. Margherita Ligure
- Indirizzo Internet: www.comunesml.it
- Uffici presso i quali è possibile ottenere ulteriori informazioni e/o copia della documentazione: Area di linea 3- N.A.O. Sviluppo Turistico, Sportivo e Culturale, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00; recapiti telefonici: tel. 0185/205472 (sig. Giovanni Manzone) – fax Comune 0185 280982
- E-Mail: turismo@comunesml.it
- Il bando di gara, completo della documentazione allegata ivi compreso lo schema di convenzione sono disponibili sul sito internet del Comune di Santa Margherita Ligure www.comunesml.it e sul sito www.appalti Liguria.it. Sono inoltre disponibili presso l’Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, che osserva il seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00. il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Santa Margherita Ligure – Servizio Protocollo, Piazza Mazzini 46.
- Responsabile del procedimento: dr. Alessandro Russo (Dirigente dell’area 3 di linea “Sviluppo del Territorio, Informatica, Comunicazione e U.R.P.).

2. Oggetto della gara

2.1. La gara ha ad oggetto l’affidamento in concessione del comodato gratuito e della gestione dell’impianto sportivo denominato Sala di Muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga, sito in via Domizio Costa, con annessi servizi, come risultante da planimetrie in atti, alle condizioni e con le modalità di cui alla convenzione approvata con deliberazione C.C. n. 72 del 30/11/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, convenzione allegata sub “B” al presente bando di gara.

2.2. La concessione avrà durata di quattro anni, e precisamente per il periodo gennaio 2011- dicembre 2014. Il rinnovo e la proroga del contratto saranno possibili esclusivamente se consentiti dalla normativa vigente ed alle condizioni dalla stessa stabilite.

2.3. Per tutta la durata della convenzione il Comune erogherà al concessionario, a fronte delle spese di gestione, un contributo, da determinarsi in sede di offerta, mediante ribasso sulla somma a base di gara di

€ 13.500,00 annui, iva compresa qualora dovuta, con le modalità meglio precisate nella suddetta convenzione. L'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della l. n. 136/2010.

3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

3.1. Cauzioni e garanzie richieste: garanzia ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, che qui si richiama per una sua applicazione in via analogica, di € 1.200,00 (milleduecento/00), pari al 2% dell'importo della somma a base di gara per il quadriennio di durata della convenzione, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Detta cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di S. Margherita Ligure. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una cauzione d'importo ridotto del 50% se viene prodotta contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta.

3.2. Polizze assicurative: il concessionario è obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui all'art.5 dello schema di convenzione.

3.3. Modalità di finanziamento: fondi di bilancio suddivisi su cinque annualità proporzionatamente al periodo di gestione (2011, 2012, 2013, 2014).

3.4. Modalità di erogazione del contributo: quelle indicate nello schema di convenzione;

3.5. Requisiti di partecipazione:

- Possono partecipare alla gara società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.
- I concorrenti devono:
 - a) essere regolarmente costituiti da almeno tre anni e non avere finalità di lucro;
 - b) non essere proprietari di altro impianto sportivo;
 - c) non essere gestori di altro impianto sportivo escluso quello oggetto della presente gara;
 - d) non avere rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla stessa, o non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessione per fatti addebitabili al gestore,
 - e) non essere in situazione di morosità nei confronti del Comune per debiti a qualsiasi titolo;
 - f) non trovarsi nelle situazioni previste come causa di esclusione dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. o dalle altre disposizioni di legge in materia o che comunque determinano l'incapacità a contrattare con la P.A.;
 - g) impegnarsi ad istituire una sede nell'ambito del territorio comunale entro 15 giorni dall'eventuale aggiudicazione.

3.6. Cause di esclusione: Sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che qui si espressamente si richiama per una sua applicazione in via analogica, o dalle altre disposizioni di legge in materia o che comunque determinano l'incapacità a contrattare con la P.A.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

4.1. L'offerta deve essere inviata, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo "Comune di Santa Margherita Ligure – Piazza Mazzini 46 - 16038 S. Margherita Ligure (GE)" e **pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12.00 di Martedì 21 dicembre 2010.** E' altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 8,30 alle ore 12,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (mercoledì anche al pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00) entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in Piazza Mazzini 46 – Santa Margherita Ligure. **Resta integralmente a rischio del mittente il mancato o il ritardato recapito del plico.**

4.2. La documentazione amministrativa e l'offerta devono essere contenute, a pena di esclusione, in una busta chiusa con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara ("Concessione in comodato d'uso gratuito e gestione della sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga sita in via Domizio Costa").

4.3. Documentazione da presentare.

Nella busta di cui al precedente punto 4.2 deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente punto 3.1, lett. a), b), c), d), e), f);
- c) dichiarazione con cui il legale rappresentante attesta di avere preso visione dell'impianto sportivo e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando e dallo schema di convenzione, nonché degli oneri di utilizzazione e manutenzione degli impianti previsti;
- d) dichiarazione con cui il legale rappresentante si impegna a costituire una sede nel territorio comunale entro 15 giorni dall'eventuale aggiudicazione;
- e) copia dello statuto e dell'atto costitutivo da cui risulti la data di costituzione;
- f) cauzione provvisoria dell'importo di € 1.200,00 da costituirsi con le modalità di cui al precedente art. 3.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) del presente punto potranno essere presentate utilizzando lo schema allegato "C" al presente bando e dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

La busta deve inoltre contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- **una busta**, chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e la dicitura "**A – Elementi di valutazione**";
- **una busta** chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e la dicitura "**B – Offerta economico/gestionale**".

Nella busta "A- Elementi di valutazione" deve essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante:

- descrizione delle discipline praticate e delle attività sportive oggetto di affiliazione al CONI nell'anno 2009;
- esperienza nella gestione degli impianti sportivi, contenente l'indicazione del nome e del tipo di impianto, del periodo, delle discipline svolte al suo interno;
- il numero di tesserati la federazione CONI al 31/12/2009 per le attività sportive che possono svolgersi all'interno della palestra;
- la data di inizio di attività in ambito sportivo;
- l'attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani specificando i rispettivi periodi;
- il numero e la qualificazione degli istruttori e degli allenatori, specificando la partecipazione a corsi di aggiornamento ed allegando gli attestati rilasciati dalle singole federazioni;
- il livello di attività svolta dal concorrente, anche con riferimento ai campionati ufficiali specificando il numero di squadre ed il livello dei campionati e delle gare nell'anno 2008-2009;

Tale documentazione verrà valutata da apposita commissione per l'attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione di cui ai successivi punti 5.2. e 5.3 con i sub- criteri meglio dettagliati nell'allegato A

Nella busta “B- Offerta economico- gestionale” dovrà essere inserita una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante **contenente il contributo annuale di gestione risultante dall'offerta, inferiore alla somma massima a base di gara di €13.500,00 iva compresa qualora dovuta**. Tale contributo dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

5. Procedura di aggiudicazione

5.1 Tipo: procedura ad evidenza pubblica in conformità al combinato disposto dell'art. 30, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 20 della l.r. n. 40/2009, con applicazione in via analogica delle previsioni del d.lgs. n. 163/2006 relative alla procedura aperta espressamente richiamate.

5.2 Criterio di aggiudicazione: la concessione verrà affidata a chi abbia raggiunto il punteggio più alto, su un punteggio massimo complessivo pari a 100, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

1. rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	max punti 30
2. esperienza nella gestione di impianti sportivi	max punti 15
3. numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	max punti 15
4. anzianità dello svolgimento dell'attività in ambito sportivo	max punti 10
5. attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	max punti 8
6. qualificazione degli istruttori e degli allenatori	max punti 6
7. livello di attività svolta	max punti 6
8. ribasso sul contributo annuale di gestione a base di gara di € 13.500 IVA compresa qualora dovuta	max punti 10

TOTALE punti 100

Per essere ammessa alla graduatoria, un'offerta dovrà raggiungere un **punteggio minimo di 60/100**.

5.3 Per ciascun criterio di valutazione sono previsti i sub- criteri e sub-punteggi di cui alle “Specifiche sugli elementi di aggiudicazione” allegate sub “A” al presente bando

5.4. L'Amministrazione Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, per comprovate esigenze di interesse pubblico.

5.5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

5.6. Modalità di apertura delle offerte: il 22 dicembre 2010 alle ore 9,00, presso il Comune di Santa Margherita Ligure, in seduta aperta al pubblico.

6. Procedura di gara

6.1. Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della offerta, la stazione appaltante procederà alla nomina della commissione.

6.2. Il giorno fissato nel bando la commissione procederà, in seduta pubblica, alla verifica della integrità e tempestività della ricezione dei plichi ed al controllo della regolarità e completezza dei documenti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) di cui al precedente punto 4.3.

Sempre in seduta pubblica procederà all'apertura della busta “A- Elementi di valutazione” Proseguirà quindi in seduta riservata all'esame della documentazione contenuta nella busta medesima. Conclusa questa fase, in seduta pubblica darà atto dei punteggi attribuiti e procederà all'apertura della busta “B- Offerta economico- gestionale”, dando lettura dei prezzi ed attribuendo i relativi punteggi. Sulla base del punteggio complessivo attribuito agli elementi di valutazione ed alle offerte economico- gestionali verrà formata la graduatoria di merito per l'aggiudicazione.

6.3. A parità di punteggio complessivo la concessione verrà aggiudicata al concorrente che abbia offerto il **maggiore ribasso sul contributo annuo** a carico del Comune. **In caso di ulteriore parità** si procederà a

sorteggio pubblico, con comunicazione ai soli concorrenti ammessi al sorteggio mediante comunicazione via fax della data del sorteggio;

6.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. In ogni caso resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6.5. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

6.6. La stazione appaltante richiederà all'affidatario la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.Lgs. 25 settembre 2002 n. 210 (conv. dalla L. 22 novembre 2002 n. 266) e di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e succ. mod. e int., e verifica ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 le dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo;

6.7. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvederà all'aggiudicazione definitiva;

6.8. La stipulazione della convenzione avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

7. Altre informazioni

7.1. E' vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

7.2. E' vietata la sub- concessione, totale o parziale, pena la risoluzione del contratto.

7.3. Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta stessa;

7.4. Al presente bando sono allegati i seguenti documenti:

- "A" Specifiche sugli elementi di aggiudicazione (sub criteri e sub punteggi);
- "B" Schema di convenzione
- "C" Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva.

tutti disponibili sul sito Web del Comune: www.comunesml.it, nonché sui siti e www.appaltiliguria.it

7.6 Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla legge regionale ligure n. 40/2009 ed ai principi generali in materia di procedure ad evidenza pubblica.

7.7 Pubblicazioni: il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sui siti internet: www.comunesml.it, www.appaltiliguria.it, e, per estratto, su di un quotidiano.

7.8 **Eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito Internet del Comune di S. Margherita Ligure.**

S. Margherita Ligure, 2 dicembre 2010

Il Dirigente
Dr. Alessandro Russo