



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82

P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita

Ligure - GE

AREA DI LINEA 3- SVILUPPO DEL TERRITORIO, INFORMATICA, COMUNICAZIONE E U.R.P.- N.A.O. SVILUPPO TURISTICO, SPORTIVO E CULTURALE

BANDO DI GARA

per l'affidamento della “Gestione del complesso sportivo regionale sito in S. Margherita Ligure, via Frugone 8 (campi da tennis)”.

1. Amministrazione aggiudicatrice

- Comune di S. Margherita Ligure (GE)
- Indirizzo: Piazza Mazzini 46 – 16038 S. Margherita Ligure
- Indirizzo Internet: www.comunesml.it
- Uffici presso i quali è possibile ottenere ulteriori informazioni e/o copia della documentazione: Area di linea 3- N.A.O. Sviluppo Turistico, Sportivo e Culturale, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00; recapiti telefonici: tel. 0185/205472 (sig. Giovanni Manzone) – fax Comune 0185 280982
- E-Mail: turismo@comunesml.it
- Il bando di gara, completo della documentazione allegata ivi compreso lo schema di convenzione sono disponibili sul sito internet del Comune di Santa Margherita Ligure www.comunesml.it. Sono inoltre disponibili presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune, che osserva il seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00. il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Santa Margherita Ligure – Servizio Protocollo, Piazza Mazzini 46.
- Responsabile del procedimento: dr. Alessandro Russo (Dirigente dell'area 3 di linea “Sviluppo del Territorio, Informatica, Comunicazione e U.R.P.”).

2. Oggetto della gara

2.1. La gara ha ad oggetto l'affidamento della gestione del complesso sportivo regionale sito in S. Margherita Ligure, via Frugone 8 (campi da tennis), con annessi servizi, come risultante dalle planimetrie allegate sub “E”, alle condizioni e con le modalità di cui allo schema di convenzione allegato sub “B” al presente bando di gara quale sua parte integrante e sostanziale.

2.2. Durata: Si premette che la Regione Liguria, proprietaria del complesso sportivo, ha attivato una procedura ad evidenza pubblica per la sua alienazione, e con successiva deliberazione di G.R. n. 619 dell'1/6/2011 ha quindi stabilito di assentire in concessione tale complesso al Comune, nelle more del completamento delle procedure di alienazione, a tutto il 31/12/2011, fatta salva l'ipotesi che a tale data non sia ancora perfezionata la predetta procedura di alienazione. In tal caso, previo formale assenso della Regione Liguria e su conforme deliberazione della Giunta Comunale di S. Margherita Ligure, la concessione potrà essere prorogata non oltre il 30/6/2012.

Di conseguenza anche l'affidamento oggetto del presente bando avrà durata a tutto il 31/12/2011, fatta salva la possibilità di proroga, nel caso di verificarsi le suesposte condizioni, non oltre il 30/6/2012.

3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

3.1. Cauzioni e garanzie richieste: a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni nascenti dall'affidamento di cui al presente bando, ed in particolare dell'esecuzione dei lavori di cui all'elenco allegato sub "B" l'aggiudicatario dovrà prestare, prima della stipula della convenzione, idonea cauzione, nelle forme di cui all'art. 113 d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., che qui si richiama in via analogica, per l'importo di €10.000,00 (euro diecimila). Detta cauzione dovrà avere validità a tutto il 31/12/2011, fatta salva l'eventuale estensione in conseguenza della proroga dell'affidamento ai sensi di quanto indicato al precedente punto 2.2. Ove sia prestata sotto forma di polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di S. Margherita Ligure.

3.2. Polizze assicurative: il concessionario è obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 12 dello schema di convenzione.

3.3. Requisiti di partecipazione:

- Possono partecipare alla gara società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.
- I concorrenti devono:
 - a) essere regolarmente costituiti e non avere finalità di lucro;
 - b) non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessione per fatti addebitabili al gestore;
 - c) non essere in situazione di morosità nei confronti del Comune per debiti a qualsiasi titolo;
 - d) non avere, tra i propri affiliati, atleti che risultino avere assunto sostanze di cui all'art. 33, comma 1 della l.r. n. 20/2009 (attività anti-doping)
 - e) non trovarsi nelle situazioni previste come causa di esclusione dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. o dalle altre disposizioni di legge in materia o che comunque determinano l'incapacità a contrattare con la P.A.;
 - f) impegnarsi ad istituire una sede nell'ambito del territorio comunale entro 15 giorni dall'eventuale aggiudicazione.

Cause di esclusione: Sono esclusi dalla gara i soggetti che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., che qui si espressamente si richiama per una sua applicazione in via analogica, o dalle altre disposizioni di legge in materia o che comunque determinano l'incapacità a contrattare con la P.A.

3.4. Raggruppamenti temporanei: L'offerta potrà essere presentata dal soggetto singolarmente o quale mandatario di un raggruppamento temporaneo. Ove il raggruppamento non sia ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti partecipanti, unitamente ad una dichiarazione congiunta avente ad oggetto l'impegno a stipulare, in caso di affidamento della gestione del complesso sportivo, l'atto di costituzione del raggruppamento. In caso di raggruppamento, i requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 3.3. dovranno essere posseduti da tutti i componenti, che dovranno rendere all'uopo l'apposita dichiarazione allegata sub "C" al presente bando. Per quanto riguarda, invece, gli "Elementi di valutazione" dell'offerta di cui alla busta "A", verranno valutati cumulativamente.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

4.1. L'offerta deve essere inviata, a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo "Comune di Santa Margherita Ligure – Piazza

Mazzini 46 - 16038 S. Margherita Ligure (GE)” e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 17.00 di mercoledì 29 giugno 2011. E’ altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 8,30 alle ore 12,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (mercoledì anche al pomeriggio dalle 15,00 alle 17,00) entro il suddetto termine perentorio, all’ufficio Protocollo della amministrazione aggiudicatrice sito in Piazza Mazzini 46 – Santa Margherita Ligure. **Resta integralmente a rischio del mittente il mancato o il ritardato recapito del plico.**

In relazione al termine per la presentazione delle offerte, si richiama in via di applicazione analogica l’art. 70, comma 10 del d.lgs. n. 163/2006 stante l’urgenza di procedere con l’affidamento in oggetto ai fini della riapertura degli impianti nella corrente stagione estiva.

4.2. La documentazione amministrativa e l’offerta devono essere contenute, a pena di esclusione, in una busta chiusa con modalità tali da garantirne l’integrità e la segretezza, e sottoscritta sui lembi di chiusura, recante all’esterno l’indicazione del mittente e dell’oggetto della gara (“Gestione del complesso sportivo regionale sito in S. Margherita ligure, via Frugone 8 (campi da tennis)”).

4.3. Documentazione da presentare.

Nella busta di cui al precedente punto 4.2 deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente punto 3.1, lett. a), b), c), d), e);
- c) dichiarazione con cui il legale rappresentante attesta di avere preso visione dell’impianto sportivo e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente bando e dallo schema di convenzione, nonché gli oneri di utilizzazione e manutenzione degli impianti previsti, e con particolare riferimento ai lavori di cui all’elenco allegato sub “D”;
- d) dichiarazione con cui il legale rappresentante si impegna a costituire una sede nel territorio comunale entro 15 giorni dall’eventuale aggiudicazione;
- e) copia dello statuto e dell’atto costitutivo;

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente punto potranno essere presentate utilizzando lo schema allegato “C” al presente bando e dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

N.B. In caso di raggruppamento la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti, che dovranno altresì rendere le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e d) e produrre i documenti di cui alla lettera e).

La busta deve inoltre contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- **una busta**, chiusa con modalità tali da garantirne l’integrità e la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l’indicazione del mittente e dell’oggetto della gara e la dicitura “**A – Elementi di valutazione**”;
- **una busta** chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l’indicazione del mittente e dell’oggetto della gara e la dicitura “**B – Offerta tempo**”.

Nella busta “A- Elementi di valutazione” deve essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante:

- descrizione delle discipline praticate e delle attività sportive oggetto di affiliazione al CONI nell’anno 2010;

- esperienza nella gestione degli impianti sportivi, contenente l'indicazione del nome e del tipo di impianto, del periodo, delle discipline svolte al suo interno;
- il numero di tesserati al 31/12/2010 per le attività sportive che possono svolgersi all'interno del complesso sportivo oggetto di affidamento;
- la data di inizio di attività in ambito sportivo;
- l'attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani specificando i rispettivi periodi;
- il numero e la qualificazione degli istruttori e degli allenatori, specificando la partecipazione a corsi di aggiornamento ed allegando gli attestati rilasciati dalle singole federazioni;
- il livello di attività svolta dal concorrente.

In caso di raggruppamento, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i componenti.

Tale documentazione verrà valutata da apposita commissione per l'attribuzione dei punteggi agli elementi di valutazione di cui ai successivi punti 5.2. e 5.3 con i sub- criteri meglio dettagliati nell'allegato A

Nella busta "B- Offerta tempo" dovrà essere inserita una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante indicante, in numero di giorni, l'anticipo sulla data di attivazione degli impianti, prevista dal presente bando nel 23/7/2011. Tale dato numerico dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

In caso di raggruppamento, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti i componenti.

5. Procedura di aggiudicazione

5.1 Tipo: procedura ad evidenza pubblica in conformità al combinato disposto dell'art. 30, commi 1 e 4, del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 20 della l.r. n. 40/2009, con applicazione in via analogica, delle previsioni del d.lgs. n. 163/2006 espressamente richiamate.

5.2 Criterio di aggiudicazione: la concessione verrà affidata a chi abbia raggiunto il punteggio più alto, su un punteggio massimo complessivo pari a 100, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- | | |
|---|--------------|
| 1. rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili | max punti 30 |
| 2. esperienza nella gestione di impianti sportivi | max punti 15 |
| 3. numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto | max punti 13 |
| 4. anzianità dello svolgimento dell'attività in ambito sportivo | max punti 10 |
| 5. attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani | max punti 9 |
| 6. qualificazione degli istruttori e degli allenatori | max punti 7 |
| 7. livello di attività svolta | max punti 6 |
| 8. anticipo, in numero di giorni, sulla data di attivazione degli impianti, prevista dal presente bando nel 23/7/2011 | max punti 10 |

TOTALE punti 100

5.3 Per ciascun criterio di valutazione sono previsti i sub- criteri e sub-punteggi di cui alle "Specifiche sugli elementi di aggiudicazione" allegate sub "A" al presente bando

5.4. L'Amministrazione Committente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcun affidamento, per comprovate esigenze di interesse pubblico.

5.5. Modalità di apertura delle offerte: il 29 giugno 2011 alle ore 17.15, presso il Comune di Santa Margherita Ligure, in seduta aperta al pubblico.

6. Procedura di gara

6.1. Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione della offerta, la stazione appaltante procederà alla nomina della commissione.

6.2. Il giorno fissato nel bando la commissione procederà, in seduta pubblica, alla verifica della integrità e tempestività della ricezione dei plichi ed al controllo della regolarità e completezza dei documenti di cui alle lettere a), b), c), d), e), di cui al precedente punto 4.3.

Sempre in seduta pubblica procederà all'apertura della busta "A- Elementi di valutazione" Proseguirà quindi in seduta riservata all'esame della documentazione contenuta nella busta medesima. Conclusa questa fase, in seduta pubblica darà atto dei punteggi attribuiti e procederà all'apertura della busta "B- Offerta tempo", dando lettura delle offerte ed attribuendo i relativi punteggi. Sulla base del punteggio complessivo attribuito agli elementi di valutazione ed alle offerte tempo verrà formata la graduatoria di merito per l'aggiudicazione.

6.3. A parità di punteggio complessivo la concessione verrà aggiudicata al concorrente che abbia presentato la migliore offerta tempo. In caso di ulteriore parità si procederà, seduta stante, a sorteggio pubblico.

6.4. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida (art. 81/3 d.lgs. n. 163/2006). In ogni caso resta ferma la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6.5. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

6.6. La stazione appaltante richiederà all'affidatario la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.Lgs. 25 settembre 2002 n. 210 (conv. dalla L. 22 novembre 2002 n. 266) e di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e succ. mod. e int., e verifica ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 le dichiarazioni di cui ai commi 1 e 2 del medesimo articolo;

6.7. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, provvederà all'aggiudicazione definitiva;

6.8. La stipulazione della convenzione avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

6.9 Per ragioni di pubblico interesse legato alla necessità di attivare gli impianti sportivi in tempo utile per la corrente stagione estiva, le prestazioni oggetto del presente affidamento dovranno essere eseguite, nelle more della stipula della convenzione, a far data dall'1/7/2011.

7. Altre informazioni

7.1. E' vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

7.2.E' vietata la sub- concessione, totale o parziale, pena la risoluzione del contratto.

7.4. Al presente bando sono allegati i seguenti documenti:

- "A" Specifiche sugli elementi di aggiudicazione (sub criteri e sub punteggi);
- "B" Schema di convenzione
- "C" Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva.
- "D" Elenco lavori di competenza dell'affidatario
- "E" Planimetrie

tutti disponibili sul sito Web del Comune: www.comunesml.it

7.6 Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla legge regionale ligure n. 40/2009 ed ai principi generali in materia di procedure ad evidenza pubblica.

7.7. Autorità competente a conoscere eventuali ricorsi è il TAR Liguria, non intendendo questo Comune avvalersi della clausola compromissoria.

7.8 Pubblicazioni: il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet: www.comunesml.it, .

7.9 Eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito Internet del Comune di S. Margherita Ligure.

S. Margherita Ligure, 21 giugno 2011

Il Dirigente
Dr. Alessandro Russo