



# Comune di Santa Margherita Ligure

PROVINCIA DI GENOVA

Tel. 0185.20.51  
Fax 0185.28.09.82

Cod. Fisc. 00854480100  
P. IVA 00172160996

lavori di: REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI E.R.P. NEL COMPLESSO DENOMINATO  
“CASA A SANTA” IN VIA DOGALI- S. MARGHERITA LIGURE  
(C.I.G. 3918419DA3 - C.U.P. G59D12000000004 )

## DISCIPLINARE DI GARA

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo, sito a Santa Margherita Ligure in Piazza Mazzini n. 46, che osserva il seguente orario: lunedì-sabato: 8,30-12,00; mercoledì 14,30-17,00.

I plichi devono essere idoneamente chiusi con modalità tali da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione relativa all'oggetto della gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse con modalità tali da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”. Solo nel caso in cui l'impresa concorrente si trovi, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, nel plico dovrà essere contenuta una terza busta, anch'essa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la scritta “C - Documenti a comprova dell'ininfluenza situazioni di controllo” e contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

**Nella busta “A” devono essere contenuti, a pena di esclusione nel caso si ricorra in una delle ipotesi contemplate all'articolo 46, comma 1 bis, del D. Lgs. 163/2006, i seguenti documenti:**

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) Attestazione del versamento di € 140,00 (centoquaranta/00) a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture; ai sensi dell'articolo 3, comma 2, della deliberazione della stessa Autorità per la Vigilanza sui Contratti

Pubblici in data 21 dicembre 2011, la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità indicate nella citata deliberazione del 21 dicembre 2011 e secondo le istruzioni operative pubblicate sul sito della medesima Autorità disponibili all'indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

- 3) Attestazione SOA (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; in alternativa può essere prodotta apposita dichiarazione, resa dal legale rappresentante del concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, sostitutiva dell'attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, delle attestazioni rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate; alla dichiarazione va allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
  
- 4) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente - alla/e quale/i dovrà/dovranno essere allegata/e copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i - ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità:
  - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m- quater) del D. Lgs. 163/2006;
  - b) attesta che nei suoi confronti e nei confronti degli altri soggetti indicati all'articolo 38 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 (ovvero: titolare e direttori tecnici se si tratta di impresa individuale; soci e direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; amministratori muniti del potere di rappresentanza e direttori tecnici e socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società), non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 575/1965 né i medesimi soggetti versano nella situazione prevista all'articolo 38, comma 1, lettera m-ter) del predetto D. Lgs. 163/2006;
  - c) attesta che nei suoi confronti e nei confronti degli altri soggetti di cui all'articolo 38, lettera c) del D. Lgs. 163/2006, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 nella dichiarazione vanno indicate tutte le condanne penali riportate, ivi quelle per le quali si abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è invece tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.
  - d) attesta che nella situazione di cui alla precedente lettera c) non si trova neppure alcuno dei soggetti che abbiano ricoperto funzioni di socio, di amministratore con poteri di rappresentanza e di direttore tecnico nell'Impresa, (funzioni meglio indicate all'articolo 38, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 in relazione alla forma giuridica dell'impresa), nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara  
(*oppure*)

- che l'Impresa, in presenza di soggetti che abbiano esercitato le funzioni di socio, amministratore con poteri di rappresentanza, direttore tecnico dell'Impresa stessa (funzioni meglio indicate all'articolo 38, comma 1 lettera c) del D. Lgs. 163/2006 in relazione alla forma giuridica dell'impresa) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui alla precedente lettera c), ha adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- e) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, anche cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando;
- f) (*caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E.*)  
attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari nei lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b) del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- g) alternativamente:
- g1) dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- g2) dichiara di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- g3) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- h) attesta di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e tali da consentire l'offerta a prezzi unitari formulata ed il relativo ribasso offerto;
- i) attesta di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie dei lavori in appalto;
- j) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto ed in genere in tutta la documentazione progettuale di cui ha preso precedentemente visione;
- k) dichiara di prendere atto che l'indicazione delle voci e quantità riportate nella "Lista delle lavorazioni e forniture" non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile (articolo 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, articolo 119, comma 5, del D.P.R. 207/2010);
- l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- m) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*  
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;  
*(per le altre imprese)*  
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 68/1999);
- n) di rispettare i CCCCNNLL di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e soci, nonché adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- o) indica il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'articolo 79, commi 5, 5 bis, 5 ter, 5 quater e 5 quinquies, del D. Lgs. 163/2006, come modificato dall'articolo 2 del D. Lgs. 53/2010, autorizzando espressamente la stazione appaltante ad utilizzare, ai fini delle predette comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax indicati. A tale indirizzo e/o numero di fax sarà anche inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006;

**N.B.:** con riferimento ai contenuti di cui alle precedenti lettere b) e c), la dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante può anche essere resa, in alternativa a quanto previsto in precedenza, con riferimento esclusivo alla propria persona. In questo caso, però, limitatamente ai contenuti di cui alle precedenti lettere b) e c) la dichiarazione sostitutiva deve essere resa anche dai seguenti soggetti: titolare e direttore tecnico in caso di impresa individuale, soci e direttore tecnico in caso di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico e/o eventuale socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

- 5) Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.
- 6) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006);*  
Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 7) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):*  
Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:  
a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;  
b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 8) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):*  
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 9) Cauzione provvisoria, di € 52.841,50 (cinquantaduemilaottocentoquarantuno/50) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture prodotta in conformità a quanto stabilito con D.M. del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004, nonché ai sensi dell'articolo 75 del D. Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del medesimo D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della norma UNI EN ISO 9000, relativa all'oggetto dell'appalto, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una cauzione d'importo ridotto del 50% se viene prodotta contestualmente, a pena di esclusione, copia della certificazione suddetta, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA (o da relativa dichiarazione sostitutiva) presentato in sede di gara. La cauzione provvisoria è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, ad eccezione del secondo classificato, dopo l'aggiudicazione provvisoria, mentre al concorrente aggiudicatario ed al secondo classificato verrà restituita all'atto della stipula del contratto.

**N.B.:** Le dichiarazioni di cui ai punti 3), 4) e 5) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di ATI di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 163/2006, di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere c) ed e) del decreto citato, nonché di GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), dello stesso decreto, le dichiarazioni di cui ai suddetti punti 3), 4), 5) e 6) devono essere prodotte e sottoscritte dal proprio legale rappresentante e da ciascun partecipante all'associazione, al consorzio o al GEIE. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) dello stesso D. Lgs. 163/2006, le stesse dichiarazioni devono essere prodotte e sottoscritte dal legale rappresentante del consorzio e dalla/e consorziata/e per la/e quale/i il consorzio concorre. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le documentazioni di cui ai punti 8) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 devono preferibilmente essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare, che, previo rimborso delle spese di riproduzione, possono essere ritirati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, Piazza Mazzini 46, dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00 ed il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

#### ***Disposizioni in materia di avvalimento:***

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di un altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria (o dichiarazione sostitutiva resa dalla medesima in ordine al possesso dell'attestazione S.O.A.), corredata delle dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006, secondo lo schema allegato al bando di gara, nonché originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi dell'articolo 88 del D.P.R. 207/2010 per la qualificazione in gara il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espressa dichiarazione ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006 come da modello allegato al bando di gara.

**Nella busta "B" devono essere contenuti i seguenti documenti :**

- a) Dichiarazione da produrre in carta legale o resa legale con marca da bollo sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del bando, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, determinato con la formula indicata al successivo punto b), che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del citato D. Lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;
- b) Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte, a pena di esclusione dalla gara, in base alla quale sono determinati il prezzo globale offerto ed il ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg \times 100$  dove “ $r$ ” indica la percentuale di ribasso, “ $Pg$ ” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3. del bando, “ $Po$ ” il prezzo globale offerto

L’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall’aggiudicatario della “lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l’esecuzione dei lavori” tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario, eventualmente corretti come indicato al punto precedente, costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

**Nella busta “C”**, da presentarsi unicamente nel caso in cui l’impresa concorrente si trovi in una situazione di controllo ex articolo 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla gara, devono, a pena di esclusione, essere inseriti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell’offerta.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4 del bando per l’apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara, ove si rientri in una delle fattispecie di cui all’articolo 46, comma 1 bis, del D. Lgs. 163/2006;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell’elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 10, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero pari al 10 (dieci) per cento del numero delle offerte ammesse arrotondato all’unità superiore.

La stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dell’attestazione SOA da parte dei concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato che, in alternativa all’attestazione abbiano reso la dichiarazione di cui al punto 2 del presente disciplinare, anche presso l’Autorità per la Vigilanza sui Lavori pubblici; ai sensi del D.P.R 445/2000, si riserva la facoltà di procedere, altresì, con riferimento ai medesimi concorrenti, al controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede poi:

- a) all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dell’attestazione SOA o dei requisiti generali (ove la stazione appaltante abbia proceduto alla relativa verifica);

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione di gara procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara. Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica si procederà con l'eventuale verifica di imputabilità di più offerte al medesimo centro decisionale, con apertura delle buste "C", ed alla conseguente esclusione delle imprese che non abbiano dimostrato, sulla base della documentazione prodotta, che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. Quindi, ai sensi degli articoli 253, comma 20 bis, 86, comma 1 e 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006, dell'articolo 121, commi 1 e 9, del D.P.R. 207/2010 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici n. 6 dell'8 luglio 2009 in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate inserendo tutti i decimali presenti nelle offerte. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. Qualora l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2, e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

Inoltre la stazione appaltante procederà ad acquisire la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, comprovante il possesso dei requisiti generali da parte dell'aggiudicatario provvisorio procedendo analogamente nei confronti del secondo classificato. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo classificato, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto, che avverrà nel rispetto dei tempi e degli adempimenti di cui agli articoli 11 e 79 del D. Lgs. 163/2006 come modificati dagli articoli 1 e 2 del D. Lgs. 53/2010 è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna in via di urgenza dei lavori.

Ing. Pietro Feriani  
(dirigente area 4 – territorio e ambiente)