

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area: 4 – Territorio - Ambiente

Servizio Urbanistica - Procedimenti concertativi

DETERMINAZIONE N° 99 del 5/5/2010

OGGETTO: Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente conseguenti all'approvazione in sede di Conferenza dei Servizi del progetto di edilizia residenziale pubblica comportante la demolizione - ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali siti in Via Dogali 18a-20-20a-20b-20c

IL FUNZIONARIO INCARICATO DI P.O.

Premesso che:

- in data 11/6/2009 si è svolta la seduta deliberante per l'approvazione del progetto di edilizia residenziale pubblica comportante la demolizione - ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali siti in Via Dogali n. 18a-20-20a-20b-20c e relativa variante al P.R.G. vigente;
- in data 15/4/2010 con precedente determinazione n. 81 è stato emanato il provvedimento conclusivo della Conferenza di Servizi sopracitata;

Vista la nota della Provincia di Genova prot. 40895 del 31/3/2010, Direzione Pianificazione Generale e di Bacino - Servizio Pianificazione Generale, con cui si conferma l'integrazione delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente con gli ulteriori commi specifici per l'intervento in oggetto;

Dato atto quindi che l'approvazione del progetto e delle relative varianti al P.R.G. vigente comporta le seguenti integrazioni delle norme Tecniche di Attuazione:

- all'art. 27, al capoverso "Distanze fra le costruzioni (Dc)", inserimento del seguente ulteriore comma: "Distanze inferiori, con un minimo di m 5, sono ammesse tra le costruzioni facenti parte del progetto unitario per la realizzazione di un complesso di edilizia residenziale pubblica - E.R.P. di Via Dogali n. 18a-20-20a-20b-20c approvato in Conferenza di Servizi dell'11/6/2009, ove sono state effettuate le verifiche in materia illuminotecnica relativamente alle aperture sui prospetti frontistanti";
- all'art. 52, inserimento del seguente comma: "In corrispondenza del lotto di proprietà comunale sito in Via Dogali n. 18-20-20a-20b-20c è prevista la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica secondo il progetto approvato con Conferenza di Servizi, seduta deliberante dell'11/6/2009;
- all'art. 53, dopo le parole "Nelle zone B e PB: mq 80" aggiungere "Solo in corrispondenza del lotto di proprietà comunale sito in Via Dogali, attualmente sede dei magazzini comunali, è possibile prevedere, esclusivamente nell'ambito di un intervento di edilizia residenziale pubblica, il taglio minimo degli alloggi pari a mq 59,00";

DETERMINA

- Le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, a seguito dell'approvazione, in sede di Conferenza dei Servizi, del progetto di edilizia residenziale pubblica comportante la demolizione - ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali siti in Via Dogali 18a-20-20a-20b-20c, sono così integrate:
 - all'art. 27, al capoverso "Distanze fra le costruzioni (Dc)", inserimento del seguente ulteriore comma: "Distanze inferiori, con un minimo di m 5, sono ammesse tra le costruzioni facenti parte del progetto unitario per la realizzazione di un complesso di edilizia residenziale pubblica - E.R.P. di Via Dogali n. 18a-20-20a-20b-20c approvato in Conferenza di Servizi dell'11/6/2009, ove sono state effettuate le verifiche in materia illuminotecnica relativamente alle aperture sui prospetti frontistanti";

- all'art. 52, inserimento del seguente comma: "In corrispondenza del lotto di proprietà comunale sito in Via Dogali n. 18a-20-20a-20b-20c è prevista la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica secondo il progetto approvato con Conferenza di Servizi, seduta deliberante dell'11/6/2009;
- all'art. 53, dopo le parole "Nelle zone B e PB: mq 80" aggiungere "Solo in corrispondenza del lotto di proprietà comunale sito in Via Dogali, attualmente sede dei magazzini comunali, è possibile prevedere, esclusivamente nell'ambito di un intervento di edilizia residenziale pubblica, il taglio minimo degli alloggi pari a mq 59,00";

IL FUNZIONARIO
Arch. Francesca Olivari

-

Provvedimento formato da n° _____ pagine, compresa la presente, e n° _____ allegati per
complessive n° _____ facciate utili.
