



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Provincia di Genova

tel 0185.205.1 – fax 0185.28.09.82
P.zza Mazzini, 46 – 16038 Santa Margherita Ligure – GE
C.F. 00854480100 P. IVA 00172160996



AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI N. 2 ASTE PUBBLICHE DESERTE PER L'ALIENAZIONE DI COMPENDIO IMMOBILIARE (FABBRICATO AD USO ABITATIVO E TERRENO CIRCOSTANTE) SITO IN SANTA MARGHERITA LIGURE, LOCALITA' NOZAREGO – VIA MARINAI D'ITALIA 1

IL DIRIGENTE AREA 2

A seguito di n. 2 aste pubbliche per l'alienazione di un compendio immobiliare, costituito da fabbricato ad uso abitativo e terreno circostante sito in Santa Margherita Ligure, Via Marinai d'Italia 1, andate deserte, ai sensi dell'art. 9 della l. n. 783/1908 e dell'art. 55 del R.D. n. 454/1909 indice la presente trattativa privata per la vendita del suddetto compendio immobiliare.

AVVISA

- ai sensi dell'art. 55, comma 1, R.D. n. 454/1909, le condizioni contrattuali rimangono quelle di cui all'avviso d'asta pubblica scaduto in data 29/9/2011, il cui contenuto viene pertanto in questa sede integralmente richiamato in quanto compatibile con la presente procedura, in particolare, visto l'art. 12 della l. n. 127/1997, le disposizioni dell'avviso d'asta pubblica valgono anche per quanto riguarda l'importo, i contenuti e le modalità di presentazione della cauzione provvisoria.
- I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria offerta, con le stesse modalità e corredata della medesima documentazione indicate nel precitato avviso d'asta pubblica, **entro il termine perentorio delle ore 12 di giovedì 20 ottobre 2011**, rimanendo ad esclusivo rischio del mittente il recapito corretto e tempestivo del plico entro il giorno e l'ora sopraindicati.
- Le offerte, in aumento rispetto al prezzo a base di gara, pari ad € 2.937.000,00 (euro duemilioninovecentotrentasettemila/00), **verranno esaminate, in seduta pubblica, il giorno venerdì 21 ottobre 2011 alle ore 10,00**, presso una sala del palazzo comunale.
- Ai sensi dell'art. 55, comma 1, R.D. n. 454/1909, essendovi più offerte verrà indetta tra gli aspiranti all'acquisto una licitazione privata sulla maggiore offerta avuta, procedendo secondo quanto stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 824/1927, qui richiamato ai fini di una sua applicazione analogica, mediante offerte segrete in aumento seduta stante. All'uopo è onere degli aspiranti all'acquisto essere presenti di persona o tramite rappresentanti muniti dei relativi poteri. Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti siano presenti alle operazioni, si procederà comunque secondo le suesposte modalità.

- Si procederà all'aggiudicazione secondo le modalità di cui all'art. 55, commi 5 e 7, R.D. n. 454/1909.
- Eventuali richieste di appuntamento per visitare l'immobile dovranno pervenire entro il 18 ottobre 2011.
- Responsabile del procedimento è il dirigente area 2 Risorse Dr. Massimiliano Trudu (tel 0185/205427, fax n. 0185/205482, e-mail trudu@comunesml.it), per informazioni e/o chiarimenti di carattere tecnico o documentale potrà essere contattato l'arch. Gianluca Gabriele (tel 0185/205430, e-mail gabriele@comunesml.it).
- Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune unitamente all'avviso d'asta pubblica scaduto in data 29/9/2011 corredato dei relativi allegati, i contenuti del quale, in quanto compatibili con il presente avviso, si intendono in questa sede integralmente richiamati e recepiti ai fini della presente procedura.

Santa Margherita Ligure, 5 ottobre 2011

IL DIRIGENTE

Dr. Massimiliano Trudu

