

## Certificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie

### I richiedenti

- Gianluigi LINO  
residente (per la carica) in Arenzano (GE) Via Val Lerone 30  
cod. fiscale LNIGLG56A31B490R
- Mauro PINELLI  
residente (per la carica) in Arenzano (GE) Via Val Lerone 30  
cod. fiscale PNLMRA51D11I693X

### ed i progettisti

- Ing. Sebastiano LARCO  
con studio tecnico in Santa Margherita Ligure (GE) Corso Matteotti 7/5  
cod. fiscale LRCSST52D26I225M
- Ing. Riccardo PERONI  
con studio tecnico in Rapallo (GE) Corso Matteotti 19  
cod. fiscale PRNR55M12D969Q

### DICHIARANO

Che l'intervento di edilizia commerciale, riguardante la realizzazione di un supermercato e parcheggi, da realizzarsi in Comune di Santa Margherita Ligure Via G.B. Larco 5 e Via Delpino Teramo 45 nell'immobile distinto al foglio 6 mapp. 614 C.F., non necessita di valutazioni tecnico – discrezionali in quanto

### E' CONFORME

a tutti i requisiti di carattere **igienico – sanitario** previsti dalle norme legislative e dai regolamenti comunali vigenti che disciplinano tale materia ed in particolare:

- Distanza dai punti di captazione acque potabili (DPR 236/88 art. 4,5,6,7)
- Zone di rispetto cimiteriali (R.D. 1265/34 art. 338; DPR 285/90 art. 57; L 166/2002 art. 28)
- Approvvigionamento idrico e idoneo sistema smaltimento reflui
- DM 5 luglio 1975 e s.m.i.; che dispone tra l'altro:

**art. 1.** L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m. **2.70**, riducibili a m. **2.40** per corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli. Nei comuni montani al di sopra dei m. 1000 SML può essere consentita, tenuto conto delle condizioni climatiche locali e della locale tipologia edilizia, una riduzione dell'altezza minima dei locali abitabili a m. **2.55**.

**art. 2.** Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9.00, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14.00. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina devono essere provvisti di finestra apribile

**art. 3.** L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. **28**, e non inferiore a mq. **38**, se per due persone.

**art. 5.** Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso. Per ciascun locale d'abitazione, la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a **1/8** della superficie del pavimento.

**art. 6.** Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con questo ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.

**art. 7.** La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera. Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

- I camini nuovi e preesistenti (nel caso di realizzazione di nuove aperture di locali abitabili) dovranno rispettare RLI e comunque dovranno essere posizionati ad 1 metro oltre il colmo del tetto ed in particolare:
  - per le emissioni quali cappe di cucina e sfiati di aria calda a distanza di **mt. 3** da ogni finestra di civile abitazione
  - per le emissioni ad inquinamento atmosferico poco significativo a **mt. 5** da ogni finestra di civile abitazione.

**In riferimento agli aspetti igienico – sanitari, il richiedente e il progettista incaricato dichiarano inoltre:**

- 1) di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico edilizie del R.L.I., in relazione a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto;
- 2) di impegnarsi al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di rilascio di Nulla Osta, con obbligo di trasferire tale impegno all'effettivo utilizzatore finale dell'immobile
- 3) di impegnarsi ad effettuare le operazioni di allontanamento di materiale di risulta eventualmente derivante da interventi di scavo o demolizione o altro, nel rispetto delle norme vigenti in materia (incluso smaltimento dei manufatti in amianto)

I firmatari della presente dichiarazione, ognuno per le proprie competenze, si assumono la responsabilità di carattere civile e/o penale (anche per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale) che possono derivare in caso di falsa o mendace dichiarazione.

Santa Margherita Ligure li \_\_\_\_\_

I Richiedenti

(Gianluigi LINO)



Liguria  
UN PROCURATORE

(Mauro PINELLI)

FALEA Soc. di Gestione Immobiliare s.p.a.  
In Consiglieri Delegato

I Tecnici

(Sebastiano LARCO)



(Riccardo PERONI)

