

COPIA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

del 29.7.1999

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno **ventinove** del mese di **luglio**, alle ore **21.25** nella sala consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

| N° | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|----|-----------------------|----------|---------|
| 1 | ARECCO MARCO | Si | |
| 2 | BALSI ALBERTO | Si | |
| 3 | BOTTINO ANGELO | Si | |
| 4 | CADEMARTORI GIANLUIGI | Si | |
| 5 | COSCIA PIERLUIGI | Si | |
| 6 | COSTA GIOVANNI | Si | |
| 7 | COZZIO EMANUELE | Si | |
| 8 | DEGIOVANNI ALESSANDRO | Si | |
| 9 | DIRODI RENATO | Si | |
| 10 | FERRINI GIANFRANCO | -- | Si |
| 11 | FUSTINONI ANDREA | -- | Si |
| 12 | MARCHI MARCO | -- | Si |
| 13 | MARSANO CLAUDIO | Si | |
| 14 | ORSINI GIOVANNA | Si | |
| 15 | RAVERA MAURO | Si | |
| 16 | REPETTO MONICA | Si | |
| 17 | RISSO GIAN PAOLO | Si | |
| 18 | SACCO BRUNO | Si | |
| 19 | SARTORI AUGUSTO | Si | |
| 20 | SOLARI STEFANO | Si | |
| 21 | VEZZALI CLAUDIO | -- | Si |
| | TOTALE | 17 | 4 |

Assume la presidenza il Sig. **BOTTINO ANGELO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (17 su 21).

Partecipa il Segretario Generale **SALOMI Dr Aurelio**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: **REPETTO- ORSINI -SOLARI**

Oggetto

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA COSTA - OSSERVAZIONI DEL COMUNE E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 124 in data 27.07.99 predisposta dal Servizio Edilizia privata – Urbanistica, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/90 n. 142, come modificati dall'art. 17, comma 85°, della L. 127/1997, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione dell'Assessore Dirodi -

UDITI gli interventi dei Consiglieri: Costa – Sartori - Arecco – Cademartori – Coscia., il quale dà lettura dell'allegato O.d.g.

UDITI altresì gli interventi dei Consiglieri: Costa - Sartori – Cademartori – Arecco – Marsano, Ravera e dello stesso Ass. Dirodi (interventi, come da registrazione integrale della discussione, in atti, omessi)

UDITE le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri: Costa, (a nome del Gruppo Misto), Sartori (a nome del Gruppo Uniti per S.Margherita Ligure) e del Cons. Coscia (a nome del Gruppo Borgo di Mare) .. (Dichiarazioni, come da registrazione integrale della discussione, in atti, omesse)

IL SINDACO pone in votazione il sopracitato o.d.g. che, come accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente, ottiene il seguente risultato:

presenti: 17
votanti: 17
astenuti: -
voti favorevoli: 17
voti contrari: -

IL SINDACO pone, quindi, in votazione, la proposta di deliberazione in oggetto, che, come accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente, ottiene il seguente risultato:

presenti: 17
votanti: 17
astenuti: -
voti favorevoli: 17
voti contrari: -

DELIBERA

1. di approvare l'allegato l'o.d.g., , che verrà inviato in copia alla Regione Liguria;
2. di approvare, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e fare propria la proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA COSTA:
OSSERVAZIONI DEL COMUNE E CONTRODUDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PRESENTANTE.**

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col voto unanime dei 17 Consiglieri presenti e votanti reso per alzata di mano, come il Presidente accerta e proclama

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 47, 3° comma, della L. 8/6/90, n. 142

Si dà atto che la presente deliberazione non viene trasmessa al CO.RE.CO. per il controllo preventivo di legittimità in esecuzione di quanto previsto dall'art. 17, comma 33, della legge 15.5.97, n.127.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Riunito nella seduta del 29.07.99 per discutere il Piano Territoriale di coordinamento della Costa di cui al combinato disposto dell'art. 4 della L.R. 22.8.84, n. 39 e s.m. e dell'art. 76 della L.R. 4.9.97, n. 36

Esprime apprezzamento per tale strumento urbanistico per l'indubbio valore finalizzato alla tutela e valorizzazione delle zone costiere sotto i molteplici aspetti ambientali, economici e sociali;

Prende atto che il Piano, nella parte riguardante "Strade e viabilità" riconferma, sotto il profilo qualitativo, la previsione dei PP.RR.GG. di Rapallo e S.Margherita Ligure che prevedono il collegamento del casello autostradale di Rapallo all'abitato di Portofino, come prescrive anche il Piano territoriale di coordinamento dell'accessibilità veicolare all'abitato di Portofino;

Sottolinea che tale prescrizione pianificatoria, inserita e confermata in tutti gli strumenti urbanistici di emanazione regionale è di interesse sovracomunale e condiziona lo sviluppo urbanistico di S.Margherita Ligure alla realizzazione di una viabilità i cui costi, comunque insostenibili per la sola Città, debbono essere sostenuti da enti diversi dal Comune;

Ritenendo, tuttavia, che l'imposizione di norme e prescrizioni, pesantemente condizionanti per lo sviluppo della Città, non debba avere scopi semplicemente astratti o teorici ma che, viceversa, debba essere strumento necessario per l'effettivo raggiungimento degli obiettivi che queste si prefiggono;

Tenuto conto delle osservazioni fatte nella presente seduta,

ACCETTA

e fa proprie tali reiterate Norme e prescrizioni regionali riguardanti la viabilità sovracomunale, affinché queste diventino effettivamente un mezzo essenziale e trainante per il benessere e lo sviluppo delle popolazioni di questa parte del Tigullio.

CHIEDE

Alla Regione Liguria, ritenendolo indispensabile, di attivarsi concretamente affinché queste scelte urbanistiche non rimangano una astratta manifestazione di volontà ma siano effettivamente attuabili e supportate da adeguati finanziamenti sovracomunali

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE IV°- SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

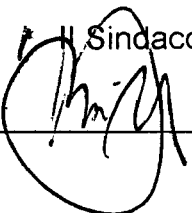
Servizio: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

5° OGGETTO: PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA COSTA -
OSSERVAZIONI DEL COMUNE E CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE.

L'Estensore



Il Sindaco



Il Resp. Servizio



ISCRITTA AL REGISTRO DELLE PROPOSTE AL N° 124 IN DATA 27/07/99

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Settore IV - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Proposta di deliberazione n°124 del 27/07/99

[ut1\PTCcosta.cc.doc](FO)

OGGETTO: Piano Territoriale di Coordinamento della Costa. - Osservazioni del Comune e controdeduzioni alle osservazioni presentate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Con deliberazione n° 209 del 26/2/1999, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Regionale ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 4 della legge regionale 22/8/1984 n° 39 e s.m. e dell'art. 76 della legge regionale 4/9/1997 n° 36, ad adottare il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa;
- Con deliberazione n° 406 del 23/4/1999, la Giunta Regionale ha apportato una modifica integrativa all'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo progetto di Piano Adottato con la deliberazione citata in premessa;
- Con nota prot. n. 52607/385 del 30/4/99, pervenuta in data 4/5/99 prot. n. 16301, la Regione Liguria ha trasmesso ai Comuni il Progetto di Piano Territoriale di Coordinamento della Costa perché si proceda con le seguenti incombenze:
 - 1) adempimenti di deposito e pubblicità degli atti del Piano ai sensi dell'art. 4, comma 8 della L.R. n. 39/1984 mediante deposito presso la Segreteria comunale per 15 giorni consecutivi, previo avviso da affiggersi all'albo Pretorio e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito;
 - 2) espressione del parere comunale sul progetto di Piano mediante apposita deliberazione consiliare pronunciandosi contestualmente sulle osservazioni come sopra presentate, a norma del 9° comma dell'art. 4, L.R. 39/84;
 - 3) alla trasmissione alla Regione della deliberazione di cui al punto precedente, corredata dalla certificazione di avvenuto deposito di Piano nonché delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti, entro il perentorio termine di mesi 4 dal ricevimento del progetto di Piano;
- Gli adempimenti segnalati al punto 1, relativi al deposito e pubblicità degli atti del Piano di coordinamento della Costa sono stati puntualmente eseguiti dal Comune, mediante avviso di deposito degli atti di Piano presso la Segreteria comunale, datato 10/5/99 e pubblicato all'Albo Pretorio dal 12 /5/99 al 26/5/99 e con manifesti;
- Nei 30 giorni assegnati per la presentazione delle osservazioni è pervenuta una sola osservazione da parte della Soc. "La Valletta" S.r.l. e della Soc. "Azzurra" s.a.s. in data 24/6/99 prot. n. 23366;

Alla luce di quanto sopra si espongono le seguenti controdeduzioni:

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE ALLA OSSERVAZIONE PRESENTATA DA PRIVATI

Dal contenuto dell'osservazione, incentrata prevalentemente sul grave danno agli stabilimenti balneari gestiti dalle Società scrivente ed ubicati in Via Ammiraglio Canevaro, che, a loro detta, conseguirebbe alla realizzazione nel sottosuolo di Via Canevaro di un'autorimessa interrata con rampa di accesso in corrispondenza di parte dell'attuale spazio in concessione alla Soc. "La Valletta", nonché all'ampliamento della Via stessa, emerge che erroneamente l'osservazione è stata presentata al Piano di Coordinamento della Costa, in quanto nel merito cita riferimenti progettuali non previsti nell'ambito del Piano Territoriale in oggetto. Peraltro è evidente come l'osservazione presentata sia pertinente al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativa all'area portuale, di recente redazione, relativamente al quale il Consiglio Comunale con deliberazione n° 34 del 3/5/99 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera c) della L.R. 36/97.

Non si ritiene pertanto di entrare nel merito dell'osservazione presentata riservandosi di tenerne conto nell'eventualità che si decidesse di apportare modifiche al Piano Particolareggiato dell'area portuale. Per quanto concerne comunque l'esistenza dell'adiacente cantiere navale si rimanda alla relativa osservazione del Comune effettuata in merito al Cantiere stesso.

CONTRODEDUZIONI DEL COMUNE

Si esprime apprezzamento per la predisposizione di un Piano Regionale che, perseguendo obiettivi di varia natura, dalla tutela e la valorizzazione di zone costiere aventi un rilevante valore paesaggistico, alla riqualificazione dei tratti di costa urbanizzati, dalla difesa del litorale dall'erosione e dal ripascimento degli arenili all'uso turistico e ricreativo della zona costiera al ristrutturazione e potenziamento dei porti turistici, si pone come strumento di pianificazione regionale mirante alla crescita economica ed occupazionale della regione, compatibilmente con la tutela dell'ambiente naturale costiero sia terrestre che marino.

Per quanto concerne l'ambito costiero del territorio di Santa Margherita Ligure si ritiene di effettuare nel merito le seguenti osservazioni:

- La previsione di ristrutturazione del Porto Turistico del nostro Comune, con valenza anche di Porto Pescherecci coincide con le previsioni e le finalità che il Comune si è prefissato e che sono oggetto di un Piano Particolareggiato, di recente redazione, riguardante l'ambito portuale, per il quale quanto prima verrà dato avvio al procedimento di approvazione tramite indizione di Conferenza di Servizi. Si rileva tuttavia che al fascicolo 2.2.2 "Quadro degli interventi sul sistema dei porti turistici", nell'ambito della scheda relativa al Porto di S. Margherita Ligure, dove vengono descritti gli interventi previsti per la sistemazione del porto, si specifica che l'intervento complessivo è compatibile con l'attuale disciplina del P.T.C.P., che prevede il regime normativo AI-MA dell'assetto insediativo. Non pare pertanto giustificata la previsione, nel fascicolo 3 "Norme di Attuazione", di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, per l'ambito portuale del Comune di Santa Margherita Ligure, del regime normativo da AI-MA (Attrezzature ed Impianti con regime normativo di mantenimento) ad AI-CO (Attrezzature ed Impianti con regime normativo di Consolidamento).

- Nella tavola 10 del fascicolo 2.1. "Indicazioni generali per la riqualificazione del territorio, la valorizzazione del paesaggio costiero e la tutela dell'ambiente marino" erroneamente la strada costiera statale 227 per Portofino è stata indicata con la sigla SV19, mentre nel corrispondente elenco delle "Strade e viabilità" essa è stata indicata con la sigla SV18; occorre pertanto la necessaria rettifica. Inoltre sempre con riferimento alla S.S. 227 per Portofino si evidenzia che nessun intervento di dettaglio viene previsto: nell'elenco delle "Strade e viabilità" di cui al fascicolo 2.1 si dà come indicazione di intervento "Qualitativo", mentre nel fascicolo 2.2.4. "Quadro sugli interventi della viabilità costiera", alla tav. 10 si fa riferimento, per gli interventi sulla S.S. 227, alle indicazioni del P.T.C. A.C.L. e del P.T.C. dell'Accessibilità veicolare all'abitato di Portofino. In tale quadro normativo si ritiene pertanto ammissibile l'intervento di realizzazione del marciapiede a sbalzo lato mare della S.S. 227 nel tratto Cervara-Paraggi, trattandosi di intervento in cui rivestono carattere preponderante gli aspetti qualitativi di miglioramento della percorribilità sia pedonale che veicolare dell'arteria, per il quale è in corso la procedura di approvazione con Conferenza di Servizi.
- Nel fascicolo 2.1, già citato, si rileva il mancato inserimento nell'elenco delle "Industrie e Cantieri Navali" del Cantiere navale esistente in Via Milite Ignoto (ex Cantiere Spertini), relativamente al quale il Piano Regolatore Generale, con l'art. 46 ter delle Norme Tecniche di attuazione, prevede il mantenimento dell'attività esistente, previa completa demolizione delle attuali strutture al fine di consentire la ricomposizione integrale dello spazio coperto preesistente da destinare all'attività cantieristica ma strutturata in maniera tale da inserirsi positivamente nel pregevole contesto ambientale in cui è situato. Tuttavia si coglie l'occasione per esprimere il rammarico nel constatare come alla data attuale siano state disattese le previsioni urbanistiche previste, essendo tuttora in essere una struttura che crea problematiche di valenza paesaggistica ed ambientale.
- Si esprime apprezzamento per la riproposizione, nel fascicolo 2.2.4 "Quadro degli interventi sulla viabilità costiera", della strada di collegamento con il casello autostradale di Rapallo, già prevista nei P.R.G. dei comuni di S. Margherita Ligure e Rapallo ed in atti di pianificazione regionale, auspicando che il P.T.C. della Costa divenga lo spunto per il reperimento delle consistenti risorse necessarie e per la concreta attuazione di questa opera che riveste importanza strategica per lo sviluppo ed il miglioramento della qualità ambientale delle due città costiere. Inoltre si evidenzia che gran parte della pianificazione urbanistica locale è impostata sulla previsione di tale collegamento e la mancata attuazione dello stesso ne limita fortemente l'efficacia (es. zona artigianale di via Dogali con collegamento diretto con autostrada).
- Per quanto concerne infine la difesa costiera ed il ripascimento delle spiagge si evidenzia che rientra fra gli obiettivi del Comune di Santa Margherita Ligure il ripascimento delle spiagge cittadine ed in particolare il potenziamento della spiaggia esistente nel tratto di costa successivo alla località Punta Pedale ed indicato nel Piano in oggetto con la simbologia di spiaggia ciottolosa oggetto negli anni trascorsi di un intervento di consolidamento della soprastante SS 227 che ne ha parzialmente peggiorato gli aspetti di carattere ambientale. Si ritiene che tale intervento non contrasti con quanto previsto dal Piano in esame tuttavia si richiede l'inserimento esplicito della sua previsione nell'ambito del P.T.C. della Costa.

DELIBERA

- 1) di approvare la controdeduzione all'osservazione presentata dai privati e le osservazioni presentate dal Comune al Piano Territoriale di Coordinamento della Costa, nel testo soprariportato;
- 2) di dare mandato agli uffici comunali competenti per l'adempimento delle ulteriori incombenze per il perfezionamento della pratica;
- 3) di dare atto che la presente proposta non presenta aspetti contabili;
- 4) di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile.

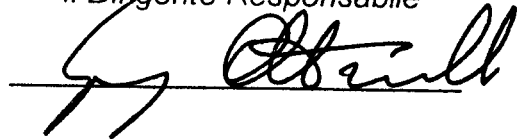
PARERI

Il Responsabile del Settore IV in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° 120 in data 27/07/99 del Servizio ~~EDILIZIA PUNTA - URBANISTICA~~ che precede, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/90, n° 142, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n° 4 intercalari e n° — allegati per complessive n° 4 fasciate utili.

Data 27/07/99

Il Dirigente Responsabile



LA PRESENTE PROPOSTA NON RIVESTE ASPETTI CONTABILI

DATA: 27/07/99

per IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Enl Lion

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE:
F.to SALOMI

IL SINDACO-PRESIDENTE:
F.to BOTTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 3 AGO. 1999 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 47, 1° comma, della legge 8/6/90, n. 142.

Li, 3 AGO. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SALOMI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, 3 AGO. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il 14 AGO. 1999 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 2°, della L. 8/6/90, n. 142 e dell'art. 17, comma 33°, della L. 15.5.97, n.127.

Li,

V.
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine a seguito di trasmissione in data _____ di copia al Comitato Regionale di Controllo ai sensi dell'art. 17, comma 40°, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine a seguito di trasmissione di copia al Comitato Regionale di Controllo in data _____ e di trasmissione in data _____ degli atti richiesti con ordinanza nn. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 17, comma 42°, della L. 15.5.97, n. 127.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il _____ per espressa comunicazione del Comitato Regionale di Controllo ricevuta in data _____ ai sensi dell'art. 17, comma 40°, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
