

1
L
194

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

data 28.03.2002

n. 15

L'anno **duemiladue**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO**, alle ore **21,15** nel sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	ARECCO MARCO	Si		
2	BALSI ALBERTO	Si		
3	BOTTINO ANGELO	Si		
4	CADEMARTORI GIANLUIGI	Si		
5	COSCIA PIERLUIGI	Si		
6	COSTA GIOVANNI	Si		
7	COZZIO EMANUELE	Si		
8	DEGIOVANNI ALESSANDRO	Si		
9	DIRODI RENATO	Si		
10	FUSTINONI ANDREA	--	Si	
11	MARCHI MARCO	Si		
12	MARSANO CLAUDIO	Si		
13	ORSINI GIOVANNA	Si		
14	RAVERA MAURO	Si		
15	REPETTO MONICA	Si		
16	RISSO GIAN PAOLO	--	Si	
17	SACCO BRUNO	Si		
18	SARTORI AUGUSTO	--	Si	
19	SOLARI STEFANO	Si		
20	VANNUCCI VASCO	Si		
21	VEZZALI CLAUDIO	--	Si	entra alle 21,24
	TOTALE	17	4	

Assume la presidenza il Sig. **On. ANGELO BOTTINO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (17 su 21).

Partecipa il Segretario Comunale **Dr Claudio Esu**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: SACCO -REPETTO - SOLARI

4° Oggetto

AGGIORNAMENTO TARIFFE URBANISTICA E COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI IN SEDE DI RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14, 1° COMMA, DELLA L.R. N. 25 DEL 7.4.95

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Dirodi -

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 17 in data 8.03.2002 predisposta dal servizio Urbanistica - Area 4 - concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

DATO ATTO che nessun consigliere chiede di intervenire -

Col voto unanime dei 17 Consiglieri presenti e votanti, reso per alzata di mano, come il Presidente accerta e proclama

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

Aggiornamento tariffa urbanistica e costo di costruzione da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie in attuazione dell'art. 14, 1° comma, della L. R. 25 del 7.4.95

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

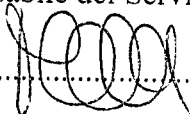
Area: 4 TERRITORIO - AMBIENTE

Servizio: URBANISTICA - EDILIZIA

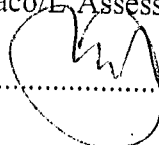
PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 17 del 28/03/2002

OGGETTO: Aggiornamento tariffa urbanistica e costo di costruzione da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, in attuazione dell'art. 14, 1° comma della L.R. 25 del 7/4/95.

Il Responsabile del Servizio

.....


Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....


Approvata con delibera N° 15 del 28.03.02

Immediatamente eseguibile

SI

NO

Calderoli

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Settore VI – Urbanistica ed Edilizia
Servizio Edilizia Privata

Proposta di deliberazione n° 17 del 08/03/2002
[PD2002\Aggiornamento Oneri2002.cc\FO\sc]

OGGETTO: Aggiornamento tariffa urbanistica e costo di costruzione da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, in attuazione dell'art. 14, 1° comma della L.R. 25 del 7/4/95.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di C.C. n° 68 del 9/11/95 con cui è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie in attuazione della L.R. 7/4/95 n° 25;

Visto l'art. 14, comma 1 della legge sopracitata che prevede l'aggiornamento annuale della tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

Vista la deliberazione di C.C. n° 76 del 24/9/97 con cui è stata modificata la deliberazione sopracitata, mediante aggiornamento della tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione, nonché mediante introduzione di nuove voci (Turismo Convenzionato e Servizi Turistici) ai sensi della L.R. n° 28 del 8/7/96;

Viste le deliberazioni di C.C. n. 17 del 30/03/2000 e n. 18 del 12/3/2002 con cui sono stati aggiornati la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

Preso atto che la variazione dell'indice ISTAT, da dicembre 2000 a dicembre 2001, è stata calcolata pari a 2,30%;

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento della tariffa urbanistica secondo la tabella allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
- 2) di dare atto che la presente proposta non presenta aspetti contabili;

G. Costa

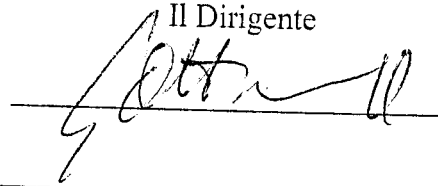
PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 17 in data 08/03/2002 del Servizio Urbanistica - Edilizia che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 4 facciate utili.

Data 8/3/2002

Il Dirigente



Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 13/3/2002

Il Dirigente Responsabile



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

mazzo-2002

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

(valori unitari in Euro applicabili al mq di superficie imponibile)

SIGLA	VOCE	%	FORMULA	RESIDENZ. (lett. a)	TURISTICA (lett. b)	TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	COMMERC. (lett. c, d)	INDUSTR. (lett. e)	PARK (lett. f)	SERVIZI (lett. g)	SERVIZI TURISTICI Art. 15 bis
TR	categorie funzionali (riferimento all'art. 7)										
	TARIFFA DI RIFERIMENTO			117,82	112,01	87,70	164,31	47,02	47,02	87,70	44,38
A	Quota costo costruzione			38,04	38,04	38,04	38,04	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR-A	79,78	73,97	49,66	126,27	47,02	47,02	87,70	44,38
IE%	% opere di interesse esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	Quota di interesse esclusivo dell'operatore		B*IE%	51,86	55,48	49,66	94,70	47,02	47,02	87,70	44,38
B2	Quota di interesse generale		B-B1	27,92	18,49	0,00	31,57	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	Mancato aggravio carico insediativo	0 - 50%	B2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C2	Incentivo comunale per l'industria	0 - 50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C3	Incentivo comunale per altre classi di funzioni	0 - 30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C4.1	Riuso aree dismesse strategiche (>10 ha)	0 - 50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C4.2	Riuso aree dismesse, altre	0 - 30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	Caratteristiche tipologiche superiori	5 - 20%	A	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D2	Intervento in area non urbanizzata (SUA)	20 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE										
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60 - 100%	TUB + A	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE										
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		K * (TUB+A)								
E1	Risistemazione dei luoghi		TOT + E	0	0	0	0	0	0	0	0
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale		K * A	0	0	0	0	0	0	0	0
TG	TOTALE GENERALE										
NS	Di cui non computabile		B1 * K + E								
S	Di cui comunque scomputabile		B2 * K								
SC	Di cui scomputabile sotto condizione										
DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS1	Quota appl. rispetto a nuova costr. (ristr. tipo 1)	10 - 60%	TOT * K	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
RIS2	Quota appl. rispetto a nuova costr. (ristr. tipo 2)	10 - 60%	TOT * K								
RIS3	Quota appl. rispetto a nuova costr. (ristr. tipo 3)	10 - 60%	TOT * K	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE		TOT*K*RIS								
DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST1	Attrezzature sportive (campi tennis, bocce, etc.)	< 100%	TR	/	3%	/	/	/	/	/	3%
EST2	Piscine (ad esclusione di cisterne e serbatoi)	< 100%	TR	/	90%	/	/	/	/	/	90%
EST3	Parcheggi a raso, piazzali, strade, viali, sentieri, etc.	< 100%	TR	10%	/	/	/	/	/	/	/
EST4	Stabilimenti balneari	< 100%	TR		3%						3%
EST5	Parchi a tema e campi da golf	< 100%	TR		1%						1%



Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE:
F.to ESU

IL SINDACO-PRESIDENTE:
F.to BOTTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Vice Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 12 APR. 2002 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li,

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to ESU

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Diventa esecutiva il 13 APR. 2002 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

