

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

00000000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 26/9/2018

N. 253

OGGETTO: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO PER REALIZZAZIONE CENTRO BENESSERE PRESSO HOTEL METROPOLE, VIA PAGANA 2. RICHIEDENTE: HOTEL METROPOLE SRL. APPROVAZIONE CONVENZIONE ART. 12 L.R. N. 10/2012.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 12.30 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1) DONADONI Paolo | - Sindaco |
| 2) COZZIO Emanuele | - Vice Sindaco |
| 3) TASSARA Beatrice | - Assessore |
| 4) PERUGGI Linda | - Assessore |
| 5) COSTA Valerio | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **4**

Presiede il Sindaco **Paolo DONADONI**;

Partecipa alla seduta il V. Segretario Comunale **dott. Alessandro RUSSO**

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco Paolo DONADONI;

VISTA la proposta di deliberazione n. 280 del 21/9/2018 del Servizio Sviluppo Economico e Commercio – SUAP”, Area 1 “Sviluppo del Territorio, Comunicazione, Servizi al Cittadino” concernente l’oggetto e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49, c. 1, del d.lgs. n. 267/2000 in calce trascritti;

VERIFICATO, anche mediante approfondimento con il responsabile del S.U.E. che l’operazione non ha incidenza esterna, riguardando esclusivamente l’interno di volumi già esistenti;

Con votazione unanime resa ed accertata nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n. 280 del 21/9/2018 del Servizio Sviluppo Economico e Commercio – SUAP”, Area 1 “Sviluppo del Territorio, Comunicazione, Servizi al Cittadino” concernente l’oggetto e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale precisando che l’operazione non ha incidenza esterna, riguardando esclusivamente l’interno di volumi già esistenti .

Successivamente, vista l’urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione resa ed accertata nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

**SETTORE AREA DI LINEA 1 - Sviluppo del Territorio, Comunicazione, Servizi al
Cittadino
SERVIZIO Sviluppo Economico e Commercio - SUAP**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 280 del 21/09/2018

**OGGETTO: REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO VOLUMETRICO PER
REALIZZAZIONE CENTRO BENESSERE PRESSO HOTEL
METROPOLE, VIA PAGANA 2. RICHIEDENTE: HOTEL METROPOLE
SRL. APPROVAZIONE CONVENZIONE ART. 12 L.R. N. 10/2012.**

Il Responsabile del Servizio

.....
[Signature]

Il Sindaco/Assessore proponente

.....
[Signature]

Approvata con delibera N° *253* del *26/9/2018*

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che la HOTEL METROPOLE SRL, con sede in S. Margherita Ligure, Via Pagana n. 2, C.F.: 00249380106, iscritta presso la Camera di Commercio di Genova al registro imprese con il n. GE – 189262, titolare della struttura ricettiva denominata HOTEL METROPOLE, sita in Via Pagana n. 2, ha presentato in data 22/5/2018 (protocollo Comune n. 19147 del 25/5/2018) richiesta di permesso di costruire per ampliamento volumetrico finalizzato alla realizzazione di un centro benessere;

RILEVATO che tale richiesta è stata presentata in applicazione dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012, in deroga alla disciplina dei piani urbanistici e territoriali vigenti e/o operanti in salvaguardia;

VISTO l'articolo 12 (" Interventi edilizi per lo sviluppo di attività produttive esistenti") della L.R. n.10/2012 sopra citata , che recita:

"1. Gli insediamenti produttivi esistenti destinati ad attività artigianali, industriali ubicati in lotti contigui di estensione non superiore a 30.000 metri quadrati, agricole ed agrituristiche, ad alberghi tradizionali, a strutture turistico ricettive e ad attività socio-assistenziali e commerciali, con esclusione delle grandi strutture di vendita, possono essere ampliati mediante interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e di nuova costruzione da realizzare all'interno del lotto di proprietà alle seguenti inderogabili condizioni:

a) contestuale ammodernamento tecnologico degli impianti, miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro e dell'aspetto esteriore delle costruzioni;

b) conformità alla destinazione d'uso prevista dalla pianificazione urbanistica comunale, salvi i casi di ampliamenti da localizzare in area contigua, purchè di superficie non superiore al 30 per cento del lotto su cui insiste l'attività produttiva esistente, avente destinazione d'uso diversa e comunque non gravata da vincoli di inedificabilità assoluta in base a normative statali o regionali o ad atti di pianificazione urbanistica o territoriale;

c) conformità alla vigente programmazione commerciale e urbanistica emanata dalla Regione;

d) conformità ai parametri dell'altezza e delle distanze minime dalle costruzioni stabiliti dalla pianificazione urbanistica comunale o dalla vigente legislazione in materia per l'area in cui ricade l'attività produttiva oggetto di ampliamento e, laddove non siano fissati limiti di altezza, non oltre l'altezza massima delle costruzioni esistenti nell'insediamento produttivo oggetto di intervento, con esclusione degli eventuali impianti tecnologici necessari per il funzionamento dell'attività;

e) conformità con la disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, dei Piani di Bacino e dei Piani Regolatori Portuali; in presenza di discipline che stabiliscono parametri massimi di impermeabilizzazione del suolo, gli interventi di ampliamento delle attività produttive esistenti possono, in alternativa all'applicazione di tali discipline, adottare modalità esecutive tali da assicurare la ritenzione temporanea delle acque piovane attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;

f) salvaguardia delle alberature di pregio presenti nell'area di intervento;

g) negli ampliamenti degli insediamenti industriali ed artigianali, lungo i confini a contatto con insediamenti a destinazione d'uso diversa da quella produttiva, siano poste a dimora alberature d'alto fusto per la mitigazione degli impatti visivi;

h) per gli ampliamenti degli alberghi tradizionali, delle strutture turistico ricettive e delle strutture socio-assistenziali la progettazione architettonica degli interventi assicuri un armonico inserimento rispetto alla costruzione esistente;

i) per gli ampliamenti degli edifici utilizzati per l'attività di agriturismo siano rispettate le tipologie edilizie degli edifici esistenti.

2. *Gli interventi di cui al comma 1 non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici comunali entro soglie percentuali predeterminate e sono realizzabili mediante presentazione allo SUAP di DIA obbligatoria in deroga alla disciplina dei piani urbanistici e territoriali vigenti e/o operanti in salvaguardia, fatto salvo in ogni caso il rispetto della dotazione dei parcheggi pertinenziali previsti dalla disciplina urbanistico comunale, nonché della dotazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria per il soddisfacimento degli standard urbanistici necessari da regolare in apposito atto convenzionale da allegare alla DIA obbligatoria e contenente gli impegni del soggetto attuatore, nonché le modalità, i termini per l'esecuzione delle opere non oltre quelli di validità della DIA obbligatoria e le garanzie per la loro realizzazione. In tale ipotesi l'efficacia della DIA obbligatoria resta sospesa fino all'avvenuta stipulazione con il Comune dell'atto convenzionale.*

3. *Omissis;*

4. *La destinazione d'uso urbanistica degli edifici oggetto degli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 aventi ad oggetto attività artigianali, industriali, agricole, agrituristiche e commerciali deve essere mantenuta per venti anni sulla base dell'atto convenzionale da allegare alla DIA obbligatoria e da trascrivere nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori, pena l'inefficacia della DIA; per gli interventi di ampliamento aventi ad oggetto alberghi tradizionali, strutture turistico ricettive e strutture socio-assistenziali il vincolo di destinazione d'uso urbanistica deve essere mantenuto per venti anni con le stesse modalità indicate in precedenza.”;*

CONSIDERATO che la suddetta istanza è stata esaminata dalla Conferenza dei Servizi interna, costituita ai sensi dell'art. 6 del Regolamento SUAP approvato con deliberazione della G.C. n. 86/2013, in data 31/5/2018, con conseguente richiesta di documentazione integrativa;

DATO ATTO che tale documentazione è stata presentata ed esaminata dalla suddetta Conferenza interna nella seduta del 20/9/2018, con parere favorevole al proseguimento dell'iter, mediante sottoposizione alla Giunta Comunale del testo di convenzione, previsto dall'art. 12 della richiamata L.R. (comma 2 e 4), pervenuto in data 17/9/2018 (prot. 33095);

DATO ATTO che per l'intervento in oggetto ricade in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici, per cui non è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica,

DATO ATTO che sarà versato a favore del Comune l'importo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione, prima della sottoscrizione della convenzione di cui alla presente deliberazione,

RITENUTO, conseguentemente, di manifestare il proprio assenso alla realizzazione dell'opera quale risultante dalla rappresentazione grafica in atti (prot. 19147 del 25/5/2018);

RICHIAMATA deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/12/2017, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di manifestare il proprio assenso alla realizzazione dell'opera quale risultante dalla rappresentazione grafica in atti (prot. 19147 del 25/5/2018);
- 2) di approvare lo schema di Convenzione, quale depositato in data 17/9/2018 (prot. 33095);
- 3) di stabilire che l'atto suddetto venga sottoscritto dal Dirigente dell'Area 4, il quale è autorizzato ad apportare le modifiche e le integrazioni funzionali ad una migliore disciplina ed a una migliore tutela del Comune;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

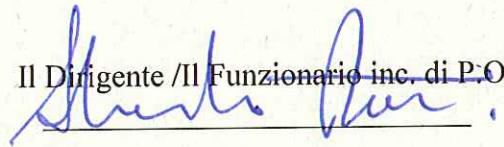
PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell' AREA DI LINEA 1 - Sviluppo del Territorio, Comunicazione, Servizi al Cittadino/P.O. Sviluppo Economico e Commercio - SUAP in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 280 in data 21/09/2018 dell'ufficio Sviluppo Economico e Commercio - SUAP che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 03 intercalari e n. = allegati per complessive n. 05 facciate utili.

Data 24/9/2018

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.



Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area 4 - Territorio Ambiente in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 280 in data 21/09/2018 del Servizio Sviluppo Economico e Commercio - SUAP che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO,

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 25.09.2018

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.

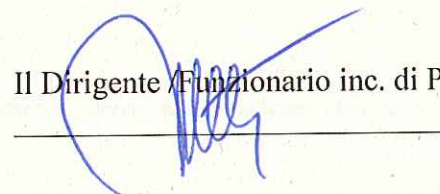


Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area staff 1 - Polizia Locale in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 280 in data 21/09/2018 del Servizio Sviluppo Economico e Commercio - SUAP che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO,

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 24/9/2018

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.



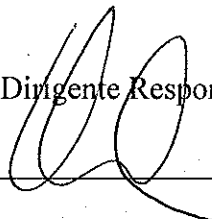
Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data

25/09/2018

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **- 4 OTT. 2018** e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **- 4 OTT. 2018** ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

- 4 OTT. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE