



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

data 30/11/2010

n° 72

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI Alberto	X		
2	BOTTINO Angelo	X		
3	CARPI Benedetto	X		
4	CATASSI Alessandro	X		
5	CATTONI Vera	X		
6	CHIARELLI Pietro	X		
7	COSTA Giovanni	X		
8	DE MARCHI Roberto	X		
9	FOIS Giuseppe	-	X	
10	FRAVEGA Ferdinanda	X		
11	FUSTINONI Alberto	X		
12	GABRIELI Giuliano	X		
13	GERMI Paolo	X		
14	LAGOMARSINO Silvio	X		
15	MARSANO Claudio	X		
16	ORSI Giuseppe	X		
17	PASTINE Iolanda	X		
18	SACCO Mario	X		
19	SARTORI Augusto	-	X	Assente giustificato
20	TUSEO Maurizio	-	X	Entra alle 21:20
21	VERDERIO Suavecito	-	X	Entra alle 21:25
	TOTALE	17	4	

PARTECIPANO ALTRESI' GLI ASSESSORI ESTERNI:

1	BERNARDIN Andrea	x		
2	CHIOGGIA Stefano		X	Entra alle 21.24
3	CORRADO Giovanni Michele	x		
4	FRACCHIA Mario	x		
5	RAGGI Giovanni Battista	x		

Assume la presidenza il **Prof. Roberto DE MARCHI** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (**17 su 21**).

Partecipa il Vicesegretario Generale **Dr Alessandro RUSSO**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Gabrieli – Lagomarsino - Chiarelli

5° Oggetto

Gestione dell'immobile di proprietà comunale con destinazione a sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga di Via D. Costa – Periodo gennaio 2011/dicembre 2014

Si fa rilevare che dopo l'appello sono entrati in aula l'Ass. Tuseo ed il Cons. Verderio : presenti 19

^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 49 in data 29/10/2010 del Servizio Sviluppo Turistico, Sportivo e Culturale - Area 3, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UTITA la relazione illustrativa del Sindaco e l'intervento del Cons. Bottino (...interventi, come risultanti dal resoconto integrale in atti, omessi)

^^^

Si fa rilevare che nel frattempo sono usciti dall'aula i Cons. Marsano e Chiarelli: presenti 17

^^^

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 17
votanti: 17
astenuti: ---
voti favorevoli: 17
voti contrari: ---

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

Gestione dell'immobile di proprietà comunale con destinazione a sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga di Via D. Costa – Periodo gennaio 2011/dicembre 2014

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col voto unanime dei 17 Consiglieri presenti e votanti, reso per alzata di mano, come il presidente accerta e proclama

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area: 3 - Sviluppo del Territorio, Informatica, Comunicazione e URP

N.A.O Sviluppo Turistico, Sportivo e Culturale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 49 del 29/10/10

5° OGGETTO: GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON DESTINAZIONE A SALA DI MUSCOLAZIONE (PALESTRA) ANNESSA ALLA SCUOLA DI VOGA DI VIA DOMIZIO COSTA. PERIODO GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2014.

Il Responsabile del Servizio

.....

Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....

Approvata con delibera N° 72 del 30.11.2010

Immediatamente eseguibile

SI

NO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Santa Margherita Ligure è proprietario in S.Margherita Ligure, Via Domizio Costa civ. n.ri 15 e 17, di un complesso immobiliare destinato a sala di muscolazione (palestra annessa alla scuola di voga) e così configurato:

- **corpo ovest** (ad un piano + ammezzato) composto dai seguenti locali:

- a) sala di muscolazione (palestra)
- b) 2 spogliatoi per gli atleti (maschi e femmine), con relativi servizi igienico-sanitari, composti cadauno da un W.C., due docce e due lavabi, più un servizio per portatori di handicap, composto da W.C., lavabo e doccia;

Al piano superiore (ammezzato), al quale si accede tramite un vano scala composto da due rampe di scale con pianerottolo:

- c) ampia tribunetta adibita a locale segreteria;
- d) spogliatoio per gli istruttori, provvisto di servizi igienico sanitari (un W.C., doccia e lavabo);
- e) locale caldaia;

Dall'ammezzato si accede ad un terrazzo che copre in parte i locali adibiti a spogliatoi siti al piano terra ed in parte la locale cabina ENEL;

- **corpo est** (su due piani fuori terra) composto dai seguenti locali:

al piano terra:

- a) vasca di voga;
- b) locale di sgombero;
- c) vano scala per accesso al piano superiore, con tre rampe di scale e due pianerottoli;

al primo piano:

- d) disimpegno;
- e) salone di riunione;
- f) tre uffici;
- g) un locale igienico-sanitario dotato di W.C. e lavabo;
- h) un ripostiglio.

L'edificio è dotato di impianti idrico e fognario, allacciati alle rispettive reti comunali.

E' fornito altresì di impianto di riscaldamento a gas, formato da tre generatori pensili ad aria calda a tiraggio forzato per palestra e vasca di voga, da impianto con caldaia pensile a gas e radiatori per zona atrio della palestra e spogliatoi, con produzione di acqua calda sanitaria.

I servizi sono dotati di apparecchiature di prima scelta e funzionanti. I locali, infine, sono tutti dotati di impianto di illuminazione elettrica sottotraccia funzionante e dotato delle relative apparecchiature ed accessori;

CONSIDERATO che gli impianti di cui sopra, in esecuzione di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n.58 del 29/11/2006, sono attualmente e fino al 31/12/2010 gestiti in comodato d'uso gratuito dalla Società Sportiva Canottieri Argus 1910, alle condizioni e con le modalità di cui allo schema di convenzione Rep.n. 2320 del 29/3/2007;

CONSIDERATO che, approssimandosi la scadenza del predetto rapporto di gestione, occorre assumere le opportune determinazioni in ordine alle modalità gestionali da porre in essere per il periodo successivo;

VISTO l'art. 90 della L. 289/02, "Finanziaria per l'anno 2003", a mente del quale: "...omissis

- comma 24: "l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive";
- comma 25: "ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline associate a Federazioni sportive regionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscano i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari
- Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento... omissis";

CONSIDERATO:

- che la Regione Liguria, prima con Legge 10 agosto 2004, n. 15 e da ultimo con L. 7 ottobre 2009 n. 40 "Testo unico della normativa in materia di sport" ha dato attuazione alla disposizione normativa sopra richiamata disciplinando le modalità di affidamento;

- che con tale articolato vengono stabiliti i seguenti principi cui si debbono uniformare gli enti locali che procedono all'esternalizzazione del servizio di che trattasi:

Art. 19 L.R. 40/2009

- *L'uso degli impianti sportivi deve essere aperto a tutti i cittadini.*

Art. 20 L.R. 40/2009:

- *I soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi sono individuati in base a procedure ad evidenza pubblica, tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità stabilite dall'art. 19.*

- *La gestione degli impianti sportivi è affidata dagli enti territoriali proprietari, in via preferenziale, a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali .*

- *Gli enti territoriali provvedono alla stipula di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso degli impianti sportivi, nel rispetto delle finalità di cui al presente capo.*

- *L'uso dell'impianto sportivo è garantito anche a società ed associazioni sportive non affidatarie .*

Art. 21 L.R. 40/2009

- *Gli enti territoriali, nella redazione dei bandi per l'affidamento della gestione degli impianti sportive, tengono conto del possesso dei seguenti requisiti da parte dei soggetti richiedenti, attribuendo ad ogni requisito punteggi omogenei e proporzionati:*

- *Rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili;*
- *attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;*
- *esperienza nella gestione di impianti sportivi;*
- *qualificazione degli istruttori ed allenatori;*
- *livello di attività svolta;*
- *anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;*
- *numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;*

-Gli enti territoriali, al fine della valutazione delle offerte, possono individuare ulteriori requisiti in aggiunta a quelli di cui sopra anche con riferimento alla economicità di gestione e alla conseguente ricaduta sulle tariffe applicate;

- il totale dei valori assegnati per gli ulteriori requisiti eventualmente individuati in aggiunta a quelli di cui al c. 1 dell'art. 21 non potrà comunque superare il trenta per cento del valore complessivo di tutti i requisiti di valutazione;

DATO ATTO che con l'entrata in vigore della predetta normativa regionale si sono perfezionati i presupposti giuridici per la puntuale applicazione della procedura prevista dall'art. 90, c. 25, della L. 289/2002;

VALUTATO il rendiconto di gestione del periodo 2009-2010 presentato dalla Società Sportiva Canottieri Argus 1910, agli atti del N.A.O. Sviluppo Turistico, Sportivo e Culturale;

RITENUTO preferibile sotto l'aspetto della economicità e flessibilità affidare all'esterno la gestione dell'immobile denominato "Sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga di via Domizio Costa" di che trattasi per un periodo di anni 4, e precisamente da gennaio 2011 a dicembre 2014, secondo le modalità e le condizioni meglio descritte nello schema di convenzione allegato sub "A" alla presente proposta;

RITENUTO stabilire, in esecuzione dell'art. 3 della L.R. 15/2004 sopra citata, che l'aggiudicazione della gara per l'affidamento della gestione dell'immobile denominato "Sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga di via Domizio Costa", come sarà meglio specificato in sede di bando di gara:

1. rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	max punti	30
2. esperienza nella gestione di impianti sportivi	max punti	15
3. numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	max punti	15
4. anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	max punti	10
5. attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	max punti	8
6. qualificazione degli istruttori e degli allenatori	max punti	6
7. livello di attività svolta	max punti	6
8. ribasso sul prezzo annuale di gestione a base di gara di € 13.500,00 IVA compresa qualora dovuta;	max punti	10
TOTALE		punti 100

RITENUTO inoltre esprimere l'indirizzo che in sede di puntuale determinazione dei criteri di aggiudicazione venga debitamente considerata, quale elemento premiante, l'attività svolta sul territorio sammargheritese per la promozione e lo sviluppo delle discipline sportive in particolare a favore dei giovani;

VISTA la deliberazione C.C. n. 23 del 22.04.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2010, nonché della relazione previsionale programmatica e del bilancio pluriennale 2010/2012;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 28/04/2010 di attribuzione provvisoria delle risorse;

VISTO l'art. 12 della legge 241/1990;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) di affidare la gestione dell'immobile denominato "Sala di muscolazione (palestra) annessa alla scuola di voga di via Domizio Costa" per il periodo gennaio 2011 – dicembre 2014 ad uno dei soggetti indicati dall'art. 20, c. 2, della L.R. 40/2009, da individuare mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato sub "A" alla presente proposta, contenente i criteri e le condizioni relative alla gestione ed all'uso degli impianti di cui sopra, che recepiranno quanto enunciato nelle sopra esposte premesse;
- 3) di demandare al Dirigente dell'Area 3 l'adozione degli atti gestionali relativi alla procedura suddetta, ed in particolare la predisposizione del relativo bando per l'individuazione del rapporto gestionale, che dovrà recepire il presente atto deliberativo e contenere i seguenti criteri di individuazione:

1. rispondenza dell'attività svolta in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili	max punti 30
2. esperienza nella gestione di impianti sportivi	max punti 15
3. numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	max punti 15
4. anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	max punti 10
5. attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	max punti 8
6. qualificazione degli istruttori e degli allenatori	max punti 6
7. livello di attività svolta	max punti 6
8. ribasso sul prezzo annuale di gestione a base di gara di € 13.500,00 IVA compresa qualora dovuta;	max punti 10
TOTALE	
punti 100	

autorizzando lo stesso ad apportare le modifiche di carattere non sostanziale utili ad una migliore definizione dei rapporti;

- 4) di stabilire inoltre l'indirizzo che in sede di puntuale determinazione dei criteri di aggiudicazione venga debitamente considerata, quale elemento premiante, l'attività svolta sul territorio sammargheritese per la promozione e lo sviluppo delle discipline sportive in particolare a favore dei giovani;
- 5) di autorizzare in particolare l'erogazione alla associazione concessionaria, a fronte degli obblighi nascenti dalla relativo rapporto convenzionale, di un contributo annuo di

gestione di € 13.500,00 IVA compresa qualora dovuta, da corrispondersi per ogni anno di gestione secondo le seguenti modalità:

- prima rata in acconto pari al 30% del contributo annuo entro il 30 aprile - € 4.050,00, IVA compresa qualora dovuta;
- seconda rata in acconto pari al 30% del contributo annuo entro il 30 settembre - € 4.050,00, IVA compresa qualora dovuta;
- terza rata a saldo pari al 40% del contributo annuo entro il mese di febbraio - € 5.400,00, IVA compresa qualora dovuta, previo parere favorevole espresso dall'apposita commissione comunale e presentazione di regolare rendicontazione annuale;

- 6) di autorizzare la prenotazione dell'impegno di spesa di € 56.058,97, IVA compresa qualora dovuta, relativa all'erogazione del contributo a parziale copertura dei costi di gestione, comprensiva della variazione ISTAT presunta secondo il seguente prospetto:

Anno	Importo in €	Variazione ISTAT	Totale in Euro
2011	13.500,00		13.500,00
2012	13.500,00	2,5%	13.837,50
2013	13.837,50	2,5%	14.183,44
2014	14.183,44	2,5%	14.538,03
			56.058,97

a valere sui seguenti capitoli:

- € 13.500,00 IVA compresa qualora dovuta con imputazione al cod. int. 1060205 del bilancio pluriennale 2010-2012, es. 2011, cap. 645.01 del PEG Pluriennale;
- le somme relative agli anni successivi, date dal contributo annuo di € 13.500,00 incrementato della variazione dell'indice ISTAT come da prospetto suddetto, verranno appostate sui capitoli degli esercizi di riferimento;

- 7) di autorizzare la prenotazione dell'impegno di spesa previsto di € 4.000,00, per spese presunte di pubblicazione con imputazione al cod. intervento 1010803 del bilancio es. 2010;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000

PARERI

Il Dirigente dell'Area 3 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 49 in data 29/10/10 del Servizio MAO TURISMO, SPORT, CULTURA che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 5 intercalari e n. 11 allegati per complessive n. 16 facciate utili.

Data 29/10/2010

Il Dirigente

Il Dirigente dell'Area _____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____ in data _____ del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Data _____

Il Dirigente

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 2/11/2010

Il Dirigente Responsabile



PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

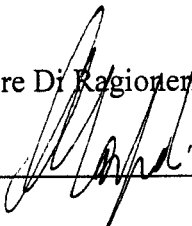
Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. 645.1

Al Progr. N. _____

Esercizio finanziario 2011

Il Direttore Di Ragioneria



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Rep. N. _____

CONVENZIONE PER LA GESTIONE E L'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A "SALA DI MUSCOLAZIONE (PALESTRA)" ANNESSA ALLA SCUOLA DI VOGA DI VIA DOMIZIO COSTA. PERIODO GENNAIO 2011 - DICEMBRE 2014.

L'anno duemilaundici, il giorno.....del mese di....., alle ore, nella sede comunale di S. Margherita Ligure, piazza Mazzini n.46, avanti a me _____, Segretario Generale Titolare del Comune di Santa Margherita Ligure autorizzato a rogare gli atti del Comune, in virtù dell'art. 97, c. 4° lett. c) del D. Lgs n. 267 del 18/8/2000, si sono costituiti:

- 1) **IL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**, con sede in S. Margherita Ligure, P.zza Mazzini n. 46, cod. Fisc. 00854480100 e Partita IVA 00172160996, rappresentato dal.....nato a il, domiciliato per la carica presso l'Ente stesso, nella sua qualità di.....ed in virtù dell'art. 107, c. 3°, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267, da una parte;
- 2) la, società sportiva senza scopo di lucro, con sede in S. Margherita Ligure, Via, cod. fiscale, rappresentata dal Sig.nato ail, residente a in, nella sua qualità di presidente pro-tempore, come risulta da documentazione in atti.

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo rinunciano con il mio consenso, all'assistenza di testimoni, e dichiarano di volere rendere pubblico quanto segue:

P R E M E S S O

- che il Comune di Santa Margherita Ligure è proprietario in S.Margherita Ligure, Via Domizio Costa civ. n.ri 15 e 17, di un complesso immobiliare destinato a sala di muscolazione (palestra annessa alla scuola di voga) e così configurato:

- **corpo ovest** (ad un piano + ammezzato) composto dai seguenti locali:

a) sala di muscolazione (palestra)

b) 2 spogliatoi per gli atleti (maschi e femmine), con relativi servizi igienico-sanitari, composti cadauno da un W.C., due docce e due lavabi, più un servizio per portatori di handicap, composto da W.C., lavabo e doccia;

Al piano superiore (ammezzato), al quale si accede tramite un vano scala composto da due rampe di scale con pianerottolo:

c) ampia tribunetta adibita a locale segreteria;

d) spogliatoio per gli istruttori, provvisto di servizi igienico sanitari (un W.C., doccia e lavabo);

e) locale caldaia;

Dall'ammezzato si accede ad un terrazzo che copre in parte i locali adibiti a spogliatoi siti al piano terra ed in parte la locale cabina ENEL;

- **corpo est** (su due piani fuori terra) composto dai seguenti locali:

al piano terra:

- a) vasca di voga;
- b) locale di sgombero;
- c) vano scala per accesso al piano superiore, con tre rampe di scale e due pianerottoli;

al primo piano:

- d) disimpegno;
- e) salone di riunione;
- f) tre uffici;
- g) un locale igienico-sanitario dotato di W.C. e lavabo;
- h) un ripostiglio.

L'edificio è dotato di impianti idrico e fognario, allacciati alle rispettive reti comunali.

E' fornito altresì di impianto di riscaldamento a gas, formato da tre generatori pensili ad aria calda a tiraggio forzato per palestra e vasca di voga, da impianto con caldaia pensile a gas e radiatori per zona atrio della palestra e spogliatoi, con produzione di acqua calda sanitaria.

I servizi sono dotati di apparecchiature di prima scelta e funzionanti. I locali, infine, sono tutti dotati di impianto di illuminazione elettrica sottotraccia funzionante e dotato delle relative apparecchiature ed accessori.

- che con deliberazione C.C. n. del/2010, esecutiva, è stato stabilito di procedere all'affidamento della gestione della struttura suddetta per il periodo 2011-2014 mediante procedura ad evidenza

pubblica ai sensi della L.R. 40/2009, approvando altresì il relativo schema di convenzione;

- che a seguito dello svolgimento di una gara ad evidenza pubblica tra i soggetti elencati dalla normativa di cui sopra, con determinazione Area 3 n. del/2011 la concessione di che trattasi è stata aggiudicata definitivamente alla società sportiva "....." di S. Margherita Ligure, che ha conseguito un punteggio complessivo di/100, e che ha offerto un ribasso di € sul contributo annuale di gestione a base si gara di € 13.500,00 I.V.A. compresa qualora dovuta;

- la sunnominata Società sportiva ".....", non ha fine di lucro, ma bensì finalità prettamente sportiva, sancita dai principi di aconfessionalità ed apoliticità e si propone nella sfera delle proprie finalità sociali:.....

si stipula quanto appresso

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2 - Il Comune di Santa Margherita Ligure concede in comodato gratuito per lo svolgimento delle attività sportive meglio specificate nelle premesse, e comunque per attività compatibili con la destinazione dell'impianto, l'immobile di proprietà comunale sito in Santa Margherita Ligure, e meglio descritto nelle premesse, alla Società Sportiva "....." che, a mezzo del suo legale rappresentante accetta, alle seguenti condizioni:

- La Società dovrà impegnarsi:

- a) a promuovere ed incrementare un movimento sportivo prevalentemente giovanile ed altresì a promuovere ed organizzare corsi di formazione e preparazione ad attività sportive;
- b) a partecipare a gare e campionati organizzati dalle competenti Federazioni sportive nazionali o locali;
- la Società concessionaria dovrà, a sua esclusiva cura, spese ed oneri, dotare l'immobile delle attrezzature necessarie per l'espletamento delle attività sportive di cui sopra, come da elenco e progetto di massima allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B"; tali attrezzature resteranno di proprietà della Società concessionaria.
 - la Società concessionaria dovrà assumere, a proprio esclusivo carico e nel rispetto delle norme di legge, in ordine al rapporto con i propri dipendenti, sicché per nessun motivo potrà essere chiamata in causa l'amministrazione comunale, il personale o i collaboratori a qualsiasi titolo necessari per il funzionamento del complesso e come minimo dovrà avere un custode addetto anche alla pulizia e salvaguardia dell'immobile e degli impianti, salva l'assunzione di ulteriore personale che sarà ritenuto indispensabile dalla stessa via via nel corso di durata della convenzione. La Società fornirà il nominativo del Consigliere (o dei Consiglieri) che dovrà (dovranno) assicurare la reperibilità;
 - la Società concessionaria dovrà concedere, secondo programmi da predisporre e concordarsi con il Comune, a privati o ad associazioni sportive regolarmente iscritte nell'apposito Albo Comunale previsto

dall'art.27 dello statuto del Comune di S.Margherita Ligure, affinché tutti i cittadini che intendono esercitare attività sportiva di base abbiano possibilità di accesso alle strutture, l'utilizzo del complesso di cui sopra, compreso l'uso dei locali, dei servizi, e delle attrezzature. La Società concessionaria potrà richiedere agli utenti, un rimborso spese per l'uso delle attrezzature di proprietà, nonché per l'utilizzo dei servizi annessi secondo tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale;

- la Società dovrà permettere alle Scuole site nel Comune di S.Margherita Ligure, in giorni ed orari concordati, di accedere gratuitamente al complesso al fine di favorire l'attività ginnica delle scolaresche;

- la Società dovrà organizzare tutte quelle attività culturali, quali conferenze, mostre, meetings, proiezioni, ecc., che tendano alla promozione delle attività sportive in genere ed in particolare quelle marinare di canottaggio. La concessionaria avrà particolare cura nella programmazione di dette attività al fine di non interferire eccessivamente con altre attività di base previste od eventualmente autorizzate in forza della presente convenzione;

Art. 3 - la concessione in comodato gratuito dell'immobile di cui trattasi, ha validità di anni 4 (quattro) da ____ gennaio 2011; L'eventuale rinnovo potrà avvenire solo ove consentito dalla normativa vigente e dovrà essere espresso.

Art. 4 - Tutte le spese ed oneri attinenti le attrezzature ginniche di proprietà della Società concessionaria, compreso l'acquisto,

l'installazione, la riparazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria sono ad esclusivo carico della società;

- gli eventuali interventi sull'immobile ritenuti necessari od opportuni dalla Società concessionaria e che comportino opere di sostituzione o di modificazione dei locali, impianti ed infissi, dovranno ottenere la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale e, se necessario, la concessione o autorizzazione edilizia e saranno attuati sempre a cura e spese della Società concessionaria;

- Restano a carico della concessionaria tutte le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile (comprese la ritinteggiatura dei locali interni) e dei suoi impianti elettrici, idrici – elementi dei servizi compresi i fognari e di riscaldamento (comprensiva delle parti eventualmente deteriorate). L'amministrazione comunale potrà richiedere specifici interventi di manutenzione ordinaria, che la concessionaria dovrà puntualmente eseguire;

- E' fatto obbligo alla Società concessionaria di provvedere alla pulizia periodica dei terrazzi di copertura e degli scarichi fognari;

- i contratti per l'utenza telefonica, la fornitura di acqua, energia elettrica e gas o altro combustibile da riscaldamento dovranno essere intestati alla Società, che ne assume a proprio carico le spese unitamente a quelle relative ai consumi (compresi quelli inerenti il riscaldamento);

- entro il mese di dicembre di ogni anno di vigenza della convenzione la società concessionaria dovrà comunicare l'esatta lettura delle utenze al Comune e agli Enti e società erogatori

competenti.

- la manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti resterà, invece, a carico del Comune di Santa Margherita Ligure;

Art. 5 – La Società concessionaria dovrà provvedere alla stipula di adeguata copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi nonché polizza per i danni a strutture, manufatti ed impianti, compresi gli atti di vandalismo con clausola di vincolo a favore del Comune.

Art. 6 - il Comune potrà utilizzare gli impianti per lo svolgimento di proprie manifestazioni sportive o turistiche con modalità ed orari da stabilire e concordare preventivamente di volta in volta con la concessionaria e con la collaborazione di questa;

Art. 7 - il Comune erogherà alla Società concessionaria, a fronte di costi previsti a carico della stessa, nonché per tutte le esigenze e gli obblighi derivanti del presente atto, un contributo annuo, di € I.V.A. compresa qualora dovuta, rivalutabile annualmente sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo;

- il contributo annuo sarà versato, compatibilmente con l'esecutività del Bilancio preventivo del Comune, secondo i seguenti criteri:

1) n°2 rate in acconto, cadauna pari al 30% dell'importo del contributo stanziato comprensivo di rivalutazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT dall'1/1/2012, rispettivamente entro i mesi di aprile e settembre di ciascun anno;

2) n° 1 rata a saldo, pari al 40% dell'importo del contributo stanziato, comprensivo di eventuale rivalutazione dell'indice dei prezzi al

consumo ISTAT dall'1/1/2012, entro il mese di febbraio dell'anno successivo, previo parere favorevole espresso dall'apposita Commissione composta come appresso indicato e presentazione di regolare rendicontazione annuale;

- per la verifica del rispetto delle clausole inserite nella convenzione e per l'espressione dei pareri preventivi in ordine alle liquidazioni delle rate a saldo del contributo stanziato, sarà nominata una Commissione, così composta:

- a) Sindaco, in qualità di Presidente
- b) Presidente della Società concessionaria
- c) Segretario Comunale
- d) Dirigente del Settore tecnico del Comune.

In sostituzione dei componenti sopra indicati potranno intervenire i soggetti, rispettivamente, delegati;

Art. 8 – In caso di inosservanza agli obblighi assunti con la presente convenzione, il Comune, su proposta della Commissione di cui al precedente art.7, si riserva di applicare una penale da un minimo di €50,00 ad un massimo di € 500,00 a valere sul contributo di cui all'art.7, anche sulle rate intermedie dello stesso.

Sempre su proposta della Commissione suddetta il Comune potrà stabilire di trattenere cautelativamente, a valere sul contributo di cui sopra e anche nelle relative rate intermedie, somme di denaro a garanzia degli adempimenti da parte della società concessionaria degli obblighi posti a carico della presente convenzione.

Nel caso di reiterati inadempimenti da parte della concessionaria che

si verificano per più di tre volte, puntualmente segnalati, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione della convenzione.

Parimenti potrà procedere alla risoluzione a fronte di gravi inadempimenti da parte della concessionaria previo esperimento di diffida ad adempiere.

Sono in ogni caso fatte salve le possibilità, per l'Amministrazione, di accertare e chiedere ristoro, anche in via giudiziale, alla concessionaria per maggiori danni causati.

La risoluzione della convenzione è comunicata alla concessionaria mediante lettera raccomandata al domicilio eletto e comporta tutte le conseguenze di legge e convenzione, compresa la possibilità di affidare a terzi gli interventi in sostituzione della concessionaria, dovendo comunque quest'ultima concordare le modalità organizzative di subentro del nuovo soggetto concessionario.

Art. 9 - Ogni modifica della presente convenzione deve risultare da atto scritto.

Art. 10 - Le spese tutte inerenti e conseguenti alla presente convenzione ed alla sua registrazione sono a carico della Società Concessionaria.

Art. 11 La presente convenzione viene redatta in triplice originale, di cui uno per l'Ufficio del Registro.

Ai fini della registrazione del presente atto, si chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n. 131.

Il presente atto è stato da me Segretario rogante letto alle parti contraenti le quali lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà, con me lo hanno sottoscritto a norma di legge.

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, su numero undici fogli di carta resa legale, dei quali occupa con lo scritturato facciate intere dieci e righe sei escluse le firme.

il Comune:

la Società:

Il Segretario Rogante

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE:

F.to DE MARCHI

IL VICESEGRETARIO GENERALE :

F.to RUSSO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 9/11/2010 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MORDACCI

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
