

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 05/04/2004

N. 105

OGGETTO: PARCHEGGIO DI VIA FAVALE – CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL CONCESSIONARIO.

L'anno duemilaquattro il giorno cinque di aprile ore 18,30 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1) BOTTINO Angelo | - Sindaco |
| 2) RAVERA Mauro | - Vice Sindaco |
| 3) CADEMARTORI Gian Luigi | - Assessore |
| 4) VEZZALI Claudio | - Assessore |
| 5) DIRODI Renato | - Assessore |
| 6) MARCHI Marco | - Assessore |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: - ===

Presiede il Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Claudio VEZZALI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

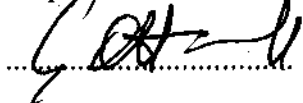
Area: 4 - Territorio Ambiente

Servizio: -----

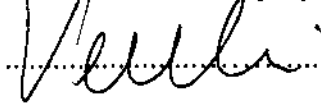
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 99 del 02/04/2004

OGGETTO: PARCHEGGIO DI VIA FAVALE - CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DAL CONCESSIONARIO

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco / L'Assessore proponente



Approvata con delibera N° 105 del 05.04.2004

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n° 93 del 17/4/2003, esecutiva, veniva stabilito di realizzare il parcheggio di Via Favale (A14) mediante concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L. 109/94 e ss.mm.ii. avente ad oggetto la revisione e completamento della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione funzionale ed economica dell'opera realizzata;
- che con determinazione del Dirigente Area 4[^] n° 239 del 26/5/03, esecutiva, veniva stabilito di affidare la concessione per la revisione ed il completamento della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione funzionale ed economica del parcheggio di Via Favale mediante licitazione privata ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L. 109/94 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 21, c. 2, della stessa L. 109/94, in base agli elementi di valutazione individuati con stessa determinazione n° 239;
- che con determinazione del Dirigente Area 4[^] n° 572 del 11/12/2003 sono state approvate le operazioni di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la concessione della revisione e completamento della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del parcheggio di via Favale alla Soc. Coopsette Soc. Coop. a r.l. di Castelnuovo Sotto (RE);
- che il contratto di concessione è stato stipulato il 14 gennaio 2004, rep. 2174;

Considerato che in esecuzione delle previsioni contrattuali (art. 3) il Concessionario doveva presentare, entro 90 giorni dalla stipula del contratto, il progetto esecutivo dell'opera, redatto sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n° 518 del 12/10/1999 con le modifiche indicate nell'offerta, fermo restando il rispetto del progetto definitivo, approvato con deliberazione G.C. n° 788 del 24/10/1998;

Preso atto che il Concessionario con nota prot. 15297 del 24/03/2004 ha trasmesso, in ottemperanza alle previsioni contrattuali, il progetto esecutivo del parcheggio di via Favale composto dai seguenti elaborati, in atti:

RIF. TO	DESCRIZIONE ELABORATO
RE 01	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
RE 02	RELAZIONE STRUTTURALE
RE 03	RELAZIONE VERIFICA PREVENZIONE INCENDI
RE 04	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
RE 05	RELAZIONE SISTEMI GESTIONE PARCHEGGI
RE 06	RELAZIONE SISTEMA PANNELLI INFORMATIVI
RE 07	RELAZIONE OPERE IN VERDE
RE 08	TABELLA VARIANTI PRESTAZIONALI
RE 09	RELAZIONE GESTIONALE
RE 10	SCHEMA REGOLAMENTO DEI PARCHEGGI
RE 11	SCHEMA TABELLA DELLE TARIFFE
RE 12	PROGETTO REGOLAMENTO IN STATO DI EMERGENZA
RE 13	PIANO DI CIRCOLAZIONE
RE 14	PIANO ORGANIZZAZIONE PRESENZE
RE 15	SEGNALETICA STRADALE A MESSAGGIO VARIABILE
RE 16	PROGRAMMA LAVORI

RE 17	STIMA SOMMARIA DELLA SPESA
RE 18	CAPITOLATO PRESTAZIONALE
AR01	PIANTA PIANO 2S
AR02	PIANTA PIANO 1S
AR03	PIANTA PIANO TERRA
AR04	PIANTA PIANO 1P
AR05	PIANTA PIANO 2P
AR06	PIANTA PIANO 3P
AR07	PIANTA COPERTURA
AR08	SEZIONI A-A e B-B
AR09	SEZIONE C-C
AR10	PROSPETTO EST
AR11	PROSPETTO OVEST E SUD
AR12	MATERIALI INTERNI E DI FACCIATA
AR13	MATERIALI DI FACCIATA
ST01	STRUTTURE DI PREPARAZIONE D'AREA-SVILUPPO BERLINESE
ST02	STRUTTURE DI PREPARAZIONE D'AREA-DETTAGLI
ST03	PIANTA FONDAZIONI
ST04	PIANTA TIPICA
ST05	SEZIONE A-A
ST06	STRUTTURA SETTO CENTRALE
IE01	PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO
IE02	PIANTA PRIMO INTERRATO
IE03	PIANTA PIANO TERRA
IE04	PIANTA PIANO PRIMO
IE05	PIANTA PIANO SECONDO
IE 06	PIANTA PIANO COPERTURA
IE07	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI ELETTRICI

Preso atto che in data 02/04/2004 è avvenuta la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 21/12/1999, n° 554, come risulta dall'allegato verbale;

Visto l'art. 7, comma 1, lett- c) del D.P.R. 6/6/2001 n° 380, modificato con D.Lgs. 27/12/2002 n° 301, relativo all'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni che prevede la non applicazione delle disposizioni relative ai titoli abilitativi per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99;

Ritenuto approvare il progetto esecutivo ed il relativo programma dei lavori, presentato dal Concessionario, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, punto 3.4 del contratto di concessione;

Dato atto che in attuazione dell'art. 7, punto 7.2 del contratto di Concessione ad intervenuta approvazione del progetto esecutivo il Comune provvede alla consegna dell'area interessata dalle opere;

Vista la legge 109/94 e succ. modif. ed int. ed il D.P.R. 554/99;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Vista la Deliberazione di C.C. n° 3 del 26/02/2004 di approvazione del Bilancio annuale di previsione 2004 e del Bilancio pluriennale 2004-2006, ~~in corso di esecutività~~;

Visto l'art. 7 del D.P.R. n° 380 6/6/2001 e succ. mod. ed int., ed il verbale di validazione del progetto redatto ai sensi del D.P.R. 554/99;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo ed il programma dei lavori del parcheggio di via Favale redatto dal Concessionario in attuazione dell'art. 3 del contratto di concessione, sulla base del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n° 518 del 12/10/1999 con le modifiche indicate nell'offerta, fermo restando il rispetto del progetto definitivo, approvato con deliberazione G.C. n° 788 del 24/10/1998, composto dagli elaborati elencati in premesse;
2. Di autorizzare il Responsabile del Procedimento, in attuazione dell'art. 7, punto 7.2 del contratto di Concessione, alla consegna dell'area interessata dalle opere previa redazione e sottoscrizione di apposito verbale di consegna;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

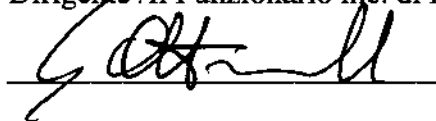
PARERI

Il Dirigente/Funziionario incaricato di P.O. dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 22 in data 02/04/2004 del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Allo presente sono uniti n. 3 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 9 facciate utili.

Data 02/04/2004

Il Dirigente/Il Funziionario inc. di P.O.

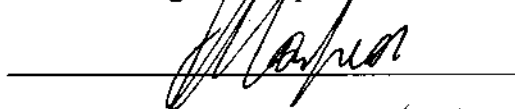


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO** _____

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 5/4/2004

Il Dirigente Responsabile



PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. _____

Al Progr. N. _____

Esercizio finanziario 2003

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
PROVINCIA DI GENOVA
AREA 4 – TERRITORIO AMBIENTE

Oggetto: lavori di “A.14 – parcheggio di Via Favale”.

Verbale di validazione del progetto esecutivo

(art. 47 e 48 D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilaquattro, il mese di aprile, Il giorno due, presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Santa Margherita Ligure, si sono riuniti i signori:

- **Ing. Giorgio Ottonello**, Dirigente dell'Area 4 – Territorio Ambiente, Responsabile del Procedimento,
- **Ing. Silvio Boni**, in rappresentanza della Soc. Coopsette Soc. Coop. a r.l.;
- **Ing. Marco Roli**, progettista;
- **Ing. Agostino Molfino**, progettista delle strutture;

per lo svolgimento della procedura di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99.

Esame del Progetto con riferimento alle lettere del comma 2 dell'art. 47 D.P.R. 554/99:

a) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:

Con determinazione dirigenziale n° 572 del 11/12/2003 sono state approvate le operazioni di gara relative alla licitazione privata per la concessione per la revisione e completamento della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del Parcheggio di Via Favale. Con stessa determinazione è stata aggiudicata definitivamente la concessione della revisione e completamento della progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione del parcheggio di via Favale all'impresa Coopsette Soc. Coop. a r.l..

E' stato stipulato il relativo contratto in data 14/01/2004 e messo al repertorio con il n. 2174.

Gli elaborati del progetto esecutivo risultano controfirmati sia dall'impresa aggiudicataria che dai tecnici da essa incaricati, abilitati ai sensi di legge nell'ambito delle rispettive competenze.

In particolare:

- 1)- coordinatore progetto esecutivo: Ing. Silvio Boni – Coopsette Soc. Coop. a r.l.;
- 2)- progettazione architettonica: Ingegneri Andrea e Marco Roli Associati;
- 3)- progettazione strutturale: società M & L srl;
- 4) progettazione impianti tecnologici: Coopsette Soc. Coop. a r.l.;

b) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento:

- fattibilità tecnica: vedi progetto;

- fattibilità amministrativa: le opere insistono su area di proprietà comunale. Per quanto riguarda le autorizzazioni ed approvazioni riguardanti il progetto vedere il successivo punto i).

- fattibilità economica: L'Opera sarà imputata per quanto attiene le spese a carico del Comune sui seguenti capitoli:

per l'importo di € 2.124.000,00 I.V.A. compresa - corrispondente alle due rate di acconto (rispettivamente 20% e 40%) del prezzo da corrispondere al concessionario con le modalità stabilite dal bando e dallo schema di convenzione - al cod. 2080103 RR.PP. 2002 del Bilancio 2004, cap. 3735.01.02 del PEG 2002;

- per l'importo di € 1.416.000,00 I.V.A. compresa corrispondente alla rata a saldo (40%) del prezzo dovuto, come segue:

- € 400.000,00 IVA compresa sul cod. 2080103 RR.PP. 2002 del Bilancio 2004, cap. 3735.01.02 del PEG 2002;

- € 1.016.000,00 IVA compresa, sul cod. 2080103 del bilancio pluriennale 2003-2005 - es. 2004, cap. 3735.06 del PEG pluriennale 2003-2005;

c) esistenza delle indagini, geologiche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area di intervento e la congruenza dei risultati di tali indagini con le scelte progettuali:

per l'opera è stata effettuata analisi geologica e geotecnica ed i relativi elaborati sono parte integrante del progetto esecutivo già approvato con deliberazione G.C. n° 518 del 12/10/1999. Di detti risultati ne è stato tenuto conto in fase di progettazione esecutiva.

d) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal regolamento;

il progetto esecutivo risulta composto dei seguenti elaborati:

RIF. TO	DESCRIZIONE ELABORATO
RE 01	RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
RE 02	RELAZIONE STRUTTURALE
RE 03	RELAZIONE VERIFICA PREVENZIONE INCENDI
RE 04	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
RE 05	RELAZIONE SISTEMI GESTIONE PARCHEGGI
RE 06	RELAZIONE SISTEMA PANNELLI INFORMATIVI
RE 07	RELAZIONE OPERE IN VERDE
RE 08	TABELLA VARIANTI PRESTAZIONALI
RE 09	RELAZIONE GESTIONALE
RE 10	SCHEMA REGOLAMENTO DEI PARCHEGGI
RE 11	SCHEMA TABELLA DELLE TARIFFE
RE 12	PROGETTO REGOLAMENTO IN STATO DI EMERGENZA
RE 13	PIANO DI CIRCOLAZIONE
RE 14	PIANO ORGANIZZAZIONE PRESENZE
RE 15	SEGNALETICA STRADALE A MESSAGGIO VARIABILE
RE 16	PROGRAMMA LAVORI
RE 17	STIMA SOMMARIA DELLA SPESA
RE 18	CAPITOLATO PRESTAZIONALE
AR01	PIANTA PIANO 2S
AR02	PIANTA PIANO 1S
AR03	PIANTA PIANO TERRA
AR04	PIANTA PIANO 1P
AR05	PIANTA PIANO 2P
AR06	PIANTA PIANO 3P

AR07	PIANTA COPERTURA
AR08	SEZIONI A-A e B-B
AR09	SEZIONEC-C
AR10	PROSPETTO EST
AR11	PROSPETTO OVEST E SUD
AR12	MATERIALI INTERNI E DI FACCIATA
AR13	MATERIALI DI FACCIATA
ST01	STRUTTURE DI PREPARAZIONE D'AREA-SVILUPPO BERLINESE
ST02	STRUTTURE DI PREPARAZIONE D'AREA-DETTAGLI
ST03	PIANTA FONDAZIONI
ST04	PIANTA TIPICA
ST05	SEZIONE A-A
ST06	STRUTTURA SETTO CENTRALE
IE01	PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO
IE02	PIANTA PRIMO INTERRATO
IE03	PIANTA PIANO TERRA
IE04	PIANTA PIANO PRIMO
IE05	PIANTA PIANO SECONDO
IE 06	PIANTA PIANO COPERTURA
IE07	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI ELETTRICI

e) esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati:

le strutture e gli impianti sono stati calcolati e dimensionati;

f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari:

vedi punto d);

g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione:

la soluzione progettuale prevede la costruzione di un parcheggio pluripiano parzialmente interrato con capacità complessiva di circa 372 posti auto, di cui 256 pubblici a rotazione e 116 box privati nonché 30 posti moto da realizzarsi ai sensi della legge 122/89 in quanto opere previste nel P.U.P..

h) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;

l'opera non è soggetta alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale.

i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

il progetto dell'opera risulta conforme al progetto approvato con deliberazione G.C. n° 518 del 12/10/1999 che ha ottenuto le seguenti autorizzazioni e approvazioni:

- Parere favorevole della Azienda Sanitaria Locale n°4 del 26/6/1998;
- Parere favorevole della Azienda Sanitaria Locale n°4 del 27/9/1999;
- Parere del Comando di Polizia Comunale del 18/5/1998;
- Parere del Comando Vigili del Fuoco del 2/11/1998;
- Parere favorevole, ai sensi della Circolare P.C.M. n° 3763/6 del 20/4/1982, da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici della Liguria, del 11/3/1998;
- Autorizzazione paesaggistica della Regione Liguria n°166 del 23/3/1998;
- Autorizzazione paesaggistica della Regione Liguria n° 1682 del 11/8/1999;

107

- Parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nelle sedute del 13/5/98 e del 1/9/1999;
- Concessione Edilizia n°5507 del 11/10/1999.

l) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto:
vedi punto b).

m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità:

all'esame svolto in data odierna le condizioni richieste dal punto m) risultano rispettate.

Alla luce delle sopra enunciate verifiche e con riferimento all'art. 48 del DPR 554/99 si ritiene l'opera cantierabile e di ciò si redige il presente verbale.

Letto approvato, sottoscritto.

Il progettista

coopsette s.c.r.l.
Dott. Ing. *BOVA SILVIO*

Il responsabile del Procedimento

COMUNE DI S. MARCO A LIGURE
UFF. TECNICO
[Signature]

Dott. Ing. *ROLI MARCO*
ALBO INGEGNERI
PROV. MODENA
N. 698
iscrizione
- Modena -

[Signature]
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Ing. *AGOSTINO MOLFINO*
N° 5517

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **- 8 APR. 2004**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **- 8 APR. 2004**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

- 8 APR. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il **19 APR. 2004** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **28 APR. 2004**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il
trasmissione in data

per decorrenza del termine a seguito di
di copia al Comitato Regionale di
Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE