



# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

data 21/02/2011

n° 08

7° Oggetto- **COMPLETAMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI PUNTA PEDALE – ACQUISIZIONE TERRENO PER REALIZZAZIONE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL VERSANTE.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio**, alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI Alberto	X		
2	BOTTINO Angelo		X	giustificato
3	CARPI Benedetto	X		
4	CATASSI Alessandro	X		
5	CATTONI Vera	X		
6	CHIARELLI Pietro	X		
7	COSTA Giovanni	X		
8	DE MARCHI Roberto	X		
9	FOIS Giuseppe	X		
10	FRAVEGA Ferdinanda	X		
11	FUSTINONI Alberto	X		
12	GABRIELI Giuliano	X		
13	GERMI Paolo	X		
14	LAGOMARSINO Silvio	X		
15	MARSANO Claudio	X		
16	ORSI Giuseppe	X		
17	PASTINE Iolanda		X	giustificato
18	SACCO Mario	X		
19	SARTORI Augusto	X		
20	TUSEO Maurizio	X		
21	VERDERIO Suavecito		X	Entra alle 21:15
	TOTALE	18	3	

PARTECIPANO ALTRESI' GLI ASSESSORI ESTERNI:

1	BERNARDIN Andrea	x		
2	CHIOGGIA Stefano	x		
3	CORRADO Giovanni Michele	x		
4	FRACCHIA Mario	x		
5	RAGGI Giovanni Battista	x		

Assume la presidenza il **Prof. Roberto DE MARCHI** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti ( **18 su 21**).

Partecipa il Segretario Generale **Dr Marco Mordacci**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Gabrieli – Lagomarsino - Chiarelli





**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**AREA AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente  
SERVIZIO Direzione Area 4**

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 3 DEL 10/02/2011

**7. OGGETTO: COMPLETAMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI PUNTA PEDALE -  
ACQUISIZIONE TERRENO PER REALIZZAZIONE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA  
DEL VERSANTE.**

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco

Approvato con delibera N° <sup>8</sup> del 21.02.2011

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione G.C. n. 53 del 10/3/2003 è stato approvato il progetto preliminare per l'intervento "Area di Punta Pedale - Impianto di depurazione – Parcheggio - Servizi del Parco";
- Con deliberazione C.C. n. 21 del 28/4/2004 è stato dato il preliminare assenso in merito all'intervento ed è stato adottato lo Strumento Urbanistico Attuativo e con successiva deliberazione C.C. n. 37 del 28/7/2004 è stata integrata la precedente deliberazione n. 21 ed approvato l'elenco delle tavole e degli elaborati costituenti il progetto definitivo;
- Con determinazione dell'area 4 - Servizio Tutela Ambiente n. 49 de 15/2/2005 ad oggetto "Area di Punta Pedale. Impianto di depurazione – Parcheggio - Servizi del Parco di Portofino. Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/1997 e ss.mm.ii. per l'approvazione dello S.U.A. ed ai sensi dell'art. 7 della legge n. 109/1994 e ss.mm.ii. e dell'art. 14 della legge n. 214/1990 e ss.mm.ii per l'approvazione dell'opera pubblica. Conclusione del procedimento" è stato approvato il progetto di cui trattasi ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Con deliberazione n. 203 del 22/06/2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Area di Punta pedale - impianto di depurazione – parcheggio - servizi per il parco di Portofino" comprendente gli elaborati tecnici elencati nella deliberazione C.C. n. 37 del 28/7/2004;
- Con la medesima deliberazione n. 203 del 22/6/2005 è stato approvato lo stralcio del progetto definitivo denominato "Completamento ed adeguamento dell'impianto di depurazione di Punta Pedale";
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 29/06/2005 e successiva n. 49 del 18/07/2005 di parziale modifica con la quale è stato affidato ad A.M.G.A. S.p.A., nella sua qualità di gestore unico del servizio idrico integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale "Genovese" in base alla Convenzione denominata "Convenzione ATO/AMGA" datata 16 aprile 2004, tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Completamento ed adeguamento dell'impianto di depurazione di Punta Pedale", facente parte del più generale progetto "Area di Punta Pedale - Impianto di Depurazione – Parcheggio - Servizi del Parco di Portofino", secondo il deliberato di cui al richiamato provvedimento di G.C. n. 203 del 22/6/2005;
- In data 22/07/2005 n° Rep. 2479 è stata stipulata la Convenzione di cui sopra a seguito della quale sono in carico alla Società A.M.G.A. S.p.A., nella sua qualità di gestore unico del servizio idrico integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale "Genovese", tutte le attività necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Completamento ed adeguamento dell'impianto di depurazione di Punta Pedale mentre si prevede il mantenimento in capo al Comune di funzioni di alta vigilanza;

Preso atto che la Soc. Mediterranea della Acque del Gruppo IREN S.p.A. (ex AMGA) a segnalato, a partire dal marzo 2010, la necessità di mettere in sicurezza il versante a monte del depuratore mediante interventi di protezione con progettazione definitiva redatto dalla medesima Mediterranea delle Acque nel novembre 2010 ed in corso di approvazione mediante Conferenza di Servizi indetta dal Comune con seduta referente avvenuta il 14/12/2010 ed attualmente in attesa

dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Liguria per la conclusione del procedimento;

Considerato che il terreno da mettere in sicurezza è censito al N.C.T. con la particella Foglio 10, mappale 1807 di mq 9341, di proprietà dell'Ing. Fortunato Ciurlo il quale, a seguito di richiesta prot. 36775 del 3/11/2010, si è dichiarato disponibile alla cessione al Comune per l'importo di € 3.600,00 con spese notarili e fiscali a carico del Comune ed ha inoltre siglato gli elaborati progettuali per consentire l'avvio della procedura di approvazione dell'intervento di messa in sicurezza;

Considerato inoltre che nell'intesa per la cessione il proprietario ha richiesto che venisse mantenuta una servitù di passo nella parte a sud del terreno per consentire l'accesso ai restanti terreni di sua proprietà ivi ubicati;

Preso atto della relazione del Dirigente dell'Area 4 Territorio – Ambiente da cui risulta che il prezzo è congruo;

Ritenuto necessario procedere all'acquisto del terreno sopradescritto alle condizioni pattuite perché necessario ed indispensabile per la conclusione dei lavori di completamento dell'impianto di depurazione di Santa Margherita e Portofino;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

- 1) Di acquistare dal signor Fortunato Ciurlo il terreno identificato al N.C.T. con il mappale 1807, Foglio 10, di 9341 mq circa, evidenziato con tratteggio rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale con mantenimento del diritto di servitù di passaggio a favore del fondo attiguo Foglio 10, map. 1821 di proprietà Ciurlo, al prezzo di € 3.600,00;
- 2) Di dare atto che l'acquisto di cui sopra viene effettuato a corpo, ed eventuali diverse risultanze in ordine all'estensione dei terreni, come risultanti da successivi frazionamenti, non daranno luogo a variazioni del prezzo;
- 3) Di prenotare la somma di € 3.600,00 al cap. 1105.01 "Acquisizione terreno per impianto di depurazione", del PEG 2010, codice intervento 2010501 RR.PP. 2010 del bilancio pluriennale;
- 4) Di dare mandato ai competenti uffici di curare gli adempimenti necessari per l'attuazione del presente deliberato segnatamente l'individuazione del Notaio competente al rogito;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.


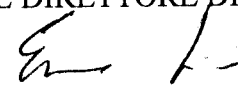
## PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA N° 3

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. 1105.1/10

Al Progr. N. 4030/10

Esercizio finanziario ~~2021~~ Pluriennale

 IL DIRETTORE DI RAGIONERIA  


---

## PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 3 in data 10/02/2011 del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere

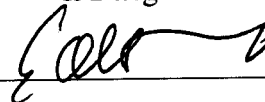
FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

\_\_\_\_\_

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. — allegati per complessive n. 4 facciate utili.

Data 10/02/2011

Il Dirigente



Il Dirigente dell'Area 2 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 3 in data 10/02/2011 dell'Area 4 che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere

FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

\_\_\_\_\_

Data 10/02/11

Il Dirigente



Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere

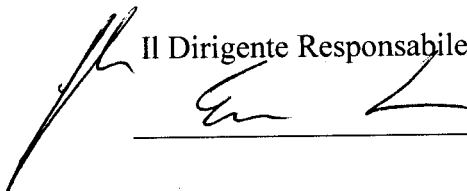
FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

\_\_\_\_\_

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 14/02/2011

Il Dirigente Responsabile



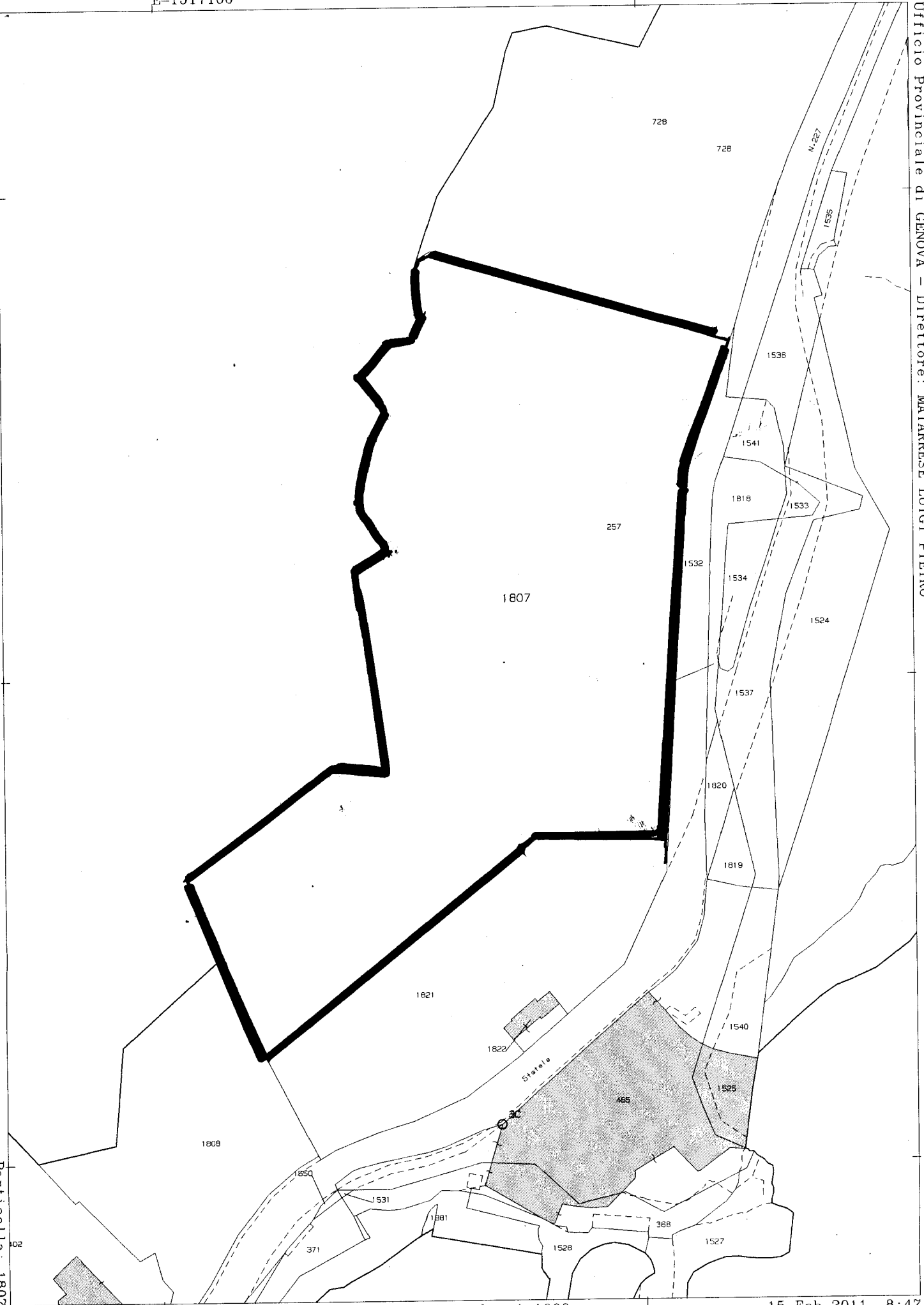
E=1517100

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARESE LUIGI PIETRO

N=4907800

Particella: 1807

Per Visura





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2011

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE ( Codice: 1225)</b> <b>Provincia di GENOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 1807</b>

### INTESTATO

1	CIURLO Fortunato nato a GENOVA il 10/02/1928	CRLFTN28B10D969U*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 16/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	10	1807	-	BOSCO ALTO	2	93 41		Dominicale Euro 6,75	Agrario Euro 1,93	FRAZIONAMENTO del 16/08/2007 n. 301909 .1/2007 in atti dal 16/08/2007 (protocollo n. GE0301909)
<b>Notifica</b>										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 257

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 1808

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/08/2007		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CIURLO Fortunato nato a GENOVA il 10/02/1928		CRLFTN28B10D969U*		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/08/2007 n. 301909 .1/2007 in atti dal 16/08/2007 (protocollo n. GE0301909)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	10	257	-	BOSCO ALTO	2	1 13 65		Dominicale Euro 8,22 L. 15.911	Agrario Euro 2,35 L. 4.546	Impianto meccanografico del 09/02/1976

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2011

Data: 15/02/2011 - Ora: 08.50.01

Visura n.: T18629 Pag: 2

Fine

Notifica	Partita	2055		
----------	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 18/10/1992**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIURLO Fortunato nato a GENOVA il 10/02/1928	CRLFTN28B10D969U*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/08/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/10/1992 Voltura n. 5654. 2/1993 in atti dal 26/07/1994 Repertorio n. : 3450 Rogante: NOT. FUSARO D969 Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 13982 del 09/11/1992		

**Situazione degli intestati dal 29/11/1978**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA Fortunato nato a GENOVA il 26/03/1912	CSTFTNI2C26D9690*	fino al 18/10/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	VOLTURA DUFFICIO del 29/11/1978 Voltura n. 48678 in atti dal 02/12/1978 Repertorio n.: 5925		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTA Fortunato nato a GENOVA il 26/03/1912	CSTFTNI2C26D9690*	fino al 29/11/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 09/02/1976		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data **25 FEB. 2011** e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

**25 FEB. 2011**

---

---

**ORIGINALE**

---

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---