



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 14/12/2011

N. 346

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE CON LE ASSOCIAZIONI "IL MONDO" E "IL MELOGRANO" PER IL PROGETTO "REPERIMENTO E GESTIONE CONGIUNTA DI UN ALLOGGIO PER CASI DI CRITICITA' ABITATIVA.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 9.30 nel palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FUSTINONI Alberto | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 6) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 7) FRACCHIA Mario | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **2**

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Maurizio TUSEO**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



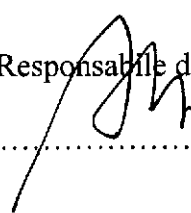
COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI LINEA 5 - Servizi Integrati alla Persona
SERVIZIO Ambito Territoriale - Interventi Sociali per anziani disabili adulti minori

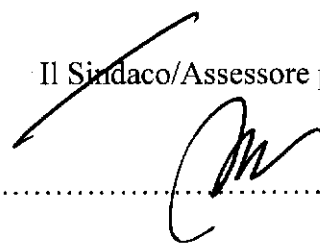
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 416 del 12/12/2011

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE CON LE ASSOCIAZIONI 'IL MONDO' E 'IL MELOGRANO' PER IL PROGETTO 'REPERIMENTO E GESTIONE CONGIUNTA DI UN ALLOGGIO PER CASI DI CRITICITÀ ABITATIVA'

Il Responsabile del Servizio


.....

Il Sindaco/Assessore proponente


.....

Approvata con delibera N° 346 del 14/12/2011

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 15 del 28/3/2011 con cui è stato approvato, in via definitiva ed in modifica alla deliberazione C.C. n. 4 del 22/2/2011, il Regolamento della Consulta del Volontariato Sociale;

PRESO ATTO che, col suddetto regolamento, è stato previsto il finanziamento dei progetti annuali presentati dalle Associazioni di Volontariato Sociale operanti nell'ambito del territorio comunale, a tal proposito gli articoli 4 e 5 prevedono l'esame annuale dei progetti presentati dalle organizzazioni del volontariato da parte degli organi della Consulta, in particolare la Giunta Esecutiva la quale redige una graduatoria e ne propone l'approvazione alla Giunta Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. nm220 del 3/08/2011 avente ad oggetto l'atto d'indirizzo finalizzato alla ripartizione del fondo relativo alla Consulta del Volontariato Sociale con la quale sono stati approvati i progetti "de quo";

DATO ATTO che, nell'ambito del suddetto provvedimento, è stato approvato il progetto "Reperimento e gestione congiunta di un alloggio per casi di criticità abitativa" presentato dalle Associazioni "Il Mondo" e "Il Melograno" e finanziato, con successiva determinazione dirigenziale n. 267 del 5/8/2011, con la somma di € 2400,00;

CONSIDERATO che, in ragione di quanto suddetto, appare opportuno stipulare con le associazioni "Il Mondo" e "Il Melograno" apposita convenzione, onde rendere operativo il progetto "Reperimento e gestione congiunta di un alloggio per casi di criticità abitativa";

VISTA l'allegata bozza di convenzione;

DELIBERA

- 1) di esprimere, per i motivi sopra esposti, atto d'indirizzo finalizzato alla stipula della convenzione con le associazioni "Il Mondo" e "Il Melograno" avente ad oggetto il progetto "Reperimento e gestione congiunta di un alloggio per casi di criticità abitativa";
- 2) Di dare mandato al Dirigente dell'Area 3 di emettere tutti gli atti di competenza.
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

*Convenzione tra Comune di Santa Margherita Ligure
e Associazione Il Melograno Onlus - S. Margherita L.*

bozza - 12 dicembre 2011

Tra le Parti

- **Comune di Santa Margherita Ligure** (Genova) con sede in Santa Margherita Ligure, P.za Mazzini n. 46, codice fiscale 0085440100, di seguito denominato "Comune", rappresentato da Anna Maria Drovandi, nata a Genova il 19 gennaio 1959, dirigente dell'Area V (Servizi Integrati alla Persona)

e

- **Associazione Il Melograno - Onlus**, con sede in Santa Margherita Ligure in Via F.lli Arpe n. 5, codice fiscale 91035680106, iscritta nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato-Settore Sicurezza Sociale al n. SS-Ge-131-2005, iscritta nel Registro Regionale delle Persone Giuridiche al n. 542, di seguito denominata "Associazione", nella persona di Barbara Lasagna, nata a Santa Margherita Ligure il 24 novembre 1969, Presidente,

premesse che:

- A. l'Associazione fornisce dall'aprile 2006, in una struttura di quattordici minialloggi, sita a Santa Margherita Ligure in Via Dogali n. 2, servizi di accoglienza (pronta - alcune settimane di permanenza - e temporanea - alcuni mesi di permanenza) in comodato d'uso gratuito a persone e famiglie in grave difficoltà abitativa;
- B. l'Associazione ha presentato al Comune di Santa Margherita Ligure un progetto finalizzato a garantire a cittadini sammargheritesi una collocazione abitativa per situazioni di emergenza o criticità;
- C. che il progetto è stato approvato con deliberazione G.C. n. 289 del 1/8/2011 e successivamente finanziato con successiva determinazione dirigenziale n. 267 del 5/8/2011, per complessivi € 2.400,00 (relativi al finanziamento 2010);
- D. che conseguentemente l'Associazione, ha stipulato in data 1 agosto 2011 un contratto di locazione abitativa (registrato in data 17 agosto 2011) relativo ad un appartamento, sito a Rapallo (Genova) in Via Aurelia Orientale n. 103/C3, con la finalità di fornirlo in sublocazione a canone moderato a locatari individuati in cooperazione con l'Area V (Servizi Integrati alla Persona) del Comune;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione;
2. l'Associazione si impegna a stipulare (nei limiti di vigenza e di durata del contratto di locazione di cui sopra, ed in presenza del contributo - specificato nei punti 4 e 5 della presente convenzione - a carico del Comune) con il locatario di volta in volta segnalato dai servizi sociali del Comune, previa adesione del medesimo con assenso scritto da parte dell'Associazione stessa, un contratto di sublocazione abitativa, relativo all'appartamento di cui sopra, a canone concordato, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, con riferimento al vigente Accordo Territoriale di competenza tra le Organizzazioni dei Proprietari e dei Conduttori, accordo definito in sede locale, avente effetto per tutto il territorio del Comune di Rapallo;

3. la durata del contratto sarà di tre anni, rinnovabile alla scadenza per ulteriori due anni;
4. il canone annuo di locazione, relativo al primo contratto di cui al punto 2 della presente convenzione, contratto che si prevede di stipulare entro un mese dalla data della convenzione stessa, in coerenza con quanto stabilito dall'Accordo Territoriale di cui sopra, è convenuto in Euro 4.368,00= (quattromilatrecentosessantotto/00=).
L'importo del canone mensile di locazione è pertanto pari a Euro 364,00= (trecentosessantaquattro/00=).
Di questo importo, una parte pari ad Euro 164,00= (centosessantaquattro/00=) sarà pagata direttamente dal locatario all'Associazione, e la rimanente parte, pari ad Euro 200,00= (duecento/00=), sarà pagata all'Associazione dal Comune, che si obbliga in tal senso con la presente convenzione;
5. eventuali ulteriori contratti di locazione prevederanno, con riferimento a quanto specificato nel punto 4 della presente convenzione, un canone mensile attualizzato, con conseguente attualizzazione della quota a carico del locatario e della quota a carico del Comune;
6. sarà cura dell'Associazione trasmettere al Comune una copia del contratto di locazione sopra specificato, non appena esso sarà stato registrato. Alla ricezione della copia contrattuale il Comune si obbliga a pagare da quel momento ogni sei mesi all'Associazione un importo anticipato (con riferimento a quanto specificato nei punti 4 e 5 della presente convenzione) pari a 6 (sei) contributi mensili, fino alla scadenza o alla risoluzione contrattuale;
7. il contratto prevederà l'aggiornamento del canone secondo gli opportuni indici ISTAT. A tale proposito la quota di canone a carico del locatario e la quota a carico del Comune saranno in percentuale pari alla ripartizione di cui sopra, e pertanto pari al 45% del canone totale aggiornato per il locatario ed al 55% del canone totale aggiornato per il Comune;
8. nel caso in cui, per qualunque motivo, all'Associazione non venisse accreditata da parte del Comune la quota di competenza del canone di locazione di cui sopra, l'Associazione stessa informerà in merito, tramite lettera raccomandata, il locatario, il quale, da quel momento in poi, pagherà direttamente all'Associazione l'intero importo del canone di locazione;
9. il Comune si impegna a seguire e sostenere con continuità il locatario per tutta la durata della permanenza nell'appartamento di cui sopra, nell'attesa che divenga disponibile la soluzione abitativa di lungo periodo già individuata in proposito dal Comune stesso;
10. gli oneri accessori, le spese condominiali di competenza, le spese di riscaldamento, le spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, telefono, televisione e quant'altro), gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti e ogni altro onere relativo alla conduzione dell'appartamento di cui sopra si intendono a completo carico del locatario, che provvederà direttamente al pagamento;
11. in relazione ad eventuali periodi nei quali l'appartamento di cui sopra rimanga non occupato a motivo dell'attesa della segnalazione di un locatario il Comune garantirà comunque il pagamento del canone di locazione, degli oneri accessori e tutte le spese di cui sopra per un massimo di mesi tre decorsi i quali l'associazione sarà libera di assegnare l'alloggio diversamente;
12. la presente convenzione si intende valida sino al 31/12/2013, si intenderà viceversa automaticamente risolta in caso di mancato finanziamento del progetto per le annualità successive con impegno da parte del Comune in tal caso ad erogare le somme previste al punto 11

Letto, approvato e sottoscritto

Santa Margherita Ligure, dicembre 2011

Comune di Santa Margherita Ligure

Associazione Il Melograno - Onlus

.....
(Anna Maria Drovandi)

.....
(Barbara Lasagna)

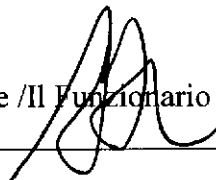
PARERI

Il Dirigente/Funzionario Incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 5 - Servizi Integrati alla Persona/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 416 in data 12/12/2011 dell'Ambito Territoriale - Interventi Sociali per anziani disabili adulti minori che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 6 fasciate utili.

Data 12/12/11

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

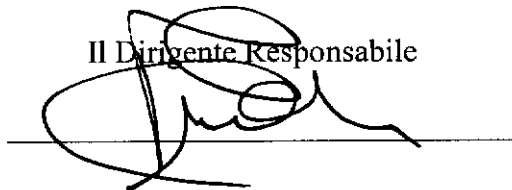


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 12 DIC 2011

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



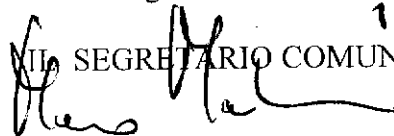
Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **16 DIC. 2011**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **16 DIC. 2011**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **16 DIC. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
