



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

* * * * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 18/9/2013

N. 334

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL LOCALE COMUNALE SITO IN VIA ALGERIA 10 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE AMICI DEL TOMBOLO.

L'anno duemilatredici il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 9.00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FRACCHIA Mario | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) FOIS Giuseppe | - Assessore |
| 6) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **5**

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

**SETTORE AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie
SERVIZIO Contabilita - Economato - Patrimonio**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 360 del 06/09/2013

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEL LOCALE COMUNALE SITO
IN VIA ALGERIA, 10 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE AMICI DEL
TOMBOLO.**

Il Dirigente
Massimiliano Trudu

Il Sindaco/Assessore proponente

Approvata con delibera N° 334 del 18/9/2013

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata dall'Associazione Amici del Tombolo con comunicazione pervenuta in data 27 marzo 2013, registrata con protocollo 11335, relativa alla possibilità di concessione in uso gratuito del locale sito in via Algeria, 10, al fine di poterlo destinare a sede dell'Associazione;

DATO ATTO che con comunicazione dell'Area 2 in data 27 giugno 2013, protocollo 20553 veniva richiesto all'Associazione Amici del Tombolo di indicare quali tipologie di materiali si intendeva depositare presso il locale in oggetto;

VISTA la comunicazione dell'Associazione Amici del Tombolo in data 1° luglio 2013 registrata con protocollo 21152, con cui venivano elencati i seguenti materiali oggetto di deposito:

- cuscini da lavoro;
- cavalletti porta cuscino;
- spilli;
- filati;
- uncinetti;
- forbicine;
- cartoncini da disegno.

DATO ATTO che con comunicazione dell'Area 2 in data 4 luglio 2013, protocollo 26618 veniva richiesto all'Area 4 di fornire formale indicazione dei lavori necessari ad adeguare il locale allo stoccaggio dei materiali citati nel rispetto di tutte le prescrizioni di legge in materia urbanistica di sicurezza e antincendio;

VISTA la comunicazione del Dirigente dell'Area 4 in data 4 settembre 2013, (Allegato A)) con cui il Dirigente dell'Area 4 indicava quanto segue: «... omissis... dal punto di vista urbanistico, l'Amministrazione Comunale possa adibire gli immobili di cui è proprietaria per i suoi compiti istituzionali senza con ciò commettere alcun abuso edilizio o urbanistico.

Per quanto riguarda la sicurezza antiincendio, precisando che spilli, uncinetti e forbicine non bruciano, posso dirle che in caso di deposito e lavorazione di oltre 5.000 kg di fibre tessili e tessuti naturali saremmo in presenza dell'attività di cui al punto 38 dell'allegato III del DPR 151/2011, che per opportuna conoscenza si allega, e qualora il fatto che l'associazione intenda esporre i lavori effettuati possa essere configurato quale "esposizione e mostre", trattandosi di immobile vincolato in quanto di proprietà pubblica e con più di 70 anni, potrebbe ricadere nell'attività 72 del medesimo allegato.

Al riguardo, qualora si rientri in tali casistiche, non posso indicarle i lavori da effettuare in quanto ne lo scrivente ne alcun altro tecnico dipendente del Comune di Santa Margherita Ligure siamo abilitati ai sensi della legge 818 in tema di antiincendio, ma ci si dovrà gioco forza appoggiare ad un tecnico abilitato.

Qualora invece non si rientri in tali casistiche, ritengo sia necessaria unicamente un'imbiancatura dei locali ed una revisione dell'impianto elettrico, da far eseguire ad un installatore qualificato che, al termine dei lavori, dovrà rilasciare il relativo certificato di conformità ... omissis»

RITENUTO di poter concedere l'immobile di cui all'oggetto in comodato gratuito all'Associazione Amici del Tombolo a condizione che:

- a) all'interno dei locali non siano depositati o lavorati oltre 5.000 kg di fibre tessili o tessuti naturali;
- a) non si svolgano esposizioni o mostre;
- b) prima dell'utilizzo del locale stesso, siano realizzati dall'Associazione Amici del Tombolo l'imbiancatura dei locali ed una revisione dell'impianto elettrico, da far eseguire ad un installatore qualificato che, al termine dei lavori, dovrà rilasciare il relativo certificato di conformità;
- c) sia svolto un ulteriore sopralluogo dei tecnici comunali preventivamente all'utilizzo dello stesso al fine di verificare che tutti i lavori di cui al punto c) siano stati eseguiti correttamente;

VISTA la bozza di contratto gratuito allegata alla presente deliberazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica, formulato ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di concedere in comodato gratuito dall'Associazione Amici del Tombolo il locale comunale sito in via Algeria, 10 a partire dal 1° ottobre 2013 e fino al 30 settembre 2018 a condizione che:
 - a) all'interno dei locali non siano depositati o lavorati oltre 5.000 kg di fibre tessili o tessuti naturali;
 - a) non si svolgano esposizioni o mostre;
 - b) prima dell'utilizzo del locale stesso, siano realizzati dall'Associazione Amici del Tombolo l'imbiancatura dei locali ed una revisione dell'impianto elettrico, da far eseguire ad un installatore qualificato che, al termine dei lavori, dovrà rilasciare il relativo certificato di conformità;
 - c) sia svolto un ulteriore sopralluogo dei tecnici comunali preventivamente all'utilizzo dello stesso al fine di verificare che tutti i lavori di cui al punto c) siano stati eseguiti correttamente;

- 1) di approvare la bozza di contratto di comodato gratuito regolante i rapporti tra Comune di Santa Margherita Ligure, l'Associazione Amici del Tombolo (Allegato B));

- 2) di incaricare il dirigente dell'Area 2 degli adempimenti necessari alla sottoscrizione del contratto;

- 3) di incaricare il dirigente dell'Area 4 del sopralluogo di cui al punto 1) lettera d) precedente;

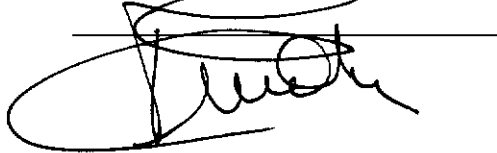
PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie/P.O. Contabilità - Economato - Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 360 in data 06/09/2013 dell'Contabilità - Economato - Patrimonio che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 2 allegati per complessive n. 7 facciate utili.

Data 6 SET 2013

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

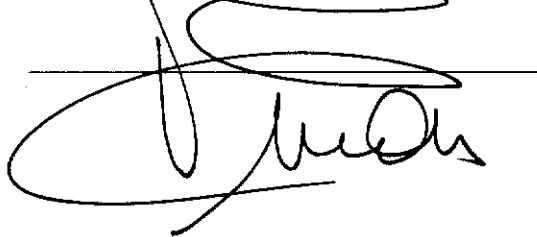


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 6 SET 2013

Il Dirigente Responsabile



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

5

COMUNICAZIONE INTERNA

Mittente
AREA 4 - Territorio - Ambiente

Allegato _____ alla deliberazione
_____ N. 334 del 18/9/2013

Prot.n _____

04 settembre 2013

Al Dirigente dell' Area 2
Dott. Massimiliano Trudu
SEDE

Oggetto: risposta alla Sua nota del 4 luglio scorso relativa ai locali di via Algeria.

In risposta alla Sua nota citata in oggetto si ritiene che, dal punto di vista urbanistico, l'Amministrazione Comunale possa adibire gli immobili di cui è proprietaria per i suoi compiti istituzionali senza con ciò commettere alcun abuso edilizio o urbanistico.

Per quanto riguarda la sicurezza antiincendio, precisando che spilli, uncinetti e forbicine non bruciano, posso dirle che in caso di deposito e lavorazione di oltre 5.000 kg di fibre tessili e tessuti naturali saremmo in presenza dell'attività di cui al punto 38 dell'allegato III del DPR 151/2011, che per opportuna conoscenza si allega, e qualora il fatto che l'associazione intenda esporre i lavori effettuati possa essere configurato quale "esposizione e mostre", trattandosi di immobile vincolato in quanto di proprietà pubblica e con più di 70 anni, potrebbe ricadere nell'attività 72 del medesimo allegato.

Al riguardo, qualora si rientri in tali casistiche, non posso indicarle i lavori da effettuare in quanto ne lo scrivente né alcun altro tecnico dipendente del Comune di Santa Margherita Ligure siamo abilitati ai sensi della legge 818 in tema di antiincendio, ma ci si dovrà giocare forza appoggiare ad un tecnico abilitato.

Qualora invece non si rientri in tali casistiche, ritengo sia necessaria unicamente un'imbiancatura dei locali ed una revisione dell'impianto elettrico, da far eseguire ad un installatore qualificato che, al termine dei lavori, dovrà rilasciare il relativo certificato di conformità.

Cordiali saluti.

Ing. Pietro Feriani
(dirigente area 4 – territorio e ambiente)

ALLEGATO B
alle deliber. GC 334/2013

CONTRATTO TRA IL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE, E L'ASSOCIAZIONE AMICI DEL TOMBOLO AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE SITO IN VIA ALGERIA, 10 A SANTA MARGHERITA LIGURE.

L'anno duemilatredici, addì 00 aaaa 0000 in Santa Margherita Ligure, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

- l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SANTA MARGHERITA LIGURE, con sede in Piazza Mazzini, 46 - C.F. 00854480100 - rappresentata ai fini della stipula del presente contratto da MASSIMILIANO TRUDU, nato a Cagliari il 22 ottobre 1967, Dirigente dell'area finanziaria;

e

- l'Associazione Amici del Tombolo rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente LUISA DE GASPERI, nata a aaaaaaaa il 00 aaaa 0000, residente a aaaaaaaa, in via aaaaaaaa - C.F. aaaaaaaa;

in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° /2013, esecutiva ai sensi di legge,

- PREMESSO CHE il locale comunale di via Algeria, 10 è attualmente inutilizzato da parte dell'Amministrazione Comunale di Santa Margherita Ligure;

convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Il Comune di Santa Margherita Ligure concede l'utilizzo in comodato d'uso gratuito del locale di via Algeria, 10, per utilizzarlo come sede dell'Associazione Amici del Tombolo;

ARTICOLO 2

Le spese per il consumo di luce e acqua sono a totale carico dei comodatari. Il comodato a titolo gratuito avrà la durata di anni cinque, con decorrenza dall'1° ottobre 2013 fino al 30 settembre 2018. Il Comune si riserva tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, per sopraggiunti motivi di interesse pubblico, previo avviso di mesi tre, contribuendo in tal caso alla ricerca di una nuova eventuale sede per il Comitato.

ARTICOLO 3

Il comodatario dichiara di accettare i locali oggetto del presente contratto con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano e dichiara comunque di non avere rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi.

ARTICOLO 4

Il comodatario si impegna:

- a) prima di utilizzare i locali per gli scopi di cui all'articolo 1 ad effettuare una revisione dell'impianto elettrico, da far eseguire ad un installatore qualificato che, al termine dei lavori, dovrà rilasciare il relativo certificato di conformità; (al fine di garantire il rispetto di tutte le prescrizioni di legge in materia urbanistica di sicurezza e antincendio.)
- b) a richiedere al Dirigente dell'Area 4 di effettuare apposito sopralluogo al fine di verificare la correttezza dei lavori di cui al punto precedente;
- c) a depositare all'interno dei locali solo i materiali indicati nella comunicazione del Presidente dell'Associazione in data 1° luglio 2013 registrata con protocollo 21152 e nello specifico a non depositare fibre tessili o tessuti naturali per un peso complessivo superiore ai 5.000 kg;
- d) a non svolgere esposizioni o mostre;

ARTICOLO 5

Il comodatario si obbliga a mantenere il locale, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.

ARTICOLO 6

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ARTICOLO 7

Le riparazioni dette locative, così come designate dagli articoli 1576 – 1609 del codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico del comodatario.

Per l'esecuzione delle opere di cui sopra il Comune ha facoltà di sostituirsi al comodatario qualora non vi provvedesse direttamente, con addebito delle spese.

Nei casi previsti dagli articoli 1583 e 1584 del Codice Civile il comodatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile od a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento dei locali assegnati.

ARTICOLO 8

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

ARTICOLO 9

L'inadempimento da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 1456 del Codice civile .

ARTICOLO 10

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, il comodatario dichiara di essere domiciliato presso la propria sede in Via Villa Bassa, 5/1 in Santa Margherita Ligure;

ARTICOLO 11

Sono a carico del comodatario tutte le spese di registrazione del presente contratto ed accessorie.

ARTICOLO 12

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione del presente contratto che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere valida che mediante atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli articoli 1803 – 1812 del Codice Civile.

Per il COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

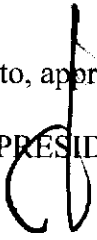
Il Dirigente Area Economica Finanziaria

Per l'ASSOCIAZIONE AMICI DEL TOMBOLO

Il Presidente

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



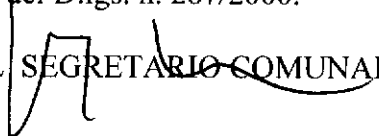
Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **24 SET. 2013**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **24 SET. 2013**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **24 SET. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
