

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 24/11/2003**

**N. 302**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RISTRUTTURAZIONE DELLE CUCINE DI VILLA DURAZZO.**

L'anno duemilatre il giorno ventiquattro di novembre ore 18,10 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) BOTTINO Angelo         | - Sindaco                   |
| 2) RAVERA Mauro           | - Vice Sindaco              |
| 3) DE GIOVANNI Alessandro | - Assessore - dimissionario |
| 4) MARSANO Claudio        | - Assessore                 |
| 5) CADEMARTORI Gian Luigi | - Assessore                 |
| 6) VEZZALI Claudio        | - Assessore                 |
| 7) DIRODI Renato          | - Assessore.                |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **3**

Presiede il Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa **Grazia COLELLA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

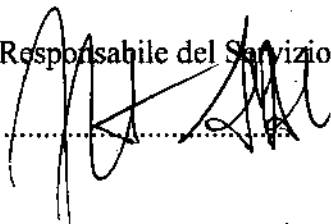
## Area 3 - SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

Servizio: POLITICHE SOCIALI

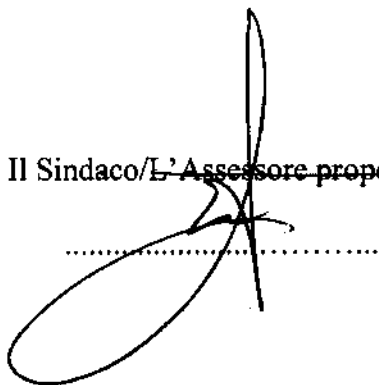
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 72 del 17/11/2003

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIGUARDANTE LA RISTRUTTURAZIONE DELLE CUCINE DI VILLA DURAZZO.**

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



---

Approvata con delibera N° 302 del 24-11-2003

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, questa Amministrazione, aveva a suo tempo manifestato l'intenzione di risistemare le cucine presenti a Villa Durazzo, in maniera tale da poter sfruttare al meglio le potenzialità del complesso durante i ricevimenti, le manifestazioni, le mostre ed i congressi di vario genere che sovente vengono organizzate ed accolte nello stesso;

Premesso che, a seguito di sopralluoghi e di un parere igienico sanitario preventivo rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale n° 4 "Chiavarese", l'Arch. Roberta Ottonello, incaricata da questa Amministrazione di occuparsi di interventi vari riguardanti i restauri, le ristrutturazioni e le manutenzioni all'interno del complesso di Villa Durazzo, aveva presentato a riguardo quattro ipotesi progettuali e le relative sommarie stime delle opere necessarie per realizzare quanto necessario;

Premesso infine che, questa Giunta Comunale, a seguito dell'informativa formulata e trasmessa dall'Ufficio Tecnico e registrata con O.d.G. n° 99 del 02/12/02, ha scelto, tra le suddette proposte progettuali, la soluzione n° 4 consistente nella realizzazione dei seguenti interventi:

- ◆ rifacimento sottofondo, pavimentazione e rivestimento del bagno e della cucina
- ◆ impianto idraulico completo per bagno, lavaggio e cucina
- ◆ impianto elettrico completo per tutti i locali
- ◆ realizzazione di soffitto REI nel locale cucina
- ◆ provvista e posa in opera di n° 2 porte REI
- ◆ n° 3 sensori per rilevazione incendi
- ◆ altre opere

Considerato che la soluzione suddetta comporterà lo spostamento della zona cottura in altro locale non di passaggio o accesso ad altri locali, andando così a rispettare le minime normative in materia di igiene nei locali pubblici ed ottenendo il completo sfruttamento logico e più razionale di tutti i locali di questa zona servizi;

Visto a riguardo il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo riguardante le opere di ristrutturazione delle cucine a Villa Durazzo, redatto dall'Arch. Roberta Ottonello, ai sensi dell'art. 16, commi 4 e 5 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e composto da:

- elaborati grafici – Planimetrie (scala 1:50)
- relazione tecnica
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- atto di cottimo e foglio patti e prescrizioni

e comportante una spesa complessiva di € 78.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

a) - importo lavori a base d'appalto	€	70.371,15
b) - somme a disposizione per:		
1) I.V.A. 10%	€	7.037,11
2) Imprevisti ed arrotondamenti	€	591,74
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>78.000,00</b>

Considerato che i lavori di ristrutturazione in argomento rivestono carattere di urgenza in quanto gli stessi dovranno necessariamente essere conclusi prima delle stagioni primaverile ed estiva, periodi in cui la villa ospiterà manifestazioni e ricevimenti di notevole importanza ;

Visto il parere favorevole, prot. n° 18387 del 17/04/2003, espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, all'esecuzione delle opere di cui in premesse;

Vista la Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni ed il D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

Vista la deliberazione C.C. n° 9 del 27/02/03, esecutiva, di approvazione del bilancio pluriennale 2003 – 2005 e del bilancio di previsione es. 2003;

Vista la deliberazione G.C. n° 110 del 12/05/03, esecutiva, di approvazione definitiva del piano di attribuzione delle risorse;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo riguardante le opere di ristrutturazione delle cucine a Villa Durazzo, redatto dall'Arch. Roberta Ottonello, ai sensi dell'art. 16, commi 4 e 5 della legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni e composto da:

- elaborati grafici – Planimetrie (scala 1:50)
- relazione tecnica
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi
- atto di cottimo e foglio patti e prescrizioni

e comportante una spesa complessiva di € 78.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

a) - importo lavori a base d'appalto	€ 70.371,15
b) - somme a disposizione per:	
1) I.V.A. 10%	€ 7.037,11
2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 591,74
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€ 78.000,00</b>

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 78.000,00 sarà impegnata sul Capitolo 813.00 avente ad oggetto "Investimenti immobiliari per impiego eredità Bellometti" del PEG 1997, codice intervento n° 2010803, RR.PP. 1997 del Bilancio 2003;
3. Di dare atto che i lavori in oggetto non rientrano tra quelli necessari all'allestimento del "Museo Bellometti" e pertanto la spesa non dovrà essere imputata nella cifra accantonata di € 232.405,60 facente parte del capitolo suddetto;
4. Di nominare come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 7 della Legge

109/1994 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/1999, il Dirigente dell'Area 4 Ing. Giorgio Ottonello;

5. Di appaltare i lavori con carattere di urgenza;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI

Il Responsabile dell'Area 3 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 72 in data 17/11/2003 del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Alla presente sono uniti n. 3 intercalari e n. 4 allegati per complessive n. 38 facciate utili.

Data 17/11/2003

Il Dirigente / Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Data 13/11/03

Il Dirigente / Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 19/11/2003

Il Dirigente Responsabile

PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

N° 109-110

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. 813

Al Progr. N. 6085/97 - 6086/97

Esercizio finanziario 2003

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **26 NOV. 2003**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **26 NOV. 2003**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **26 NOV. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **26 NOV. 2003** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **22 GEN. 2004**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **22 GEN. 2004** per decorrenza del termine a seguito di trasmissione in data di copia al Comitato Regionale di Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE