

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Data 23/07/2008****N. 262**

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SU AREA  
MAGAZZINI COMUNALI DI VIA DOGALI -  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno duemilaotto il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 12.10 del Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio  | - Sindaco      |
| 2) COSTA Giovanni   | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore    |
| 4) BALSÌ Alberto    | - Assessore    |
| 5) FEDERICI Egisto  | - Assessore    |
| 6) ARECCO Marco     | - Assessore    |
| 7) FOPPIANI Mauro   | - Assessore    |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **5 - 6 - 7**

Presiede il Sindaco **Claudio MARSANO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Sindaco **Claudio MARSANO**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimesi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

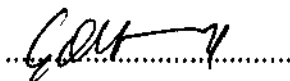
Area 4 Territorio - Ambiente

Servizio:

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE n°280 del 17/07/2008

**OGGETTO: Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali di via Dogali - approvazione progetto preliminare.**

Il Funzionario



Il Sindaco/Il Assessore proponente



---

Approvata con delibera N°262 del 23/07/08

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la propria precedente deliberazione G.C. n. 364 del 15/10/2007 con la quale è stato adottato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici, aggiornamento 2008 – 2010 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2008, nel quale rientra l'intervento di "Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali di via Dogali" e la successiva approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2008 e dato atto che nel programma triennale l'opera risulta inserita nella scheda 2 come segue:

N° 29 - Tipologia:04 – Categoria: A05 10

Descrizione: Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali di via Dogali

Stima dei costi: € 2.500.000,00 nel 2009 da finanziare mediante disponibilità di bilancio.

**Considerato** che l'opera riveste una rilevante importanza per un equilibrato sviluppo della residenzialità cittadina risulta necessario procedere con l'approvazione della progettazione preliminare;

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n. 72 del 28/02/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione preliminare all'Ing. Sebastiano Larco, con studio in Santa Margherita Ligure, Corso Matteotti 7/5;

**Visto** il progetto preliminare dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica con variante urbanistica comportante la demolizione – ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali situati in via Dogali, redatto dall'Ing. Sebastiano Larco di Santa Margherita Ligure, trasmesso con nota prot. 22047 del 10/06/2008 e costituito da:

- Tav. 1 – Stato Attuale
- Tav. 2 – Planimetrie di progetto
- Tav. 3 – Sezioni e prospetti di progetto
- Relazione illustrativa
- Documentazione cartografica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Relazione geologica

che prevede una spesa complessiva di € 3.200.000,00 così ripartita:

- Lavori (progetto preliminare):	€ 2.478.561,09
- IVA (10%):	€ 247.856,11
- Spese Tecniche (IVA ed oneri compresi):	€ 230.000,00
- Incentivo (art.92 D.Lgs. 163/2006):	€ 10.500,00
- Imprevisti ed arrotondamenti:	€ <u>233.082,80</u>
Spesa complessiva	€ 3.200.000,00

**Considerato** che l'intervento progettato presenta le seguenti caratteristiche salienti:

- prevede l'integrale demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti (V = 5592,78 mc) ed il contestuale parziale cambio di destinazione d'uso (attualmente non residenziale – magazzini comunali);
- la volumetria di progetto è pari a 4280,90 mc e resta quinti nei limiti dell'indice di edificabilità fondiario applicato al lotto (mq 857 x 5 mc/mq = 4285 mc);
- la distanza fra le pareti finestrate del nuovo complesso residenziale e le pareti degli edifici circostanti ed antistanti non è mai inferiore a 10 m, come prescritto dall'art. 8 del D.M. 1444/68;

- Le altezze dei vari corpi di fabbrica che compongono il nuovo complesso residenziale non superano l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti;
- Viene prevista la realizzazione di 10 unità immobiliari nel corpo A e 8 unità immobiliari nel corpo B;
- Per esigenze di razionalizzazione dei volumi dei nuovi corpi edilizi e distributive degli appartamenti le unità abitative risultanti hanno superfici di piano inferiori agli 80 mq indicati all'art. 53 delle NTA del PRG;

**Considerato** che l'intervento comporta una variante urbanistica per cui andrà attivata la procedura prevista dalla L.R. 36/1997 (artt. 59 e 84);

**Dato atto** che l'opera risulta inserita nel programma regionale "social housing" per i comuni di Rapallo e Santa Margherita Ligure con bozza di accordo di programma approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 384 del 24/10/2007 ed accordo di programma stipulato il 31/10/2007;

**Ritenuto** necessario inserire l'opera nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2009 – 2011 come segue:

N° -- Tipologia:04 – Categoria: A05 10

Descrizione: Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali di via Dogali

Stima dei costi: € 3.200.000,00 nel 2009 da finanziare mediante disponibilità di bilancio e/o ricorso al mercato del credito e/o contributo regionale.  
e di inserire l'opera nell'Elenco Annuale 2009 alla conclusione dell'iter di variante urbanistica;

**Visto** il D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

## DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica con variante urbanistica comportante la demolizione – ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali situati in via Dogali, redatto dall'Ing. Sebastiano Larco di Santa Margherita Ligure, trasmesso con nota prot. 22047 del 10/06/2008 e costituito da:

- Tav. 1 – Stato Attuale
- Tav. 2 – Planimetrie di progetto
- Tav. 3 – Sezioni e prospetti di progetto
- Relazione illustrativa
- Documentazione cartografica
- Documentazione fotografica
- Computo metrico estimativo
- Relazione geologica

che prevede una spesa complessiva di € 3.200.000,00 così ripartita:

- Lavori (progetto preliminare): € 2.478.561,09
- IVA (10%): € 247.856,11

- Spese Tecniche (IVA ed oneri compresi):	€ 230.000,00
- Incentivo (art.92 D.Lgs. 163/2006):	€ 10.500,00
- Imprevisti ed arrotondamenti:	<u>€ 233.082,80</u>
Spesa complessiva	€ 3.200.000,00

2. Di dare atto che l'opera in questione risulta inserita nel programma triennale delle opere pubbliche delle opere pubbliche 2008-2009-2010;
3. Di inserire l'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011 con i seguenti elementi:  
N° -- Tipologia:04 – Categoria: A05 10  
Descrizione: Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali di via Dogali  
Stima dei costi: € 3.200.000,00 nel 2009 da finanziare mediante disponibilità e/o ricorso al mercato del credito e contributo regionale.  
e di inserire l'opera nell'Elenco Annuale 2009 alla conclusione dell'iter di variante urbanistica;
4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 3.200.000,00 verrà finanziata mediante mezzi di bilancio e/o ricorso al mercato del credito e/o contributo regionale;
5. Di nominare come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, l'Ing. Giorgio Ottonello;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° 280 in data 17/07/2008 del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in ordine alla regolarità tecnica.

Alla presente sono uniti n° 3 intercalari e n° — allegati per complessive n° 5 facciate utili.

Data 17/07/2008

Il Dirigente

[Signature]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 17/07/2008

Il Dirigente Responsabile

[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Marsano

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Colella

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **24 LUG, 2008** e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **24 LUG, 2008** ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000.

Li, **24 LUG, 2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE

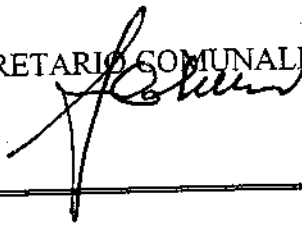
f.to Colella

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, **24 LUG, 2008**

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

Divenuta esecutiva il ..... dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---