

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

000000000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 12/06/2004

N. 197

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPO "B" DELL'IMPIANTO SPORTIVO SEN. E. BROCCARDI ED AREE LIMITROFE. MAPP. 407 F 5.

L'anno **duemilaquattro** il giorno **dodici** di **giugno** alle ore **12,05** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1) BOTTINO Angelo | - Sindaco |
| 2) RAVERA Mauro | - Vice Sindaco |
| 3) CADEMARTORI Gian Luigi | - Assessore |
| 4) VEZZALI Claudio | - Assessore |
| 5) DIRODI Renato | - Assessore |
| 6) MARCHI Marco | - Assessore |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **2 - 5**

Presiede il Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Gian Luigi CADEMARTORI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

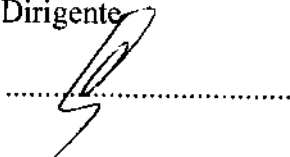
Provincia di Genova

Area IV Territorio Ambiente

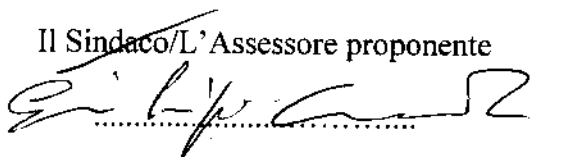
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 47 del 11/06/2004

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE UTILIZZATE PER L'AMPLIAMENTO DEL
CAMPO "B" DELL'IMPIANTO SPORTIVO SEN. E. BROCCARDI
ED AREE LIMITROFE. MAP. 407FS

Il Dirigente



Il Sindaco/L'Assessore proponente



Approvata con delibera N° 197 del 12.06.2004

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il campo di calcio "B" dell'impianto sportivo Sen. Eugenio Broccardi, destinato soprattutto alle attività giovanili, è stato realizzato in due distinte fasi, più precisamente una prima negli anni ottanta, e successivamente un considerevole ampliamento terminato nel 2003, su terreni di proprietà della famiglia Broccardi, terreni per i quali il Comune, ad oggi, non ha ancora corrisposto alcun corrispettivo;

PRECISATO, con specifico riferimento i lavori di ampliamento, che nel 2002, il Comune ha sviluppato un programma di valorizzazione dell'impianto sportivo "Broccardi", in particolare inserendo nel programma triennale delle opere pubbliche l'intervento "Impianto sportivo Sen. E. Broccardi - ampliamento campo B e sistemazione intero complesso (B23)", i cui lavori sono stati regolarmente ultimati e, poiché l'ampliamento del campo B ha nuovamente interessato aree di proprietà Broccardi, anche gli atti approvativi dei progetti ne prevedevano l'acquisizione;

RILEVATO che, come risulta dalla corrispondenza in atti, il Comune aveva peraltro correttamente informato la proprietà dell'inizio dei lavori, avviando con la medesima trattative dirette a definire il prezzo di acquisizione in maniera congrua ed atta a contemperare gli interessi della proprietà e del Comune. A questo proposito si precisa, facendo espresso riferimento alla corrispondenza intercorsa tra il Comune e la proprietà, che le aree in acquisizione si distinguono in tre parti, tra loro morfologicamente diverse ed alle quali va pertanto attribuito un diverso valore:

1. una parte di terreno con roccia affiorante della superficie di circa mq 100
2. il sedime della strada carrabile interna al mapp. 407 F. 5, della superficie di circa 200 mq;
3. una parte di terreno ricoperto di manto vegetale, agricolo e boschivo, di circa 2400 mq;

A tali porzioni di terreno, anche in ragione delle diverse caratteristiche, si ritiene congruo, attribuire i seguenti valori unitari:

- valore di € 5,50/mq per le aree di cui ai punti 1 e 2;
- valore di € 23,49/mq alle aree di cui al punto 3.

Con riferimento all'ultimo punto si evidenzia che il valore così determinato è stato ottenuto atualizzando ad oggi l'importo di £ 30.000/mq, valore deliberato dal Consiglio Comunale in data 26/11/1990 per l'acquisizione di cinque appezzamenti di terreno, della superficie complessiva di circa 1.200 mq. ubicati attorno al campo sportivo, quindi nelle immediate vicinanze dell'area oggi in acquisizione, e presentanti identiche caratteristiche morfologiche. Si dà inoltre atto che le aree in acquisizione e non corrispondenti al sedime del campo B come ampliato a seguito dei recenti lavori, sono tuttavia utili al Comune per una migliore funzionalità dell'intero complesso sportivo, come del resto previsto negli originari atti progettuali, precisando a quest'ultimo riguardo che la variazione in aumento, di circa 520 mq, rispetto ai 2.180 mq previsti in acquisizione, deriva da migliori verifiche effettuate sul posto in relazione alla conformazione delle aree che il Comune intende acquisire;

RITENUTO potersi procedere nei termini sopra delineati alla definizione dell'acquisto di cui trattasi, che potrà, se ritenuto opportuno in relazione ai tempi necessari per il perfezionamento degli adempimenti tecnici necessari, confluire in un unico rogito comprendente anche le aree originariamente utilizzate, negli anni '80, per la realizzazione del campetto, vista la contiguità delle medesime e l'omogeneità di utilizzo;

DATO ATTO, infine, che il presente deliberato rientra nelle competenze della G.C. in quanto l'acquisizione delle aree in parola era contemplata in atti fondamentali del Consiglio Comunale, e precisamente la deliberazione che includeva nel programma triennale delle opere pubbliche, l'intervento diretto all'ampliamento della struttura sportiva;

CONSIDERATO infine che anche i termini economici dell'operazione, con specifico riferimento alla porzione di terreno di valore più elevato, così come definiti nel presente provvedimento, derivano da un'applicazione di criteri stabiliti dal Consiglio Comunale per terreni adiacenti e dalle medesime caratteristiche morfologiche, previa verifica tecnica, come risulta da relazione in atti, dell'omogeneità morfologica delle aree in acquisizione con quelle oggetto delle valutazioni già espresse;

DELIBERA

- 1) Di procedere all'acquisizione dei terreni utilizzati dal Comune per l'ampliamento del campo "B" dell'impianto sportivo Sen. E. Broccardi, ed aree limitrofe, come evidenziati in colore azzurro nell'allegata planimetria, della consistenza indicativa di mq. 2.700 fatte salve più precise risultanze sulla base dei redigenti frazionamenti, e per un importo complessivo presunto di € 58.022,30 e suscettibile di ulteriore precisazione in base agli esiti dei suddetti frazionamenti, determinato sulla base dell'attribuzione dei seguenti valori al mq delle tre tipologie di aree evidenziate con separata rappresentazione grafica nell'allegata planimetria:
 - valore di € 5,50/mq per le aree di cui ai punti 1 e 2;
 - valore di € 23,49/mq alle aree di cui al punto 3.
- 2) Di demandare ad atto successivo il finanziamento dell'acquisto in oggetto, mediante il reperimento di risorse ordinarie e/o straordinarie, per l'importo esattamente corrispondente al prezzo come risultante in rapporto alle superfici delle aree in questione risultanti dai frazionamenti relativi;
- 3) Di demandare ai competenti uffici l'espletamento degli adempimenti necessari ed in particolare, una volta assunto l'atto di cui al precedente punto 2), l'adozione della determinazione a contrattare ex art. 192 d.lgs. n. 267/2000, dando atto che le condizioni contrattuali da riportarsi nella medesima potranno presentare modifiche rispetto a quanto inserito nel presente provvedimento, ove presentino carattere meramente tecnico e non alterino il contenuto sostanziale del presente deliberato;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 34 d.lgs. n. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 47 in data 11/06/04 del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Allo presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 6 fasciate utili.
Data 11/06/04

Il DIRIGENTE/FUNZIONARIO P.O.

[Signature]

Il Responsabile dell'Area _____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____
In data _____ del servizio _____ che precede,
ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS n. 267/2000, esprime parere
FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.
Data _____

Il Dirigente/Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla Regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

[] La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 12/6/2004

Il Dirigente responsabile

[Signature]

PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. _____

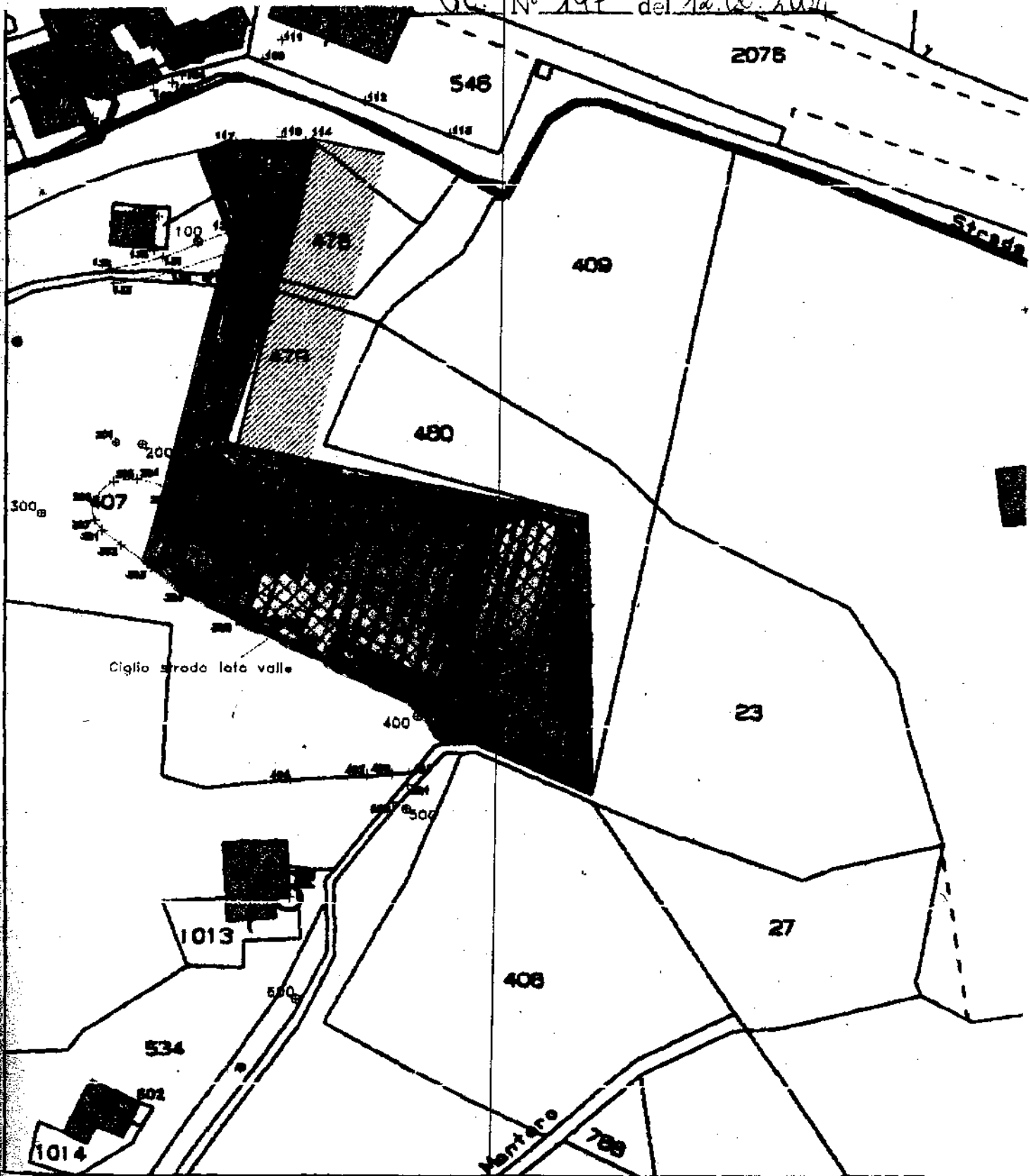
Al progr. N. _____

Esercizio finanziario 2004

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

Allegato _____ alla deliberazione

GC. N° 197 del 12.06.2004



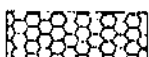
SUPERFICIE COMPLESSIVA NUOVO LOTTO CIRCA 2700,00 MQ.



SUPERFICIE BOSCHIVA (2400 MQ.)



SUPERFICIE STRADA (200 MQ.)



SUPERFICIE ROCCIA AFFIORANTE (100 MQ.)

700
+

Golda

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **15 GIU. 2004**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **15 GIU. 2004**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

15 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il **26 GIU. 2004** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

30 LUG. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il
trasmissione in data

per decorrenza del termine a seguito di
di copia al Comitato Regionale di
Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE