

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Data **29/1/2003**

N. **23**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (D.LGS N. 267/2000, ART. 172, C. 1 LETT. C).**

L'anno **duemilatre** il giorno **ventinove** di **gennaio** alle ore **20.45** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) BOTTINO Angelo         | - Sindaco                   |
| 2) RAVERA Mauro           | - Vice Sindaco              |
| 3) DE GIOVANNI Alessandro | - Assessore - dimissionario |
| 4) MARSANO Claudio        | - Assessore                 |
| 5) CADEMARTORI Gian Luigi | - Assessore                 |
| 6) VEZZALI Claudio        | - Assessore                 |
| 7) DIRODI Renato          | - Assessore.                |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **1 - 3 - 4**

Presiede il Vice Sindaco **Mauro RAVERA**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Aurelio SALOMI;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore **Gian Luigi CADEMARTORI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

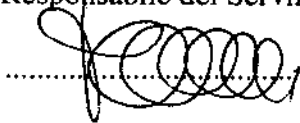
**Area: 4 - Territorio - Ambiente**

**Servizio: Urbanistica ed Edilizia**

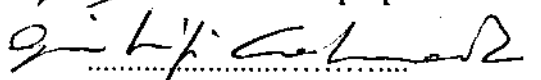
**PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 8 del 28-01-2003**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, art. 172, comma 1, lett. c).**

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



---

Approvata con delibera N° 93 del 29/1/2003

Immediatamente eseguibile

SI

NO

---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il comma 1, lett. c) dell'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 con cui si stabilisce che al bilancio di previsione è allegata "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, e 5/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;"

PRESO ATTO che il "Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con effetto di Piano di Edilizia Economica Popolare relativo alle zone di espansione C2.1, C2.2, C2.3, C3.2 e variante contestuale al P.R.G.", adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30/7/98 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 10/12/98, è stato definitivamente approvato con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n. 19 del 15 marzo 2001 con cui è stata anche approvata la variante contestuale al P.R.G. ed è stato accordato il nulla osta di massima e la dichiarazione di eseguibilità;

Visti gli elaborati dello SUA sopracitato in cui vengono:

- elencate le aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, di cui è prevista l'acquisizione e la cessione in diritto di superficie;
- vengono riportati i prezzi di cessione (dedotti dal punto 5.3 della relazione di piano) come di seguito specificato:

**Comparto 1 (via Crosa dell'Oro)**

Area complessiva da acquisire e da cedere in diritto di superficie: 22.911 mq

Foglio	Mapp.	Area da acquisire	Prezzo unitario
		(mq)	(€/mq)
1	732	295	20,66
1	1496	2013	20,66
1	1497	2168	20,66
1	1498	178	20,66
2	534	1760	20,66
2	535	860	20,66
2	536	500	20,66
2	537	834	20,66
2	538	1290	25,82
2	540	2880	25,82
2	542	2755	25,82
2	543	46	25,82
2	544	580	20,66
2	574	fabbricato	13
2	739	115	20,66

2	849	3030	25,82
2	850	3030	25,82
2	863	285	25,82
2	865	36	25,82
2	941	28	25,82
2	995	90	20,66
2	997	125	20,66

**Comparto 2** (via D. Garibotti) area di proprietà comunale  
Superficie complessiva 5.790 mq  
Area da cedere in diritto di superficie: 1.623 mq  
Prezzo unitario: 22,87 €

**Comparto 3** (via Madonnetta)  
Area complessiva da acquisire e da cedere in diritto di superficie: 5.790 mq

Foglio	Mapp.	Area da acquisire	Prezzo unitario	
		(mq)	(€/mq)	
10	116	44	33,57	
10	121	260	33,57	
10	122	210	33,57	
10	225	180	33,57	
10	469	54	33,57	
10	546	40	33,57	
10	1265	60	33,57	
10	1286	3602	33,57	
10	1287	fabbricato	43	258,23
10	1288	fabbricato	40	103,29
10	1289		1257	33,57

### DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la verifica, come esposta in premessa, delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, e 05/08/1978, n. 457, nella consistenza ed ai prezzi unitari di cui in premesse, in conformità agli elaborati del PEEP approvato con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n. 19 del 15 marzo 2001;
- 2) Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

## PARERI

Il Dirigente/Funziario incaricato di P.O. dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 8 in data 28-01-2003 del Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. — allegati per complessive n. 5 facciate utili.

Data 28/01/03

Il Dirigente /Il Funziario inc. di P.O.

[Signature]

Il Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**, per quanto di competenza.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente /Funziario inc. di P.O.

\_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 28/1/2003

Il Dirigente Responsabile

[Signature]

## PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. \_\_\_\_\_

Al Progr. N. \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2002

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

---

Letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **31 GEN. 2003**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **31 GEN. 2003**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000)

Li, **31 GEN. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **11 FEB. 2003** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

**17 FEB. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il  
trasmissione in data

Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

per decorrenza del termine a seguito di  
di copia al Comitato Regionale di

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE