

1256

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

del 03.05.99

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno **tre**, del mese di **maggio**, alle ore 16:25, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

n°	Nominativi consiglieri	Presenti	Assenti
1	ARECCO Marco	Si	
2	BALSI Alberto	Si	
3	BOTTINO Angelo	Si	
4	CADEMARTORI Gian Luigi	Si	
5	CAPELLI Laura	Si	
6	COSTA Giovanni	--	Si
7	DE GIOVANNI Alessandro	Si	
8	ERMIRIO Claudia	Si	
9	FERRINI Gianfranco	Si	
10	FUSTINONI Andrea	Si	
11	GARDELLA Francesco	-	Si
12	GNOCCHI Roberto	Si	
13	MARSANO Claudio	Si	
14	ORSINI Giovanna	Si	
15	PANINI Aldo	Si	
16	RAVERA Mauro	Si	
17	SARTORI Augusto	Si	
18	SQUINTANI Giancarlo	Si	
19	VANNUCCI Vasco	Si	
20	VERSARI Giulio	Si	
21	VEZZALI Claudio	Si	
	Totale	19	2

Risulta altresì presente in aula anche l'assessore esterno DIRODI Renato

Assume la presidenza il Sig. **BOTTINO ANGELO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (16 su 21).

Partecipa il Segretario Generale SALOMI Dr Aurelio

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Ermirio, Capelli, Sartori.

OGGETTO

**S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA PORTUALE IN VARIANTE
CONTESTUALE AL P.R.G. VIGENTE**

Prot. n. _____

Li, _____

Si fa rilevare che alle ore 16.43 entra il Cons. Panini: presenti 20

--

Prima dell'inizio della discussione della presente pratica, il Sindaco invita ad entrare in aula l'Arch. Carlo Berio affinché illustri al consesso lo strumento urbanistico.

Lo stesso strumento viene anche illustrato dall'Ing. Bussetti da un punto di vista tecnico.

I suddetti professionisti forniscono altresì le delucidazioni richieste dai vari Consiglieri.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n.79 in data 29.4.99 predisposta dal Servizio Edilizia privata - Urbanistica, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/90 n. 142, come modificati dall'art. 17, comma 85°, della L. 127/1997, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione dell'Assessore Dirodi -

UDITI gli interventi dei Consiglieri: Costa - Sartori - Ravera - Ferrini - Cademartori - Vannucci - Balsi - Marsano e dello stesso Ass. Dirodi (interventi, come da registrazione integrale della discussione, in atti, omessi)

UDITE altresì le dichiarazioni di voto rese dai Cons.Ferrini, che annuncia l'astensione del Gruppo Uniti per S.Margherita, e Cademartori, che annuncia il voto favorevole del Gruppo Borgo di Mare...(Dichiarazioni, come da registrazione integrale della discussione, in atti, omesse)

Si fa rilevare che alle ore 20.10 il Cons. Vannucci abbandona l'aula: presenti 19

PRESO ATTO del seguente risultato della votazione palese, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 19

votanti: 13

astenuti: 6 (Ferrini, Costa, Sartori, Squintani, Balsi, Arecco)

voti favorevoli: 13

voti contrari: --

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

SRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA ZONA PORTUALE IN VARIANTE CONTESTUALE AL P.R.G.VIGENTE.

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Si dà atto che la presente deliberazione non viene trasmessa al CO.RE.CO. per il controllo preventivo di legittimità in esecuzione di quanto previsto dall'art. 17, comma 33, della legge 15.5.97, n.127.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
Provincia di Genova

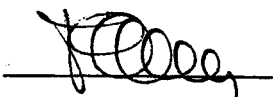
PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE IV°- SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

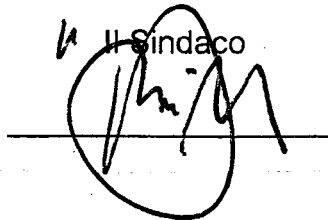
Servizio: Edilizia Privata - Urbanistica.

1° OGGETTO: Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica della zona portuale in variante contestuale al P.R.G. vigente.

L'Estensore



Il Sindaco



Il Resp. Servizio



ISCRITTA AL REGISTRO DELLE PROPOSTE AL N° 79 IN DATA 29/4/99

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Settore IV - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Proposta di deliberazione n° 79 del 29/4/99
[ut1\SUAporto-cc.doc](FO)

OGGETTO: Strumento Urbanistico attuativo di iniziativa pubblica della zona portuale in variante contestuale al P.R.G. vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che il P.R.G. approvato con D.P.G.R. n° 1923 del 28/10/1974 individuava l'ambito del porto quale zona destinata all'impianto turistico portuale, e subordinava gli interventi all'approvazione di un Piano Particolareggiato esteso all'intera zona;

Preso atto che il P.R.G. vigente approvato con D.P.G.R. n° 965 del 13/11/95 e successivo D.P.G.R. n° 536 del 9/9/96 individua l'ambito portuale come "Zona Portuale" ZP disciplinata dall'art. 46 bis delle relative N.T.A., che prevede la redazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo;

Considerato che:

- la funzione storica originaria di "porto rifugio" era prevista a favore del naviglio di piccolo cabotaggio e dei pescherecci, giustificando così l'esistenza della sola diga foranea senza alcuna diga di sottoflutto;
- nel corso degli ultimi decenni l'utenza originale si è sostanzialmente modificata, considerato che il porto ha mantenuto la funzione di ricovero solo per un gruppo di pescherecci e per i vaporetto, con un utilizzo prevalente da parte del diporto nautico;
- a seguito di questa trasformazione del suo assetto e della sua principale destinazione d'uso, il porto ha assunto un ruolo essenziale come struttura turistica senza però essere adattato alle nuove esigenze; la sua configurazione iniziale è infatti inadatta alle imbarcazioni di media e piccola dimensione, con un'ampiezza dell'imboccatura del tutto esuberante, mentre in condizioni di maltempo anche moderato, presenta un moto ondoso all'interno del bacino eccessivo e non compatibile con la sicurezza delle imbarcazioni;
- il problema della sicurezza è stato acuito dal fatto che la pressante domanda di ormeggi per le unità da diporto ha spinto ad un'utilizzazione intensiva del bacino, con unità ormeggiate in parte su pontili ed in parte su gavitelli;
- che alle problematiche relative ad un corretto utilizzo dello specchio acqueo si deve aggiungere la carenza dei necessari servizi a terra indispensabili per un moderno utilizzo dello scalo, ed in particolare la carenza di adeguati spazi a parcheggio per i diportisti;

Ritenuto pertanto necessario darsi carico di predisporre lo Strumento Urbanistico Attuativo relativamente all'area portuale con la finalità principale di individuare la soluzione progettuale che contemperasse il superamento delle problematiche sopracitate prevedendo un adeguato livello di sicurezza del porto, con la salvaguardia dell'assetto paesistico della zona in oggetto, di elevato pregio ambientale;

Vista la deliberazione di G.C. n° 933 del 10/12/1993 con cui è stato affidato all'Arch. Carlo Berio l'incarico per lo studio di fattibilità, preliminare alla redazione del piano particolareggiato dell'area portuale, demandando a successivo atto la conferma dell'incarico;

Dato atto che l'Arch. Carlo Berio nel mese di giugno 1996 ha consegnato all'Amministrazione gli elaborati relativi allo studio di fattibilità sopra richiamato e che le linee delle soluzioni in esso prospettate sono state sottoposte in via informale alla Struttura Pianificazione Territoriale ed alla Struttura Pianificazione e Tutela Paesistica della regione Liguria, al Provveditore Regionale del Genio Civile Opere Marittime, alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria, ottenendo da tutti gli Enti un consenso di massima rispetto ai contenuti progettuali ed in particolare alla posizione e tipologia del nuovo molo di sottoflutto ed all'allungamento del molo di sopraflutto;

Vista la deliberazione di G.C. n° 740 del 22/7/97 con cui è stata approvata in linea tecnica lo studio di fattibilità, preliminare alla redazione del Piano Particolareggiato dell'area portuale, redatto dall'Arch. Carlo Berio;

Viste le deliberazione di G.C. n° 1444 del 31/12/1996 e n° 741 del 22/7/97 con cui è stato affidato all'Arch. Carlo Berio l'incarico professionale per la redazione dello Strumento urbanistico attuativo della zona portuale;

Viste le deliberazioni di G.C. n° 1445 del 31/12/1996 e n° 742 del 22/7/97 con cui è stato affidato allo Studio Associato Ing. Giancarlo Bussetti e Ing. Francesco Cozzi l'incarico professionale per la redazione dello studio degli aspetti di Ingegneria Marittima relativi allo strumento urbanistico attuativo della zona portuale;

Vista la deliberazione di G.C. n° 106 del 9/3/99 con cui è stato affidato al Geologo Dott. Enrico Pesenti l'incarico professionale per la predisposizione dell'indagine geologico-tecnica a corredo dello S.U.A. della zona portuale;

Considerato che non risulta necessaria la redazione del Piano Regolatore del Porto previsto dalla Legge 28 gennaio 1994 n° 84 come risulta dal verbale della riunione svoltasi il 15/7/1998 in Regione a cui hanno partecipato il Comune di S. Margherita Ligure, la Capitaneria di Porto di Genova, la Capitaneria di Porto di S. Margherita Ligure e la Regione Liguria, in cui a seguito del riconoscimento della prevalenza della funzione turistica e da diporto del porto di S. Margherita Ligure, in relazione all'art. 5 della Legge n. 84/94 si è convenuto che non occorra procedere alla formazione del piano regolatore portuale disciplinato dalla citata Legge n. 84/94, sussistendo invece le condizioni per dar corso all'approvazione del progetto di piano particolareggiato del porto;

Visto lo studio degli aspetti di Ingegneria Marittima relativi allo Strumento Urbanistico Attuativo della zona portuale redatto dagli Ingegneri Giancarlo Bussetti e Francesco Cozzi e presentato in data 9/2/1998;

Vista la documentazione di Piano presentata dall'Arch. Carlo Berio redatta in conformità a quanto previsto dalla L.R. 24/87, in atti, e costituita da:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Stralcio della normativa di attuazione del P.R.G.;
- 3) Tabella dei dati di progetto;
- 4) Situazione catastale;
- 5) Norme Tecniche di attuazione;
- 6) Relazione sulla rispondenza dell'intervento alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 7) Relazione sulla rispondenza dell'intervento alle disposizioni in materia di risparmio energetico;
- 8) Relazione geotecnica;
- 9) Documentazione fotografica;
- Tav. n°1 - Stralci cartografici;
- Tav. n°2A - Planimetria generale stato di fatto (1:500);
- Tav. n°2B - Planimetria generale stato di fatto (1:500);
- Tav. n°2C - Planimetria generale stato di fatto (1:500);
- Tav. n°3A - Planimetria degli ormeggi stato di fatto (1:500);
- Tav. n°3B - Planimetria degli ormeggi stato di fatto (1:500);
- Tav. n°4 - Planimetria generale di progetto (1:1000);
- Tav. n° 5A - Planimetria generale di progetto (1:500);
- Tav. n° 5B - Planimetria generale di progetto (1:500);
- Tav. n°6 - Zonizzazione (1:1000);
- Tav. n° 6A - Individuazione degli interventi e delle priorità(1:1000);
- Tav. n° 7A - Sistemazione area del Castello (1:200);
- Tav. n° -7B - Sistemazione area del Castello - Sezioni AA' e BB' (1:200);
- Tav. n° -7C - Sistemazione area del Castello - Prospetto (1:200);
- Tav. n° 7D - Sistemazione area del Castello - Sezione CC'(1:200);
- Tav. n° 8 - Piante e sezione AA' - servizi lato Capitaneria (1:200 1:100);
- Tav. n° 9A - Parcheggio interrato: pianta coperture (1:200);
- Tav. n° 9B - Parcheggio interrato: pianta piano tipo (1:200);
- Tav. n° 9C - Parcheggio interrato: prospetto, sezione AA' (1:200);
- Tav. n° 9D - Parcheggio interrato: sezioni BB', CC' (1:200);
- Tav. n° 10 - Schema planimetrico impianto elettrico e di erogazione carburante (1:1000)
- Tav. n° 11 - Schema planimetrico impianto idrico ed antincendio (1:1000);
- Tav. n° 12A - Planimetria opere marittime (1:1000);
- Tav. n° 12B - Particolari costruttivi opere a mare (1:200);
- Tav. n° 13A - Piano degli ormeggi di progetto (1:500);
- Tav. n° 13B - Piano degli ormeggi di progetto (1:500);
- Tav. n° 14 - Planimetria generale : confronto (1:1000);
- Tav. n° 15 - Sezioni architettoniche S3, S4 (1:200);
- Tav. n° 16 - Planimetria relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (1:1000, 1:200);

- Tav. n° 17 - Piante, prospetto e sezioni Casa del Mare (1:200);
- Allegato A - Studio di impatto ambientale;
- Allegato B - Schede di progetto;

Vista l'indagine geologica redatta dal Geologo Dott. Enrico Pesenti e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione geologico-tecnica;
- Tav. n° 1 - Carta di analisi;
- Tav. n° 2 - Carta di sintesi;
- Tav. n° 3 - Profili sismici a terra;
- Tav. n° 4 - Profili sismici in mare;
- Tav. n° 5 - Documentazione fotografica.

Considerato che la documentazione dello S.U.A. è stata sottoposta all'esame dell'Autorità Marittima competente in una riunione svoltasi presso la Capitaneria di Porto di Genova in data 17/4/1999, la quale in via informale ha dato l'assenso ad avviare le procedure per l'approvazione del Piano;

Considerato che la variante contestuale al P.R.G. vigente consiste esclusivamente nella modifica della perimetrazione di piano e più precisamente nello stralcio della parte dei giardini di Piazza Martiri della Libertà', originariamente inseriti nella perimetrazione dello S.U.A., nell'inserimento, all'interno del nuovo perimetro, del tratto di strada statale n°227 in corrispondenza del Castello di Via Marconi nonché nella modifica della perimetrazione a mare, che, sebbene indicativa, viene variata, inglobando l'area delle opere a mare, il tutto come indicato nella Tav. n° 1 del piano;

Considerato inoltre che tale variante al P.R.G. rientra tra quelle di esclusivo interesse locale come definite dall'articolo 2 della L.R. 9/1983 e successive modificazioni in quanto gli eventuali interventi che verranno previsti sull'area dei giardini pubblici, oggetto dello stralcio dal perimetro dello S.U.A., seguiranno le procedure previste per le opere pubbliche;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del presente S.U.A. mediante l'indizione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 della legge 241/90, seguendo la procedura e con gli effetti previsti dall'art. 59 e dall'art. 84, comma 2, lettere a) e b) della Legge Regionale 4/9/1997 n.36;

Visto l'art. 59, comma 2, lettera c) della sopracitata L.R. 36/97 che prevede che la pronuncia dell'Amministrazione comunale in sede di Conferenza di Servizi sia preceduta da conforme deliberazione del Consiglio Comunale;

Ritenuto infine opportuno stabilire in giorni trenta consecutivi, il periodo di tempo in cui sia la delibera consiliare che gli atti presentati nella prima seduta della conferenza di servizi, previo avviso affisso all'albo pretorio e divulgato con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, saranno depositati a libera visione del pubblico ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;

Preso atto che la commissione edilizia integrata comunale, nella seduta del 26/4/1999 ha espresso parere favorevole con apprezzamento per la soluzione adottata per l'inserimento ambientale dell'opera;

Visto l'art. 32, comma 2, lettera b) della legge 8/6/90 n. 142 e succ. modif.;

DELIBERA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera c) della L.R. 36/97, parere favorevole allo Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica della zona portuale in variante contestuale al P.R.G., e costituito dalla documentazione e dagli elaborati citati in premesse;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera d) della L.R. 36/97, in giorni trenta consecutivi, il periodo di tempo in cui sia la delibera consiliare che gli atti presentati nella prima seduta della conferenza di servizi, previo avviso affisso all'albo pretorio e divulgato con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, saranno depositati a libera visione del pubblico ai fini dell'eventuale presentazione nello stesso periodo di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
- 3) di dare atto che la delibera non presenta aspetti contabili.

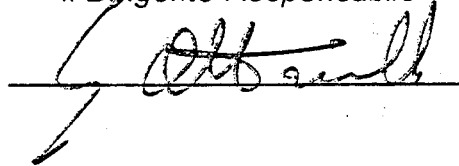
PARERI

Il Responsabile del Settore IV in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° 79 in data 29/4/99 del Servizio ~~221/22421/98~~ ~~222/22574~~ che precede, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/90, n° 142, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n° 5 intercalari e n° — allegati per complessive n° 5 fasciate utili.

Data 29/04/99

Il Dirigente Responsabile



LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON PRESENTA ASPETTI CONTABILI

JVL. 29/4/99



Letto, approvato e sottoscritto:
IL SEGRETARIO GENERALE:
F.to SALOMI

IL SINDACO-PRESIDENTE:
F.to BOTTINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 6 MAG. 1999 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 47, 1° comma, della legge 8/6/90, n. 142.
Li, 6 MAG. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SALOMI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, 6 MAG. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il 18 MAG. 1999 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 2°, della L. 8/6/90, n. 142 e dell'art. 17, comma 33°, della L. 15.5.97, n.127.

Li, 22 MAG. 1999

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il per decorrenza del termine a seguito di trasmissione in data di copia al Comitato Regionale di Controllo ai sensi dell'art. 17, comma 40°, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il per decorrenza del termine a seguito di trasmissione di copia al Comitato Regionale di Controllo in data e di trasmissione in data degli atti richiesti con ordinanza nn. in data ai sensi dell'art. 17, comma 42°, della L. 15.5.97, n. 127.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta esecutiva il per espressa comunicazione del Comitato Regionale di Controllo ricevuta in data ai sensi dell'art. 17, comma 40°, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
