



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 23/12/2015**

**N. 448**

**OGGETTO: DEPOSITO AGRICOLO SITO IN VIA DOLCINA ALTA. AMPLIAMENTO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI VOLUME INTERRATO. RICHIEDENTE SIG.RA NICOLODI MONICA. APPROVAZIONE CONVENZIONE PREVISTA ART. 12 L.R. 10/2012.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 13.00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| 1) DONADONI Paolo   | - Sindaco           |
| 2) COZZIO Emanuele  | - Vice Sindaco      |
| 3) TASSARA Beatrice | - Assessore         |
| 4) PERUGGI Linda    | - Assessore         |
| 5) COSTA Valerio    | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: = = = = =

Presiede il Sindaco **Paolo DONADONI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dr. Marco MORDACCI**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore Esterno **Valerio COSTA**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata ;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**SETTORE AREA DI LINEA 1 - Sviluppo del Territorio, Comunicazione, Servizi al  
Cittadino  
SERVIZIO Sviluppo Economico e Commercio - SUAP**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 470 del 24/11/2015**

**OGGETTO: DEPOSITO AGRICOLO SITO IN VIA DOLCINA ALTA.  
AMPLIAMENTO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI VOLUME  
INTERRATO. RICHIEDENTE SIG.RA NICOLODI  
MONICA. APPROVAZIONE CONVENZIONE PREVISTA ART. 12 L.R. N.  
10/2012.**

Il Responsabile del Servizio

.....  
*[Handwritten signature]*

Il Sindaco/Assessore proponente

.....  
*[Handwritten signature]*

---

Approvata con delibera N° *468* del *23/12/2015*

Immediatamente eseguibile :  SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che la Sig.ra Monica Nicolodi, nata a S. Margherita Ligure il 18/1/1973, con il n. REA GE – 397351, imprenditore agricolo ( olivicoltore ) iscritto al Registro Imprese della Camera di Commercio di Genova con il n. REA GE – 397351, comodataria di fabbricato sito in Via Dolcina Alta s.n.c. ( N.C.E.U. F. 3 mappale 1833 ) ha presentato DIA ( prot. 4715 del 25/2/2015 ) per la realizzazione di volume completamente interrato adibito a servizio igienico , in deroga alla disciplina dei piani urbanistici e territoriali vigenti e/o operanti in salvaguardia, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012;

**DATO ATTO** che sono pervenute da parte della Sig.ra Nicolodi Monica le seguenti integrazioni:

- prot. 11835 del 4/5/2015,
- prot. 16628 dell'8/6/2015,
- prot. 23314 del 30/7/2015;
- prot. 36892 del 19/11/2015;

**VISTO** l'articolo 12 ( “ Interventi edilizi per lo sviluppo di attività produttive esistenti ” ) della L.R. n.10/2012 sopra citata , che recita:

*“1. Gli insediamenti produttivi esistenti destinati ad attività artigianali, industriali ubicati in lotti contigui di estensione non superiore a 30.000 metri quadrati, agricole ed agrituristiche, ad alberghi tradizionali, a strutture turistico ricettive e ad attività socio-assistenziali e commerciali, con esclusione delle grandi strutture di vendita, possono essere ampliati mediante interventi di ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e di nuova costruzione da realizzare all'interno del lotto di proprietà alle seguenti inderogabili condizioni:*

- a) contestuale ammodernamento tecnologico degli impianti, miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro e dell'aspetto esteriore delle costruzioni;*
- b) conformità alla destinazione d'uso prevista dalla pianificazione urbanistica comunale, salvi i casi di ampliamenti da localizzare in area contigua, purchè di superficie non superiore al 30 per cento del lotto su cui insiste l'attività produttiva esistente, avente destinazione d'uso diversa e comunque non gravata da vincoli di inedificabilità assoluta in base a normative statali o regionali o ad atti di pianificazione urbanistica o territoriale;*
- c) conformità alla vigente programmazione commerciale e urbanistica emanata dalla Regione;*
- d) conformità ai parametri dell'altezza e delle distanze minime dalle costruzioni stabiliti dalla pianificazione urbanistica comunale o dalla vigente legislazione in materia per l'area in cui ricade l'attività produttiva oggetto di ampliamento e, laddove non siano fissati limiti di altezza, non oltre l'altezza massima delle costruzioni esistenti nell'insediamento produttivo oggetto di intervento, con esclusione degli eventuali impianti tecnologici necessari per il funzionamento dell'attività;*
- e) conformità con la disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, dei Piani di Bacino e dei Piani Regolatori Portuali; in presenza di discipline che stabiliscono parametri massimi di impermeabilizzazione del suolo, gli interventi di ampliamento delle attività produttive esistenti possono, in alternativa all'applicazione di tali discipline, adottare modalità esecutive tali da assicurare la ritenzione temporanea delle acque piovane attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;*
- f) salvaguardia delle alberature di pregio presenti nell'area di intervento;*
- g) negli ampliamenti degli insediamenti industriali ed artigianali, lungo i confini a contatto con insediamenti a destinazione d'uso diversa da quella produttiva, siano poste a dimora alberature d'alto fusto per la mitigazione degli impatti visivi;*
- h) per gli ampliamenti degli alberghi tradizionali, delle strutture turistico ricettive e delle strutture socio-assistenziali la progettazione architettonica degli interventi assicuri un armonico inserimento rispetto alla costruzione esistente;*

*i) per gli ampliamenti degli edifici utilizzati per l'attività di agriturismo siano rispettate le tipologie edilizie degli edifici esistenti.*

*2. Gli interventi di cui al comma 1 non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici comunali entro soglie percentuali predeterminate e sono realizzabili mediante presentazione allo SUAP di DIA obbligatoria in deroga alla disciplina dei piani urbanistici e territoriali vigenti e/o operanti in salvaguardia, fatto salvo in ogni caso il rispetto della dotazione dei parcheggi pertinenziali previsti dalla disciplina urbanistico comunale, nonché della dotazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria per il soddisfacimento degli standard urbanistici necessari da regolare in apposito atto convenzionale da allegare alla DIA obbligatoria e contenente gli impegni del soggetto attuatore, nonché le modalità, i termini per l'esecuzione delle opere non oltre quelli di validità della DIA obbligatoria e le garanzie per la loro realizzazione. In tale ipotesi l'efficacia della DIA obbligatoria resta sospesa fino all'avvenuta stipulazione con il Comune dell'atto convenzionale.*

*3. Omissis;*

*4. La destinazione d'uso urbanistica degli edifici oggetto degli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 aventi ad oggetto attività artigianali, industriali, agricole, agrituristiche e commerciali deve essere mantenuta per venti anni sulla base dell'atto convenzionale da allegare alla DIA obbligatoria e da trascrivere nei registri immobiliari entro la data di ultimazione dei lavori, pena l'inefficacia della DIA; per gli interventi di ampliamento aventi ad oggetto alberghi tradizionali, strutture turistico ricettive e strutture socio-assistenziali il vincolo di destinazione d'uso urbanistica deve essere mantenuto per venti anni con le stesse modalità indicate in precedenza.”;*

**CONSIDERATO** che la suddetta D.I.A. è stata esaminata dalla Conferenza dei Servizi interna, costituita ai sensi dell'art. 6 del Regolamento SUAP approvato con deliberazione della G.C. n. 86/2013, nelle date 4/3/2015 e 12/8/2015, esprimendo – in quest'ultima seduta - parere favorevole al proseguimento dell'iter , mediante sottoposizione alla Giunta Comunale del testo di convenzione, previsto dall'art. 12 della richiamata L.R. ( comma 2 e 4 ), nelle more di svolgimento della procedura finalizzata al rilascio di autorizzazione per allaccio alla rete fognaria o scarico al suolo;

**DATO ATTO**, in particolare , che , con nota pervenuta in data 4/5/2015 ( prot. 11835) e successive del 23/9/2015 ( prot. 29401) e del 19/11/2015 ( prot. 36892) la Sig.ra Nicolodi Monica ha prodotto Schema di Convenzione Urbanistica, in attuazione di quanto previsto dall'art. 12, 2° e 4° comma, della L.R. n. 10/2012 ;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto non necessita di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ;

**DATO ATTO** che per l'intervento in oggetto risultano versati gli oneri di urbanizzazione, per un importo pari ad € 566,60;

**RICHIAMATA** deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 24/6/2015, di approvazione del bilancio di previsione 2015 e del bilancio pluriennale 2015/2017 e relativa relazione previsionale e programmatica;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

1) di approvare lo schema di Convenzione, quale risultante dal testo depositato in data 19/11/2015 ( prot. 36892), fatto salvo l'esito positivo della procedura, in corso, finalizzata al rilascio di autorizzazione per allaccio alla rete fognaria o scarico al suolo;

- 2) di stabilire che l'atto suddetto venga sottoscritto dal Dirigente dell'Area 4, il quale è autorizzato ad apportare le modifiche e le integrazioni di carattere non sostanziale funzionali ad una migliore disciplina ed a una migliore tutela del Comune;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell' AREA DI LINEA 1 - Sviluppo del Territorio, Comunicazione, Servizi al Cittadino/P.O. Sviluppo Economico e Commercio - SUAP in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 470 in data 24/11/2015 dell'ufficio Sviluppo Economico e Commercio - SUAP che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 03 intercalari e n. // allegati per complessive n. 05 facciate utili.

Data 2/12/2015

Il Dirigente /~~H~~ Funzionario inc. di P.O.

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area 4 - Territorio Ambiente in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 470 in data 24/11/2015 del Servizio Sviluppo Economico e Commercio - SUAP che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~,

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessive n. \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data 27/12/2015

Il Dirigente /~~F~~unzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

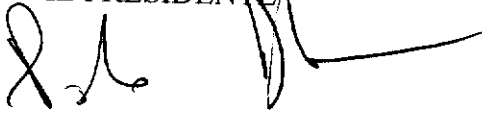
La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 22/11/2015

Il Dirigente Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **28 DIC 2015**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **28 DIC 2015**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **28 DIC 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

