



ORIGINALE

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 13/1/2016

N. 12

OGGETTO: INTERVENTI PRESSO VILLA DURAZZO - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA SISTEMAZIONE DELLA STRUTTURA DELLA COPERTURA E APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' DELLA SISTEMAZIONE DEL PARCO. ESPRESSIONE PARERE IN MERITO AL PROGETTO DEFINITIVO DEL RESTAURO DEL PERGOLATO E DEL PORTALE.

L'anno duemilasedici il giorno tredecim del mese di gennaio alle ore 11.00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1) DONADONI Paolo | - Sindaco |
| 2) COZZIO Emanuele | - Vice Sindaco |
| 3) TASSARA Beatrice | - Assessore |
| 4) PERUGGI Linda | - Assessore |
| 5) COSTA Valerio | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: =====

Presiede il Sindaco **Paolo DONADONI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dr. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Linda PERUGGI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata ;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente
SERVIZIO Direzione Area 4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 12 del 11/01/2016

OGGETTO: INTERVENTI PRESSO VILLA DURAZZO APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ DELLA SISTEMAZIONE DELLA STRUTTURA DELLA COPERTURA APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ DELLA SISTEMAZIONE DEL PARCO ESPRESSIONE PARERE IN MERITO AL PROGETTO DEFINITIVO DEL RESTAURO DEL PERGOLATO E DEL PORTALE.

Il Responsabile del Servizio

~~Il Sindaco~~/Assessore proponente

Approvata con delibera N°

12

del

13/1/2015

Immediatamente eseguibile: SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale dell'area 4 n. 206 del 15 ottobre 2015 è stato assegnato all'ing. Andrea Giannantoni con studio a Foligno (PG) l'incarico relativo allo studio di fattibilità della riqualificazione del parco di villa Durazzo, ivi compresa la sistemazione della copertura della villa, ed alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché alla direzione e contabilizzazione dei lavori di restauro del portale e del pergolato di villa Durazzo;
- con determinazione dirigenziale dell'area 4 n. 298 del 23 dicembre 2015 è stato assegnato all'arch. Cristina Cattaneo con studio a Rapallo (GE) l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente al restauro del pergolato e del portale di villa Durazzo;
- il professionista incaricato della progettazione ha protocollato in data 19 dicembre 2015 al n. 40577 lo studio di fattibilità della sistemazione della struttura di copertura, lo studio di fattibilità della sistemazione del parco ed il progetto definitivo del pergolato e del portale, costituiti dai seguenti allegati:
 - RC01 – Inquadramento plano-altimetrico
 - RC02 – Rilievo dello stato di fatto: sezioni B – I
 - RC03 – Rilievo dello stato di fatto: sezioni E – G- H- C
 - RC04 – Fotopiani: sezioni B – I
 - RC05 – Fotopiani: sezioni E – G – H – C
 - RC06 – Rilievo della consistenza materica e analisi delle morfologie di degrado: sezioni B – I
 - RC07 – Rilievo della consistenza materica e analisi delle morfologie di degrado: sezioni E – G – H – C
 - RC08 – Rilievo strutturale: descrizione della consistenza, delle criticità e del danno strutturale: pianta
 - RC09 – Rilievo strutturale: descrizione della consistenza, delle criticità e del danno strutturale: sezioni
 - RC10 – Rilievo strutturale: analisi dei cinematismi degli archi del pergolato a mare: archi 01 – 08
 - RC11 – Rilievo strutturale: analisi dei cinematismi degli archi del pergolato a mare: archi 09 – 20
 - RC12 – Rilievo strutturale: piano delle indagini
 - RC13 – Documentazione fotografica rilievo architettonico
 - RC14 – Documentazione fotografica rilievo strutturale
 - SP01 – Indicazioni degli interventi di restauro: sezioni B – I
 - SP02 – Indicazioni degli interventi di restauro: sezioni E – G – H – C
 - SP03 – Stato di progetto: sezioni B – I
 - SP04 – Stato di progetto: sezioni E – H – C
 - SP05 – Progetto strutturale: interventi di consolidamento strutturale: pianta
 - SP06 – Progetto strutturale: interventi di consolidamento strutturale: sezioni
 - SP07 – Progetto strutturale: dettagli costruttivi
 - SP08 – Progetto strutturale: dettagli costruttivi
 - SP09 – Progetto strutturale: dettagli costruttivi
 - SP10 – Progetto strutturale: dettagli costruttivi
 - SP11 – Relazione tecnica delle opere architettoniche
 - SP12 – Relazione tecnica delle opere strutturali
 - SP13 – Relazione di calcolo
 - SP14 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni
 - SP15 – Relazione di valutazione della sicurezza

- SP16 – Relazione sui materiali
- SP17 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- SP18 – Elenco dei prezzi unitari
- SP19 – Computo metrico estimativo
- SP20 – Quadro economico
- SP21 – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- SP22 – Allegati alla relazione di calcolo
- SP23 – Allegati alla relazione geotecnica e sulle fondazioni
- SP24 – Allegati grafici al computo metrico estimativo
- SP25 – Schede analisi prezzi
- SFP – Studio di fattibilità della sistemazione del parco di Villa Durazzo
- SFP – Allegati allo studio di fattibilità della sistemazione del parco di villa Durazzo
- SFC – Studio di fattibilità della sistemazione della struttura di copertura
- il professionista incaricato del coordinamento per la sicurezza ha protocollato in data 11 gennaio 2016 al n. 675 le prime indicazioni in tema di sicurezza relative al progetto definitivo del restauro del pergolato e del portale ad integrazione dell'allegato SP21 redatto dal progettista;

Dato atto che:

- come risulta dalla tavola SP20 (quadro economico) il progetto definitivo del restauro del pergolato e del portale prevede una spesa complessiva pari ad € 1.969.199,35, di cui € 1.346.778,45 per lavori (comprensivi di € 117.160,06 per oneri per la sicurezza ed € 45.000,00 per costi per la sicurezza) ed € 622.420,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- come risulta dalla tavola SFP (studio di fattibilità della sistemazione del parco di villa Durazzo), tale intervento prevede una spesa complessiva pari ad € 2.945.149,93 di cui € 2.017.633,36 per lavori (comprensivi di € 175.737,00 per oneri per la sicurezza ed € 65.000,00 per costi per la sicurezza) ed € 927.516,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- come risulta dalla tavola SFC (studio di fattibilità della sistemazione della struttura della copertura), tale intervento prevede una spesa complessiva pari ad € 641.949,00 di cui € 425.000,00 per lavori (comprensivi di € 36.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 25.000,00 per costi per la sicurezza) ed € 216.949,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che nel programma triennale delle opere pubbliche relativo al triennio 2016-2018, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 441 del 16 dicembre 2015, è stato inserito l'intervento di restauro del pergolato e del portale di villa Durazzo per un importo presunto di € 800.000,00 finanziato mediante assunzione di un mutuo e che si renderà pertanto necessario adeguare tali previsioni alle risultanze del progetto definitivo, anche mediante ricerca di cofinanziamenti regionali, statali o comunitari;

Vista la verifica relativa al progetto definitivo del pergolato e del portale effettuata dall'ing. Pietro Feriani, dirigente dell'area 4 territorio e ambiente, in qualità di responsabile del procedimento;

Dato atto che:

- il progetto definitivo contiene, come evidenziato nella citata verifica, *“tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni”* come prescritto dal comma 4 dell'articolo 93 del D. Lgs. 163/2006;
- si rende necessario che l'ufficio proceda ad acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Liguria sia in campo monumentale, ai sensi della parte II del D. Lgs 42/2004 recante il *“codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, che paesaggistico ai sensi della parte III del medesimo D. Lgs. 42/2004;

Ritenuto pertanto necessario che, relativamente al progetto definitivo del pergolato e del portale, l'Amministrazione Comunale dia il proprio assenso al progetto presentato affinché gli uffici procedano ad acquisire i citati pareri per poter sottoporre il progetto definitivo alla successiva approvazione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 163/2006 recante il “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- il D.P.R. n. 207/2010 di approvazione del “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*”;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 165*”;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1. di approvare lo studio di fattibilità relativo alla sistemazione del parco di villa Durazzo, redatto dall'ing. Andrea Giannantoni con studio a Foligno (PG), e costituito dalle tavole SFP e SFP Allegati protocollate in data 19 dicembre 2015 al n. 40577;
2. di approvare lo studio di fattibilità relativo alla sistemazione della struttura della copertura di villa Durazzo, redatto dall'ing. Andrea Giannantoni con studio a Foligno (PG), e costituito dalla tavola SFC protocollata in data 19 dicembre 2015 al n. 40577;
3. di esprimere parere favorevole relativamente al progetto definitivo del restauro del pergolato e del portale di villa Durazzo costituito dagli elaborati di seguito elencati, protocollati in data 19 dicembre 2015 al n. 40577, corredato dalle prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza, redatte dall'arch. Cristina Cattaneo con studio a Rapallo (GE) ad integrazione di quanto riportato dal progettista nella tavola SP21;
4. di dare mandato agli uffici affinché provvedano, relativamente al progetto definitivo del restauro del pergolato e del portale, ad acquisire i necessari pareri della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Liguria sia in campo monumentale, ai sensi della parte II del D. Lgs 42/2004 recante il “*codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, che paesaggistico ai sensi della parte III del medesimo D. Lgs. 42/2004;
5. di dare mandato agli uffici affinché provvedano a modificare il programma triennale 2016-2018 delle opere pubbliche, in previsione della sua approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale in concomitanza con l'approvazione del bilancio di previsioni di cui costituisce parte integrante, sulla base delle risultanze degli elaborati progettuali;
6. di dar mandato agli uffici affinché provvedano a cercare finanziamenti regionali, statali e comunitari per il cofinanziamenti sia degli interventi oggetto dello studio di fattibilità che per quelli oggetto del progetto definitivo;
7. di demandare al progetto esecutivo l'imputazione della relativa spesa.
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Lgs. 267/2000

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 12 in data 11/01/2016 dell'Direzione Area 4 che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 3 intercalari e n. — allegati per complessive n. 5 fasciate utili.

Data 11/01/2016

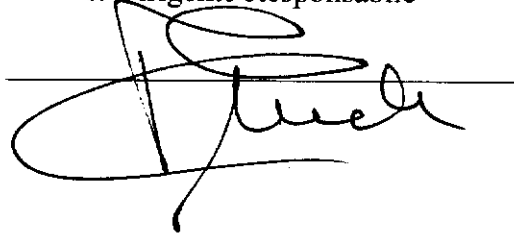
Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 11/1/2016

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



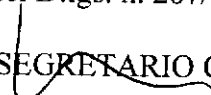
Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **20 GEN. 2016**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **20 GEN. 2016**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000;

Li, **20 GEN 2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
