

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Data 16/02/2004****N. 57**

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE INTEGRALE DI FABBRICATO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO (ARTT. 3 E 10 DPR. N. 380 DEL 6/6/2001): INCARICO PER CONSULENZA LEGALE.**

L'anno duemilaquattro il giorno sedici di febbraio ore 18,30 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) BOTTINO Angelo         | - Sindaco                   |
| 2) RAVERA Mauro           | - Vice Sindaco              |
| 3) DE GIOVANNI Alessandro | - Assessore - dimissionario |
| 4) MARSANO Claudio        | - Assessore                 |
| 5) CADEMARTORI Gian Luigi | - Assessore                 |
| 6) VEZZALI Claudio        | - Assessore                 |
| 7) DIRODI Renato          | - Assessore.                |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: - 3 -

Presiede il Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

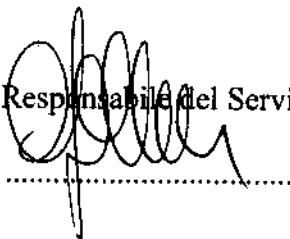
Area 4 Territorio Ambiente

Servizio Urbanistica - Edilizia

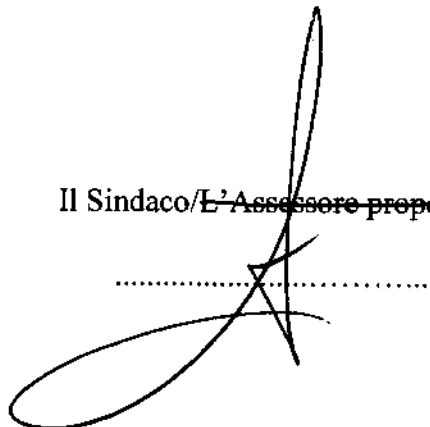
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 8 del 10/02/04

**OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE INTEGRALE DI FABBRICATO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO (ARTT. 3 E 10 DPR. N. 380 DEL 6/6/2001): INCARICO PER CONSULENZA LEGALE.**

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/~~L'Assessore~~ proponente



---

Approvata con delibera N° 57 del 16.02.04

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con l'entrata in vigore del Testo Unico dell'Edilizia, DPR n. 380 del 6/6/2001, ed in riferimento all'applicazione degli articoli 3 e 10, relativamente alla ristrutturazione edilizia, si è rilevata la necessità di definire l'ammissibilità di interventi edilizi finalizzati alla demolizione e ricostruzione integrale con ampliamento volumetrico di fabbricato oggetto di ristrutturazione;

CONSIDERATO che molto spesso, soprattutto in zona agricola del PRG, vengono richiesti interventi i quali presuppongono ampliamenti volumetrici anche sotto il sedime del fabbricato con demolizione del soprastante volume "a campioni", demolizione e ricostruzione a tratto, e che, nella fase di esecuzione dei lavori, a causa del notevole margine di rischio per la sicurezza delle maestranze del cantiere, si richiede di demolire e ricostruire integralmente l'edificio;

RITENUTO quindi opportuno dirimere la questione che, data la sua rilevanza, non riguarda esclusivamente un caso concreto, avvalendosi dell'assistenza e consulenza di un legale di fiducia, individuato nell'avv. Carlo Raggi del foro di Genova con studio in via Palestro 2/11 Genova, che già assiste e difende il Comune per controversie in materia di edilizia;

VISTO il comma 1 e 3 dell'art. 163 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il D.M. del 23/12/2003 con il quale è stato disposto il rinvio al 31/3/2004 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2004;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 9 del 27/2/2003 di approvazione del bilancio annuale di previsione 2003 e del bilancio pluriennale 2003-2005;

CONSIDERATO che la spesa oggetto del presente provvedimento non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Di conferire all'avv. Carlo Raggi del foro di Genova, con studio a Genova in via Palestro 2/11 l'incarico di consulenza ed assistenza del Comune di S. Margherita Ligure nella problematica attinente l'ammissibilità di interventi edilizi finalizzati alla demolizione e ricostruzione integrale con ampliamento volumetrico di fabbricato oggetto di ristrutturazione;
- 2) Di autorizzare la prenotazione dell'impegno di spesa presunta di Euro 1.000,00 per onorari dovuti al suddetto legale, oltre I.V.A. 20% e Cassa Pens. Avv. 2% per un totale di Euro 1.224,00 sul cap. 392.1 ad oggetto "Spese per liti, consulenze ed atti a difesa del Comune", cod. intervento 1010803 del bilancio 2004 considerando che l'art. 163 comma 1 intende approvato, per la durata dell'esercizio provvisorio, lo stesso stanziamento esistente sui corrispondenti intervento e capitolo dell'anno finanziario 2003;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI

Il Dirigente/Funziionario incaricato di P.O. dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 8 in data 10/02/04 del Servizio Urbanistica - Edilizia che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere

FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 3 facciate utili.

Data 10/02/04

Il Dirigente /Il Funziionario inc. di P.O.

Il Responsabile dell'Area 3 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 8 in data 10/2/2004 del Servizio URBANISTICA EDILIZIA che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~, per quanto di competenza.

Data 16/2/2004

Il Dirigente /Funziionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 16/2/2004

Il Dirigente Responsabile

**PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA n° 12**

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. 382 1

Al Progr. N. 942

Esercizio finanziario 2004

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **26 FEB. 2004**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **26 FEB. 2004**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

**26 FEB. 2004**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **8 MAR. 2004** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

**29 MAR. 2004**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **29 MAR. 2004** per decorrenza del termine a seguito di trasmissione in data **26 FEB. 2004** di copia al Comitato Regionale di Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE