



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\* \* \* \* \*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 21/8/2014**

**N. 284**

**OGGETTO: PROGETTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E PARZIALE CAMBIO D'USO DEL COMPLESSO DI FABBRICATI E MAGAZZINI COMUNALI SITUATI IN VIA DOGALLI. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E PROGETTO DI COMPLETAMENTO.**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 11.30 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1) DONADONI Paolo   | - Sindaco      |
| 2) COZZIO Emanuele  | - Vice Sindaco |
| 3) COSTA Valerio    | - Assessore    |
| 4) TASSARA Beatrice | - Assessore    |
| 5) PERUGGI Linda    | - Assessore    |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 2 - 3

Presiede il Sindaco **Paolo DONADONI**;

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale **Dott. Alessandro RUSSO**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore **Linda PERUGGI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



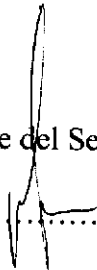
**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**SETTORE AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente**  
**SERVIZIO Direzione Area 4**

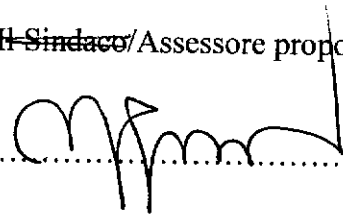
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 330 del 14/08/2014**

**OGGETTO: PROGETTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON  
DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E PARZIALE CAMBIO D'USO DEL  
COMPLESSO DI FABBRICATI E MAGAZZINI COMUNALI SITUATI IN  
VIA DOGALI APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E PROGETTO  
DI COMPLETAMENTO.**

Il Responsabile del Servizio

  
.....

~~Il Sindaco~~/Assessore proponente

  
.....

---

Approvata con delibera N° 284 del 21/08/2014

Immediatamente eseguibile :  SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 14 settembre 2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile denominato "Casa a Santa", redatto dall'associazione temporanea di professionisti rappresentata dall'arch. Claudio De Cassan di Bergamo corredato dal piano di sicurezza e coordinamento redatto dall'arch. Roberto Grua di Recco (GE); tale progetto comportava un importo complessivo pari ad € 3.273.000,00 di cui € 2.579.075,00 per lavori a base d'asta ed € 63.000,00 per oneri per la sicurezza;
- a seguito di apposita gara d'appalto tali lavori sono stati aggiudicati all'impresa A.I.E. s.n.c. di Merlo L. & C. con sede a Busalla (GE) con la quale in data 22 giugno 2012 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 2528 di repertorio per un importo netto pari ad € 1.961.979,73 oltre ad € 63.000,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA al 10%;
- a seguito di apposito sopralluogo effettuato unitamente all'arch. Levi, responsabile del procedimento per conto di Regione Liguria, durante il quale è emersa la possibilità di riutilizzare il ribasso d'asta unicamente nell'intervento in oggetto, con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 12 marzo 2014 sono stati dettati appositi indirizzi per l'utilizzo del ribasso d'asta;
- in data 6 agosto 2014 l'arch. Claudio De Cassan ha protocollato al n. 21920 la perizia modificativa/suppletiva ed il progetto di completamento, redatti in un unico atto nell'ottica della semplificazione dell'attività amministrativa, composti dai seguenti elaborati:
  - Tav. n. 1.1A - Progetto - Calcolo cappotto edificio adiacente
  - Tav. n. 2.1A - Progetto - Planimetria generale e prospetto
  - Tav. n. 3.1A - Progetto - Pianta piano terra e particolari serramento grigliato e recinzione perimetrale
  - Tav. n. 4.1A - Progetto - Pianta piano primo
  - Tav. n. 5.1A - Progetto - Pianta piano secondo
  - Tav. n. 6.1A - Progetto - Pianta piano terzo
  - Tav. n. 7.1A - Progetto - Pianta piano quarto
  - Tav. n. 8.1A - Progetto - Pianta copertura con schema linea vita
  - Tav. n. 9.1A - Progetto - Fascicolo progetto cucine
  - Tav. n. 10.1A - Progetto - Sezione A-A
  - Tav. n. 11.1A - Progetto - Sezione B-B
  - Tav. n. 12.1A - Progetto - Sezione C-C
  - Tav. n. 13.1A - Progetto - Prospetti edificio A
  - Tav. n. 14.1A - Progetto - Prospetti edificio B
  - Tav. n. 15.1A - Stato di fatto - Pianta copertura e sezione edificio ex ENEL
  - Tav. n. 16.1A - Progetto - Pianta copertura e sezione edificio ex ENEL con schema linea vita
  - Tav. n. 17.1A - Raffronto— Pianta copertura e sezione edificio ex ENEL
  - All. Arch.A.1 - Relazione tecnica
  - All. Arch.B.1 - 2° verbale di concordamento nuovi prezzi
  - All. Arch.C1.1 - Perizia suppletiva: Computo metrico estimativo
  - All. Arch.C2.1 - Progetto di completamento: Computo metrico estimativo
  - All. Arch.D1.1 - Perizia suppletiva: Corpi d'opera
  - All. Arch.D2.1 - Progetto di completamento: Corpi d'opera
  - All. Arch.E.1 - Perizia suppletiva: Quadro comparativo di raffronto
  - All. Arch.F.1 - Quadro tecnico economico progetto/raffronto
  - All. Arch.G.1 - Atto di sottomissione

- All. Arch.H.1 - Foglio patti e condizioni
- Tav. n. 1.1E - Progetto – Pianta copertura
- Tav. n. 2.1E - Progetto – Pianta copertura edificio ex ENEL
- All. Elett.1.1 - Relazione progetto fotovoltaico
- Tav. n. 1.1M - Progetto – Pianta piano terra
- Tav. n. 2.1M - Progetto – Raffrescamento piano tipo
- Tav. n. 3.1M - Progetto – Raffrescamento piano quarto
- Tav. n. 4.1M - Progetto – Pianta copertura
- Tav. n. 5.1M - Progetto – Schema impianto
- Tav. n. 6.1M - Progetto – Centrale termica
- All. Mecc.1.1 - Relazione impianto di raffrescamento

- integrato dal Piano di sicurezza e coordinamento - sesta integrazione -, redatto dal Coordinatore della sicurezza Arch. Roberto Grua;
- tale progetto prevede un costo complessivo pari ad € 3.273.000,00 di cui € 2.478.883,04 quale importo netto complessivo dei lavori comprensivo di € 68.055,30 di oneri per la sicurezza, ed € 794.116,96 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante;

Vista la relazione redatta dal responsabile del procedimento ai sensi dei commi 7 ed 8 dell'articolo 161 del regolamento approvato con DPR 207/2010 nella quale si evidenzia che l'aumento netto dei lavori, pari ad € 448.848,01 oltre ad € 5.055,30 per oneri per la sicurezza, è da suddividersi in € 51.089,34 per interventi di perizia modificativa/suppletiva ed in € 397.758,67 per opere di completamento;

Dato atto che in tale relazione si specifica che:

- gli interventi di perizia modificativa/suppletiva, di importo di € 51.089,34 pari al 2,60% dell'importo netto di contratto, rientrano nella fattispecie di cui alla seconda parte del comma 3 dell'articolo 132 del D. Lgs. 163/2006;
- gli interventi oggetto del progetto di completamento, di importo netto di € 397.758,67 pari al 20,27% dell'importo di contratto al netto degli oneri della sicurezza (€ 1.961.979,73), costituiscono nuovo affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara a favore del medesimo operatore economico, ammissibile ai sensi della lettera a) del comma 5 dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 essendo verificate entrambe le condizioni di cui alle lettere a.1) ed a.2) del medesimo comma;
- la perizia modificativa/suppletiva ed il progetto di completamento proposti dal direttore lavori in unico atto nell'ottica della semplificazione dell'attività amministrativa, sono legittimi rientrando nei casi previsti dalle disposizioni legislative vigenti;

Visto:

- il D.Lgs. n. 163/2006 recante il *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- il D.P.R. n. 207/2010 di approvazione del *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*;
- il D. Lgs. n. 267/2000 recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n. 165”*;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Vista la deliberazione C.C. n. 36 del 23/07/2014, concernente l'approvazione del Bilancio di previsione es. 2014 - Relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale 2014/2016;

## DELIBERA

1. di approvare la perizia suppletiva ed il progetto di completamento riguardante il progetto di edilizia residenziale pubblica con demolizione, ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali situati in via Dogali che prevede un costo complessivo pari ad € 3.273.000,00 di cui € 2.478.883,04 quale importo netto complessivo dei lavori comprensivo di € 68.055,30 di oneri per la sicurezza, ed € 794.116,96 per somme a disposizione dell'amministrazione appaltante, con un aumento netto dei lavori pari ad € 448.848,01 oltre ad € 5.055,30 per oneri per la sicurezza, suddiviso in € 51.089,34 per interventi di perizia modificativa/suppletiva ed in € 397.758,67 per opere di completamento;
2. di approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. di demandare al Dirigente dell'Area 4 l'adozione dei relativi atti di impegno di spesa;
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'opera risulta già imputata come di seguito indicato:
  - € 1.481.923,62 sul capitolo 240171/1 del PEG 2010 ad oggetto "Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali via Dogali (vendita farmacia)" codice intervento 2090201 RR.PP. 2010 del bilancio 2014;
  - € 1.500.000,00 sul capitolo 240171/2 del PEG 2010 ad oggetto "Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali via Dogali (CTR. REG.) codice intervento 2090201 RR.PP. 2010 del bilancio 2014;
  - € 291.076,38 sul capitolo 240171/3 del PEG 2010 Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali via Dogali RR.PP. 2010 del bilancio 2014;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI

Il Dirigente/Funziionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 330 in data 14/08/2014 dell' Direzione Area 4 che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~.

Alla presente sono uniti n. 3 intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessive n. 6 fasciate utili.

Data 18/08/2014

Il Dirigente /Il Funziionario inc. di P.O.

---

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

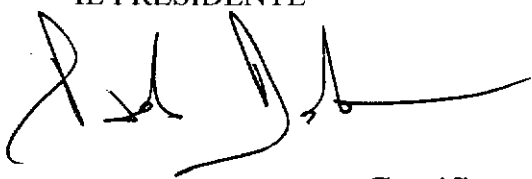
La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 18/08/2014

Il Dirigente Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



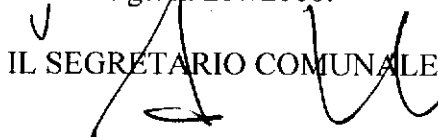
### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **27 AGO. 2014**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **27 AGO. 2014**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **27 AGO. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---