



COPIA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 5/08/2009

N. 259

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVAMENTE ALLE STRUTTURE RICETTIVE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 1/2008 - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilanove il giorno cinque del mese di agosto alle ore 09,20 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FUSTINONI Alberto | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) BERNARDIN Andrea | - Assessore |
| 5) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore |
| 6) CHIOGGIA Stefano | - Assessore Esterno |
| 7) FRACCHIA Mario | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 4

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il V. Segretario Comunale Supplente **Dr. Alessandro RUSSO**;

LA GIUNTA COMUNALE,

Su relazione del Sindaco **ROBERTO DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area 4 TERRITORIO - AMBIENTE

Servizio: Urbanistica – Tutela Ambiente

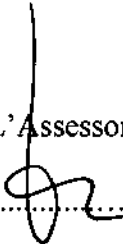
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE n° 267 del 31/07/2009

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per redazione variante al P.R.G. vigente relativamente alle strutture ricettive ai sensi della Legge regionale n. 1/2008 - Atto di indirizzo.

Il Funzionario

.....


Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....


Approvata con delibera N° 259 del 5/8/2009

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Santa Margherita Ligure è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 965 del 13/11/1995 e successiva rettifica con D.P.G.R. n. 536 del 9/9/1996, con esclusione dell'Area Parco del Monte di Portofino per la quale vige il precedente P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 1923 del 28/10/1974;

Considerato che è scaduto il decennio di validità del P.R.G. e che, in attuazione della Legge Regionale Urbanistica n. 36/97, in data 10/6/2008 è stato affidato ad un gruppo di professionisti, gli architetti Marco Avvenente, Saverio Giardino e Gianpiero Lombardini l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Considerato che la legge regionale n. 1 del 7 febbraio 2008 prevede che i Comuni entro 12 mesi dalla data di entrata in vigore della legge stessa effettuino il censimento delle strutture ricettive ed individuino le esigenze di miglioramento e/o ampliamento delle strutture medesime mediante apposita variante al P.R.G. vigente;

Considerato inoltre che il Comune ha ritenuto in prima istanza di ottemperare a quanto previsto dalla l.r. n. 1/2008 sopracitata nell'ambito della redazione del P.U.C., ipotizzando una tempistica compatibile con le scadenze di legge;

Dato atto che il periodo di Commissariamento non ha interrotto il lavoro svolto dai professionisti incaricati ma di fatto ha determinato un comprensibile rallentamento relativamente a scelte e valutazioni di tipo politico;

Considerato pertanto che alcuni proprietari sia di attività alberghiere esistenti che dismesse hanno presentato istanza di intervento alla Regione per l'attivazione del potere sostitutivo previsto dall'art. 2, comma 3 della l.r. n. 1/2008 sopracitata;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'adozione della variante al P.R.G. vigente al fine di adeguare lo strumento urbanistico a quanto richiesto dalla l.r. n. 1/2008 citata;

Considerato altresì che il lavoro in corso di svolgimento da parte dei tecnici incaricati di redigere il P.U.C. può essere utilizzato per la redazione della variante al P.R.G. vigente ma che tuttavia lo stesso necessita di essere in parte rielaborato per adeguarlo alla struttura del P.R.G. ed ai suoi parametri con un'impostazione assai diversa da quella del P.U.C.;

Vista la nota prot. n. 29267 del 29/7/2009 presentata dagli architetti Marco Avvenente, Saverio Giardino e Gianpiero Lombardini con la quale gli stessi si rendono disponibili a redigere la variante al P.R.G. vigente relativamente alle incombenze previste dalla legge regionale sopracitata ed ad effettuare incontri con le associazioni di categoria, il tutto per un importo pari a 5.000,00 oneri previdenziali (2%) e IVA (20%) compresi;

Ritenuto che la proposta dei tecnici sopracitati sia accoglibile in quanto gli stessi hanno già svolto parte dell'attività necessaria e sicuramente sarebbe più oneroso affidare ad altri professionisti la predisposizione della documentazione necessaria per la variante al P.R.G. prevista;

Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 25/02/2009 di approvazione del bilancio di previsione 2009 e del bilancio pluriennale 2009/2011 e relativa relazione previsionale e programmatica;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 98 del 09/04/2009, assunta con i poteri della Giunta Comunale, di approvazione del P.E.G. 2009;

DELIBERA

- 1) Di dare indirizzo agli Uffici preposti affinché si proceda con gli adempimenti necessari per affidare l'incarico professionale per la redazione della variante al P.R.G. vigente relativamente alla normativa delle strutture alberghiere, ai sensi della l.r. n. 1/2008, ai professionisti già incaricati di redigere il P.U.C., gli architetti Marco Avvenente, Saverio Giardino e Gianpiero Lombardini;
- 2) Di prenotare la somma di € 4.084,97 + € 81,69 (2%) + € 833,34 (IVA 20%) per un'importo complessivo pari a € 5.000,00 al cap. 4206.01 del PEG 2007, RR.PP. 2007 del Bilancio 2009;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/2000.


PARERI

~~Il Dirigente dell'Area 4~~ il Funzionario incaricato di P.O. in ordine alla regolarità tecnica della proposta n° 264 in data 31/07/2008 del Servizio Urbanistica- Tutela Ambiente - Procedimenti Concertativi _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~ _____

Alla presente sono uniti n° 2 intercalari e n° 1 allegati per complessive n° 4 facciate utili.

Data 30/7/2009

Il Dirigente / il Funzionario inc. di P.O.




Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~ _____

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 31/07/08

Il Dirigente Responsabile



PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA n° 106

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. 4206.1/07

Al Progr. N. 5007/07

Esercizio finanziario 2008

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

f.to De Marchi

f.to Russo

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **7 AGO. 2009**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **7 AGO. 2009**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000.

Li, **7 AGO. 2009**

IL V. SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

f.to Russo

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, **7 AGO. 2009**

IL V. SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
