

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

00000000

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 29/08/2007**

**N. 310**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE FACCIATE E COPERTURA  
SCUOLA MATERNA SAN SIRO.  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

L'anno **duemilasette** il giorno **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **12.30** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio  | - Sindaco      |
| 2) COSTA Giovanni   | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore    |
| 4) BALSÌ Alberto    | - Assessore    |
| 5) FEDERICI Egisto  | - Assessore    |
| 6) ARECCO Marco     | - Assessore    |
| 7) FOPPIANI Mauro   | - Assessore    |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **1 - 7**

Presiede il Vice Sindaco **COSTA Giovanni**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore **Alberto BALSÌ**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

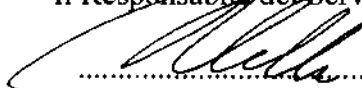
**Area 4 : Territorio - Ambiente**

**Servizio Progettazioni**

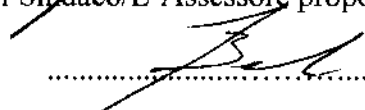
**PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 38 del 29/08/2007.**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE FACCIATE E COPERTURA SCUOLA MATERNA S. SIRO.  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



---

Approvata con delibera N. 310 del 29 /08/2007.

Immediatamente eseguibile

SI

NO

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in data 31/07/2007 è pervenuta al Comune la nota della Regione Liguria, Ufficio Politiche abitative e Lavori Pubblici, ad oggetto "Edilizia scolastica – rilevazione fabbisogno", con la quale, in funzione della definizione della programmazione del settore dell'edilizia scolastica, si richiede la compilazione di apposite schede di rilevamento inerenti gli interventi previsti sugli immobili ospitanti le scuole e l'invio delle stesse entro e non oltre il 31/08/2007;

Considerato che in esito alla valutazione di dette schede, potrà essere concesso il finanziamento degli interventi segnalati e che, così come indicato nelle schede, potranno essere inseriti solo gli interventi per i quali gli enti competenti abbiano approvato il progetto almeno a livello preliminare;

Premesso che, a seguito di sopralluoghi eseguiti dai tecnici del Comune presso la Scuola Materna S. Siro, è emersa la necessità di intervenire sulle facciate, la copertura e i terrazzi che attualmente risultano in mediocre stato di conservazione, anche perchè non più soggette ad interventi di manutenzione, se non di modesta entità, dal momento della costruzione originaria;

Considerato che, l'Area 4 – Servizio Progettazioni ritiene risulti necessario provvedere eseguendo i seguenti interventi:

- ripristino degli intonaci, previa asportazione parziale o completa di tutte le parti ammalorate fino agli strati integri ed il successivo ripristino del medesimo con finitura in arenino;
- ripristino del cemento armato a vista, mediante l'asportazione di tutte le parti in fase di distacco, la pulizia dei ferri d'armatura con l'asportazione completa dell'ossidazione, il successivo trattamento dell'acciaio e la ricostruzione del calcestruzzo;
- posa in opera sulla copertura di membrana a base di bitume, a doppio strato incrociato mediante rinvenimento a fiamma;
- rifacimento della pavimentazione dei terrazzi previa impermeabilizzazione mediante membrana a base di bitume;
- tinteggiatura in due riprese previa applicazione di fondo preparatorio;
- pitturazione delle ringhiere e delle recinzioni, previa asportazione della vecchia pittura, mediante una ripresa di antiruggine e due riprese di smalto.

Visto che, a riguardo, il Servizio Progettazioni ha redatto in data 27/08/2007 il progetto preliminare ad oggetto "Lavori di manutenzione facciate e copertura Scuola Materna S. Siro", in atti, costituito da:

- Relazione Generale
- Tav. 1: Inquadramento
- Tav. 2: Prospetti
- Calcolo sommario della spesa

e comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 così ripartita:

a) importo netto lavori a base d'asta:	€	150.000,00
b) oneri per la sicurezza:	€	4.000,00
c) somme a disposizione per:		
1) I.V.A. 20%	€	30.800,00
2) Art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	3.080,00
3) imprevisti ed arrotondamenti	€	12.120,00
<b>TOTALE COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>

Considerato che l'approvazione dei lavori in argomento riveste carattere d'urgenza in quanto tale provvedimento risulta indispensabile per la compilazione delle schede di rilevamento degli interventi previsti sugli immobili ospitanti le scuole, che devono pervenire presso gli uffici della Regione Liguria entro e non oltre il 31/08/2007 pena l'impossibilità di accedere al finanziamento degli interventi;

Dato atto che l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale nel rispetto del patto di stabilità e la sua realizzazione sono subordinate alla concessione del finanziamento conseguente alla programmazione del settore dell'edilizia scolastica della Regione Liguria;

Visto il D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

Vista il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione C.C. n° 11 del 29/03/2007 di approvazione del bilancio di previsione 2007 e del bilancio pluriennale 2007/2009;

Vista la deliberazione G.C. n° 182 del 30/05/2007 di approvazione del PEG 2007;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto preliminare ad oggetto "Lavori di manutenzione facciate e copertura Scuola Materna S. Siro", redatto dal Servizio Progettazioni in data 27/08/2007, in atti, costituito da Relazione Generale, Tav. 1 Inquadramento, Tav. 2 Prospetti, Calcolo sommario della spesa e comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 così ripartita:

a) importo netto lavori a base d'asta:	€	150.000,00
b) oneri per la sicurezza:	€	4.000,00
c) somme a disposizione per:		
1) I.V.A. 20%	€	30.800,00
2) Art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	3.080,00
3) imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>12.120,00</u>
TOTALE COSTO DELL'OPERA	€	200.000,00
2. Di dare atto che l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale nel rispetto del patto di stabilità e la sua realizzazione sono subordinate alla concessione del finanziamento conseguente alla programmazione del settore dell'edilizia scolastica della Regione Liguria;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di € 200.000,00 verrà finanziata mediante finanziamento regionale e statale, e facendo ricorso al mercato del credito o a risorse proprie di bilancio per l'importo residuale;
4. Di dare atto del carattere di urgenza dell'approvazione degli interventi;
5. Di nominare come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Geom. Maurizio Celle;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

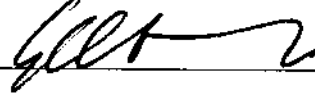
## PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area A in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 38 in data 29/08/2007 del Servizio PROBABILITÀ 210761 che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. — allegati per complessive n. A facciate utili.

Data 29/08/07

Il Dirigente/Il Funzionario inc. di P.O.



Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 29/8/2007

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

**31 AGO. 2007**

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **31 AGO. 2007**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **31 AGO. 2007**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **11 SET. 2007** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **19 SET. 2007**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---