

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

0000000000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 22/2/2006

N. 55

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000, ART. 172, COMMA 1, LETT. C).

L'anno **duemilasei** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **19,30** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio | - Sindaco |
| 2) COSTA Giovanni | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore |
| 4) BALSÌ Alberto | - Assessore |
| 5) FEDERICI Egisto | - Assessore |
| 6) ARECCO Marco | - Assessore |
| 7) FOPPIANI Mauro | - Assessore |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **5**

Presiede il Sindaco **Claudio MARSANO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Claudio MARSANO**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area: 4 - Territorio - Ambiente

Servizio: Urbanistica ed Edilizia

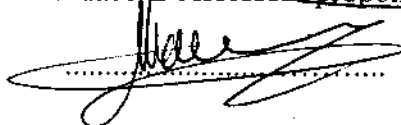
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 5 del 13/02/2006

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, art. 172, comma 1, lett. c).

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



Approvata con delibera N° 55 del 22.02.2006

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il comma 1, lett. c) dell'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 con cui si stabilisce che al bilancio di previsione è allegata "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, e 5/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;"

PRESO ATTO che il "Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica con effetto di Piano di Edilizia Economica Popolare relativo alle zone di espansione C2.1, C2.2, C2.3, C3.2 e variante contestuale al P.R.G.", adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 30/7/98 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 10/12/98, è stato definitivamente approvato con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n. 19 del 15 marzo 2001 con cui è stata anche approvata la variante contestuale al P.R.G. ed è stato accordato il nulla osta di massima e la dichiarazione di eseguibilità;

Visti gli elaborati dello SUA sopracitato in cui vengono:

- elencate le aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, di cui è prevista l'acquisizione e la cessione in diritto di superficie;
- vengono riportati i prezzi di cessione (dedotti dal punto 5.3 della relazione di piano) come di seguito specificato:

Comparto 1 (via Crosa dell'Oro)

Area complessiva da acquisire e da cedere in diritto di superficie: 22.911 mq

Foglio	Mapp.	Area da acquisire	Prezzo unitario
		(mq)	(€/mq)
1	732	295	21,87
1	1496	2013	21,87
1	1497	2168	21,87
1	1498	178	21,87
2	534	1760	21,87
2	535	860	21,87
2	536	500	21,87
2	537	834	21,87
2	538	1290	27,33
2	540	2880	27,33
2	542	2755	27,33
2	543	46	27,33
2	544	580	21,87
2	574	fabbricato	13
2	739	115	21,87
2	849	3030	27,33
2	850	3030	27,33

2	863	285	27,33
2	865	36	27,33
2	941	28	27,33
2	995	90	21,87
2	997	125	21,87

Comparto 2 (via D. Garibotti) area di proprietà comunale

Superficie complessiva 5.790 mq

Area da cedere in diritto di superficie: 1.623 mq, già assegnata in data 28/01/2004

Comparto 3 (via Madonnetta)

Area complessiva da acquisire e da cedere in diritto di superficie: 5.790 mq

Foglio	Mapp.	Area da acquisire	Prezzo unitario
		(mq)	(€/mq)
10	116	44	35,53
10	121	260	35,53
10	122	210	35,53
10	225	180	35,53
10	469	54	35,53
10	546	40	35,53
10	1265	60	35,53
10	1286	3602	35,53
10	1287	fabbricato	43
10	1288	fabbricato	40
10	1289		1257
			35,53

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la verifica, come esposta in premessa ed ad esclusione del Comparto 2 per la motivazione sopra citata, delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865, e 05/08/1978, n. 457, nella consistenza ed ai prezzi unitari di cui in premesse, in conformità agli elaborati del PEEP approvato con provvedimento dirigenziale della Provincia di Genova n. 19 del 15 marzo 2001;
- 2) Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

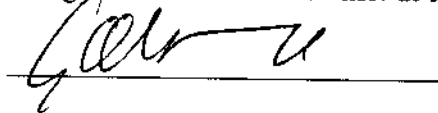
PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 5 in data 13/02/06 del Servizio Urbanistica Edilizia che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. — allegati per complessive n. 4 facciate utili.

Data 13/02/06

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

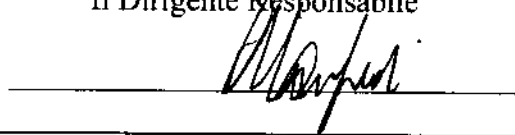


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 15/2/2006

Il Dirigente Responsabile



PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. _____

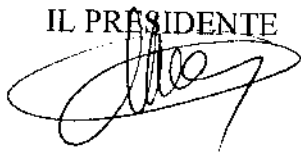
Al Progr. N. _____

Esercizio finanziario _____

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **- 6 MAR. 2006**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **- 6 MAR. 2006**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **- 6 MAR. 2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il **17 MAR. 2006** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **5 4 APR. 2006**

IL SEGRETARIO COMUNALE

