

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

000000000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 02/02/2007

N. 35

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA MODIFICA DEL CONTRATTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI PROMOZIONE E SVILUPPO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA DURAZZO, VILLA SAN GIACOMO, VILLA NIDO E DEL CASTELLO CINQUECENTESCO.

L'anno duemilasette il giorno due del mese di febbraio alle ore 13,00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio | - Sindaco |
| 2) COSTA Giovanni | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore |
| 4) BALSÌ Alberto | - Assessore |
| 5) FEDERICI Egisto | - Assessore |
| 6) ARECCO Marco | - Assessore |
| 7) FOPPIANI Mauro | - Assessore |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **3 - 4 - 5**

Presiede il Sindaco **Claudio MARSANO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Giovanni COSTA**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area: 2

Servizio: Contabilità Generale

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 1 del 17 GEN. 2007

OGGETTO: Atto di indirizzo per la modifica del contratto di servizi per la gestione dell'attività di promozione e sviluppo del complesso immobiliare di Villa Durazzo, Villa San Giacomo, Villa Nido e del Castello Cinquecentesco.

Il Responsabile del Servizio

.....

Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....

Approvata con delibera N° 35 del 2/2/2007

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 90 del 29 novembre 2005 con la quale è stato approvato il contratto di servizi tra il Comune di Santa Margherita Ligure e la società "Progetto Santa Margherita S.r.l." per la gestione dell'attività di promozione e sviluppo del complesso immobiliare di Villa Durazzo, Villa San Giacomo, Villa Nido e del Castello Cinquecentesco.

VISTO il Repertorio n. 2246 del 20 dicembre 2006 avente ad oggetto il contratto di servizi per la gestione da parte della società Progetto Santa Margherita S.r.l. dell'attività di promozione e sviluppo del complesso immobiliare di Villa Durazzo, Villa San Giacomo, Villa Nido e del Castello Cinquecentesco.

VISTA la volontà di ampliamento degli obblighi a carico della Progetto Santa Margherita S.r.l., manifestata dalle parti;

CONSIDERATO che la Progetto Santa Margherita S.r.l. è stata investita della problematica e ha espresso un propedeutico assenso che verrà successivamente formalizzato, dopo il presente provvedimento.

CONSIDERATO che al fine di ottemperare a quanto sopra, il Comune ha chiesto un parere ad un esperto in materia, nonché consulente legale di fiducia l'Avvocato Mauceri Corrado, acquisito al prot. n. 51113 del 05 dicembre 2006.

CONSIDERATO che lo stesso in merito al quesito posto, si è espresso circa le modalità di modifica del contratto, affermando che avendo lo stesso natura gestionale è da ritenersi di competenza dirigenziale.

CONSIDERATO che l'articolo da sottoporre ad una modifica, preventivamente concordata dalle parti, che accettano, è il seguente:

- **ART. 5.1** 1^ periodo: "un canone variabile parametrato agli utili annui che le attività sociali produrranno e convenzionalmente stabilito dalle parti nella misura del 10%."

- **ART. 5.4** 4^ periodo: "saranno a carico del Comune tutti gli oneri e le spese afferenti la custodia, secondo le modalità in atto al momento della stipula del presente contratto, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare ivi incluse le opere di ristrutturazione e/o restauro conservativo necessarie a preservare la valenza storico - culturale del complesso medesimo".

RITENUTO pertanto di esprimere atto di indirizzo finalizzato alla modifica dell'articolo sopra citato del contratto di servizio, compatibile con le vigenti norme del Regolamento dei Contratti, che risulterebbe così modificato:

- **ART. 5.1** 1^ periodo: "un canone variabile parametrato agli utili annui che le attività sociali produrranno e convenzionalmente stabilito dalle parti nella misura del **90% a decorrere dall'esercizio 2007**"

- **ART. 5.4** 4^ periodo: "saranno a carico del Comune tutti gli oneri e le spese afferenti la custodia, secondo le modalità in atto al momento della stipula del presente contratto; **rimangono in carico alla Società gli interventi di manutenzione**

ordinaria del "Complesso Immobiliare", laddove economicamente sostenibili, che non necessitano di autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 – Parte II, necessarie al fine di garantire la gestione corrente.

La società potrà farsi altresì carico di:

a) interventi di manutenzione straordinaria che non necessitano di autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 – Parte II, che tuttavia dovranno ricevere preventivo assenso da parte del Comune e saranno oggetto di vigilanza nell'esecuzione da parte degli uffici comunali;

b) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del "Complesso Immobiliare", ivi incluse le opere di ristrutturazione e/o restauro conservativo, che necessitano di autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 – Parte II, che dovranno ricevere preventivo assenso da parte del Comune e saranno oggetto di vigilanza nell'esecuzione da parte degli uffici comunali.

Tutti gli interventi di cui sopra, dovranno essere rendicontati nella relazione annuale al bilancio della Società.

DELIBERA

1) di esprimere atto di indirizzo finalizzato alla modifica dell'articolo sopra citato del contratto di servizio, compatibile con le vigenti norme del Regolamento dei Contratti, nel seguente modo:

- **ART. 5.1** 1^ periodo: "un canone variabile parametrato agli utili annui che le attività sociali produrranno e convenzionalmente stabilito dalle parti nella misura del 90% a decorrere dall'esercizio 2007."

- **ART. 5.4** 4^ periodo: "saranno a carico del Comune tutti gli oneri e le spese afferenti la custodia, secondo le modalità in atto al momento della stipula del presente contratto; rimangono in carico alla Società gli interventi di manutenzione ordinaria del "Complesso Immobiliare", laddove economicamente sostenibili, che non necessitano di autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Parte II, necessarie al fine di garantire la gestione corrente.

La società potrà farsi altresì carico di:

a) interventi di manutenzione straordinaria che non necessitano di autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 – Parte II, che tuttavia dovranno ricevere preventivo assenso da parte del Comune e saranno oggetto di vigilanza nell'esecuzione da parte degli uffici comunali;

b) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del "Complesso Immobiliare", ivi incluse le opere di ristrutturazione e/o restauro conservativo, che necessitano di autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Parte II, che dovranno ricevere preventivo assenso da parte del Comune e saranno oggetto di vigilanza nell'esecuzione da parte degli uffici comunali.

Tutti gli interventi di cui sopra, dovranno essere rendicontati nella relazione annuale al bilancio della Società.

2) di incaricare il Dirigente dell'Area 2 a formalizzare con la Progetto Santa Margherita S.r.l., la modifica dell'articolo sopra citato del contratto di servizio.

3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000;

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area 2 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 1 in data 17/11/07 del Servizio Amministrativo Generale che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 17/11/2007

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile dell'Area _____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____ in data _____ del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~, per quanto di competenza.

Data _____

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 17/11/2007

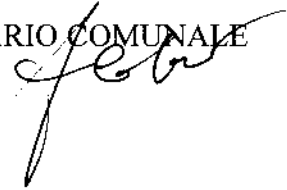
Il Dirigente Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



Certificato di pubblicazione

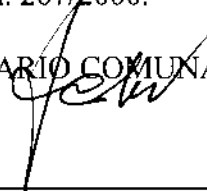
Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **- 6 FEB. 2007**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **- 6 FEB. 2007**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

- 6 FEB. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il

17 FEB. 2007

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

26 FEB. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE

