

335

COPIA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

data **29.09.04**

N° **52**

L'anno **duemilaquattro**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre**, alle ore 21.15 nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	ARECCO Marco	x		
2	BALSI Alberto	-	x	
3	BEVENUTO Pier Giorgio	x		
4	BOTTINO Angelo	-	x	
5	CASAZZA Adriano	x		
6	CHIARELLI Piero	x		
7	COSTA Giovanni	x		
8	COZZIO Emanuele	x		
9	DE GIOVANNI Alessandro	x		
10	DE MARCHI Roberto	x		
11	FEDERICI Egisto	x		
12	FOPPIANI Mauro	x		
13	MARSANO Claudio	x		
14	PANETTIERI Maria Grazia	-	x	
15	PASTINE Giuseppe	x		
16	RAVERA Mauro	x		
17	SOLARI Stefano	x		
18	TOGNINELLI Ermes Giorgio	x		
19	VANNUCCI Vasco	x		
20	VEZZALI Claudio	x		
21	ZEREGA Giorgio	x		
	TOTALE	18	3	

Assume la presidenza il Sig. **Dott. Claudio MARSANO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (18 su 21).

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Grazia COLELLA**

Svolgono le funzioni di scrutatori i consiglieri designati: Benvenuto - Zerega - Togninelli

5° Oggetto

Insiediamento produttivo in area "ex mattatoio" - Approvazione progetto presentato dal Consorzio Riviera S.r.l. in variante al P.R.G.

Si fa rilevare che il Cons. De Marchi al termine della pratica n. 3 ha abbandonato la seduta: presenti 17.

Si fa rilevare altresì che il cons. Solari, uscito durante la pratica precedente, rientra e che il Cons. Ravera - in quanto parte interessata nell'argomento in discussione - si allontana: presenti 16

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 6 in data 21.9.2004 predisposta dallo "Sportello Unico delle Imprese";

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco;

DATO ATTO che nessun Consigliere chiede di intervenire;

RITENUTO approvare il provvedimento proposto per le motivazioni in esso contenute;

PRESO ATTO del seguente risultato della votazione palese, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 16
votanti: 16
astenuti: --
voti favorevoli: 16
voti contrari: --

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

Insediamiento produttivo in area "ex mattatoio" - Approvazione progetto presentato dal Consorzio Riviera S.r.l. in variante al P.R.G.

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col voto unanime dei 16 Consiglieri presenti e votanti, reso per alzata di mano, come il Presidente accerta e proclama

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, 4° c., del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

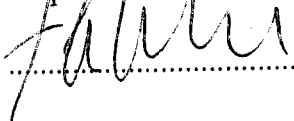
Area 3 - Servizi alla collettività

SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE

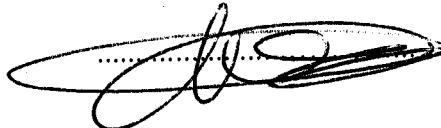
PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N° 06 del 21/9/2004

5° OGGETTO: INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA EX MATTATOIO.
APPROVAZIONE PROGETTO PRESENTATO DA CONSORZIO RIVIERA
S.R.L. IN VARIANTE AL P.R.G.

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



Approvata con delibera N° 502 del 29 SET. 2004

Immediatamente eseguibile

SI

NO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/4/2004 ("Insediamento produttivo in area ex Mattatoio - Approvazione progetto presentato da "Consorzio Riviera S.r.l." in variante al P.R.G.") con la quale veniva espresso, ai sensi dell'art. 18, 12° comma, della L.R. n. 9/1999, assenso sul progetto presentato dal Consorzio Riviera S.r.l. in data 17/11/2003, prot.52125, per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale in corrispondenza del lotto dell'ex mattatoio, in variante al P.R.G. vigente per i seguenti elementi:

- assenza di S.U.A. unitario;
 - Indice territoriale artigianale $\text{mq } 4.118/3.150 = 1,30 \text{ mq/mq} > 0,60 \text{ mq/mq max zona D2}$;
 - altezza massima pari a $\text{m. } 12,50 > \text{m. } 12,00 \text{ max zona D2}$,
- in vista della indizione della conferenza di servizi in seduta deliberante e della conclusione del procedimento relativo alla istanza sopra indicata, ed altresì assenso agli interventi di sistemazione e potenziamento delle infrastrutture pubbliche indicate nel progetto medesimo;

CONSIDERATO che in data 28/7/2004 è pervenuta nota prot. 97400-1739 del 23/7/2004 della Regione Liguria - Dipartimento pianificazione territoriale, paesistica e ambientale - Servizio tutela del paesaggio - con la quale è stata richiesta, alla luce delle motivazioni indicate nella nota medesima, la rielaborazione del progetto, con mantenimento e valorizzazione degli elementi edilizi significativi, già presenti in zona; in particolare è stato richiesto che sia "valorizzata l'immagine nell'edificio con porticato posto all'ingresso dell'ex mattatoio comunale, che rappresenta, pur non avendo particolare valenza edilizia, un riferimento tipologico e di memoria paesaggistica da coordinare al nuovo";

DATO ATTO che nelle date 3 e 10 agosto 2004 (rispettivamente prot. n. 38355 e n. 39387), è stato presentato dal suddetto Consorzio il progetto riformulato secondo le osservazioni della Regione Liguria, unitamente alla documentazione integrativa richiesta in data 23/1/2004 al Consorzio medesimo, ai sensi dell'art. 18, 5° comma, della L.R. n.9/1999;

CONSIDERATO necessario che il Consiglio Comunale si esprima sul progetto presentato nelle date 3 e 10 agosto 2004, in quanto la riformulazione dello stesso ha comportato una modifica di carattere sostanziale, da cui consegue la non applicabilità di quanto già stabilito con deliberazione del C.C. n. 16 del 19/4/2004 e precisamente di dare mandato al responsabile del procedimento di apportare le integrazioni al progetto ed alla convenzione che potranno essere eventualmente richieste in sede di Conferenza dei Servizi e che non comportino modifiche di carattere sostanziale;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione edilizia comunale in data 14/8/2004 che ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO, inoltre, che è stata data pubblicità agli atti ed elaborati relativi alla procedura in oggetto, ed, in particolare, alla documentazione integrativa trasmessa dal Consorzio Riviera S.r.l. nelle date 3 e 10 agosto 2004, mediante affissione all'albo pretorio dal 13 al 28/9/2004 di avviso relativo e mediante affissione di manifesti;

CONSIDERATO che:

- ◆ il progetto di cui trattasi prevede i seguenti interventi:
 - demolizione dei fabbricati esistenti nel lotto in esame e realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale multipiano articolato in più corpi di fabbrica, composto da un piano terra con n. 5 unità produttive, un primo piano con 2 unità, un secondo piano con 4 unità ed un terzo piano, arretrato rispetto al fronte a valle, ove ha sede un'altra attività;
 - realizzazione di un piano interrato ad uso parcheggio per 42 posti auto;
 - realizzazione di due rampe di larghezza pari a m. 5,5 di accesso ai piani superiori, aventi inizio sul lato ovest dell'area d'intervento in cui è previsto un leggero allargamento del ponte esistente sul torrente Magistrato;
 - rifacimento con parziale allargamento di altro ponte sul torrente Magistrato più a valle rispetto al precedente;
 - realizzazione di opere di urbanizzazione consistenti, oltre alla sistemazione dei ponti sopracitati, alla sistemazione ed al potenziamento delle infrastrutture di Via Dogali nel tratto del Cimitero Urbano per una superficie complessiva di mq 1533 con totale rifacimento delle canalizzazioni interrate ed inserimento di nuove, con posa in opera di nuovi elementi di illuminazione, realizzazione di nuova massicciata in tout-venant nella parte oltre il ponte più a monte e rifacimento dell'asfaltatura per tutto il tratto interessato;
- ◆ sotto il profilo urbanistico l'ambito interessato dall'intervento in oggetto è compreso, con riferimento al P.T.C.P., in area classificata ID MO A dell'Assetto Insediativo, MO-B dell'Assetto Geomorfologico e COL-ISS dell'Assetto Vegetazionale, con riferimento al P.R.G. vigente in zona D2 - artigianale di espansione disciplinata dall'art. 61 delle N.T.A. vigenti;
- ◆ che, pertanto, l'intervento in oggetto si pone in variante all'art. 61 delle N.T.A. del vigente P.R.G. per quanto segue:
 - assenza di S.U.A.;
 - Indice territoriale artigianale $\text{mq. } 4.803/3.150 = 1,296 \text{ mq/mq} > 0,60 \text{ mq/mq max zona D2}$;
 - altezza massima pari a m. 12,90 > m. 12,00 max zona D2;
 - tipologia di recinzione utilizzata lungo il corso d'acqua non conforme a quanto previsto dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

CONSIDERATO inoltre che nell'ambito del lotto in esame non è stato possibile individuare spazi da destinare a standard pubblici ai sensi del D.M. 2/4/1968 e che pertanto il soggetto attuatore provvederà al versamento al Comune del corrispettivo del costo di realizzazione in zona di spazi da destinare a parcheggio pubblico per complessivi mq 315;

CONSIDERATO che in tale fattispecie è necessario individuare l'intervento a cui l'importo conseguente alla monetizzazione dovrà essere destinato;

RITENUTO pertanto di individuare tale intervento nella realizzazione del nuovo impianto di smaltimento rifiuti, il cui progetto è in corso di predisposizione, sito nel lotto già a tale fine utilizzato e adiacente a quello in esame, a cui si accede dal ponte sul torrente Magistrato costituente anche accesso al lotto del consorzio e oggetto di ampliamento da parte di quest'ultimo;

RITENUTO infine richiamare e confermare le considerazioni in materia di vincolo cimiteriale già effettuate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19/4/2004 anche per il progetto attualmente in esame;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Ad integrazione e parziale rettifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19/4/2004:

- 1) Di esprimere, ai sensi dell'art. 18, 12° comma, della L.R. n. 9/1999, il proprio assenso sul progetto, in atti, presentato dal Consorzio Riviera S.r.l., per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale in corrispondenza del lotto dell'ex mattatoio in variante al P.R.G. vigente per i seguenti elementi:
 - assenza di S.U.A.;
 - Indice territoriale artigianale $\text{mq. } 4.803/3.150 = 1,296 \text{ mq/mq} > 0,60 \text{ mq/mq}$ max zona D2;
 - altezza massima pari a m. 12,90 > m.12,00 max zona D2;
 - tipologia di recinzione utilizzata lungo il corso d'acqua non conforme a quanto previsto dall'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
in vista della indizione della conferenza di servizi in seduta deliberante e della conclusione del procedimento relativo alla istanza in premesse indicata;
- 2) Di esprimere altresì il proprio assenso agli interventi di sistemazione e potenziamento delle infrastrutture pubbliche indicate nel progetto;
- 3) Di destinare l'importo conseguente alla monetizzazione degli spazi da destinare a standard urbanistici ai sensi del D.M. 2/4/1968 quale contributo alla realizzazione del nuovo impianto di smaltimento rifiuti nel lotto comunale adiacente, già utilizzato a tale scopo;
- 4) Di confermare che nulla osta alla realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi del Testo unico in materia di leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/7/1934 n. 1265, così come modificato dall'art. 28 della legge n. 166/2002;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non presenta aspetti contabili.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. L.gs 267/2000.

PARERI

Il Dirigente dell'Area 3^A in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 06 in data 21/9/2004 del Servizio SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 03 intercalari e n. - allegati per complessive n. 05 facciate utili.

Data 23/9/2004

Il Dirigente

Il Dirigente dell'Area 4^A in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 06 in data 21/9/2004 del Servizio SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE (AREA 3) che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Data 22/09/04

Il Dirigente

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 23/9/2004

Il Dirigente Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE:

F.to MARSANO

IL SEGRETARIO GENERALE:

F.to COLELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data -6 OTT. 2004 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, -6 OTT. 2004

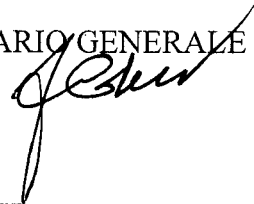
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to COLELLA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, -6 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE



Divenuta esecutiva il 18 OTT. 2004 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, 27 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

