



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 26/09/2012**

**N. 283**

**OGGETTO: REVISIONE DEL CLASSAMENTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PRIVATA PRESENTI NELLA MICROZONA CATASTALE N. 1 DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE, AI SENSI ART. 1, C. 335 DELLA LEGGE 311/2004.**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 9.10 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto        | - Sindaco           |
| 2) FRACCHIA Mario           | - Vice Sindaco      |
| 3) TUSEO Maurizio           | - Assessore         |
| 4) SARTORI Augusto          | - Assessore         |
| 5) FOIS Giuseppe            | - Assessore         |
| 6) BERNARDIN Andrea         | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista  | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 7

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



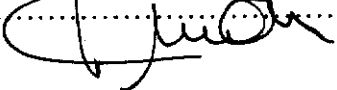
**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**SETTORE AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie  
SERVIZIO Contabilita - Economato - Patrimonio**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 328 del 24/09/2012**

**OGGETTO: REVISIONE DEL CLASSAMENTO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ PRIVATA PRESENTI NELLA MICROZONA CATASTALE N° 1 DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE, AI SENSI DEL COMMA 335 DELLA LEGGE N° 311 DEL 30 DICEMBRE 2004.**

Il Responsabile del Servizio

.....  


Il Sindaco/Assessore proponente

.....  


---

Approvata con delibera N° 283 del 25/9/2012

Immediatamente eseguibile :  SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 1, comma 335 della Legge n° 311 del 30 dicembre 2004 ove è previsto che, nel caso in cui le unità immobiliari di proprietà privata site in microzone comunali, per le quali il rapporto tra il valore medio di mercato individuato ai sensi del regolamento di cui al *DPR 23 marzo 1998, n. 138*, e il corrispondente valore medio catastale ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili si discosti significativamente dall'analogo rapporto relativo all'insieme delle microzone comunali, sia possibile richiedere agli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio la revisione del classamento;

**CONSIDERATO** che l'Agenzia del Territorio, esaminata la richiesta del Comune e verificata la sussistenza dei presupposti, attiva il procedimento revisionale con provvedimento del direttore dell'Agenzia medesima;

**DATO ATTO** che, secondo le linee guida emanate dal direttore dell'Agenzia del Territorio in data 16 febbraio 2005, affinché l'Agenzia del Territorio avvii la procedura, lo scostamento tra i due rapporti citati deve essere almeno superiore al 35%;

### **RITENUTO:**

- molto probabile, in base ai dati disponibili, che tale scostamento esista e sia in misura tale da poter avviare la procedura di revisione;
- che la procedura individuata dalla norma finanziaria si presenti come un momento di equità fiscale, nel senso e nella misura in cui sia volta a riallineare il classamento catastale e la conseguente rendita alle situazioni di fatto esistenti, nella consapevolezza che spesso è stato possibile verificare delle incongruenze non giustificate;

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

**1. DI FARE ISTANZA** all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Genova di procedere alla revisione del classamento delle unità immobiliari di proprietà privata presenti nella microzona catastale n° 1 (zona costiera - centro storico - fascia collinare sud-est) del Comune di Santa Margherita Ligure, ai sensi del comma 335 della Legge n° 311 del 30 dicembre 2004;

**2. DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione e trasmissione di apposita istanza;

**3. DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

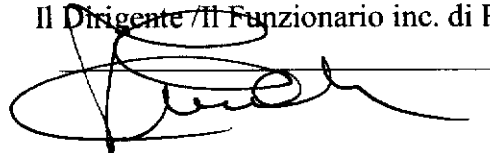
## PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 328 in data 24/09/2012 dell'Contabilita - Economato - Patrimonio che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 4 facciate utili.

Data **24 SET 2012**

Il Dirigente/Il Funzionario inc. di P.O.



---

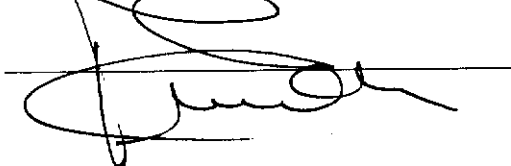
Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

24 SET 2012

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **28 SET. 2012**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **28 SET. 2012**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **28 SET. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---