



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 12/2/2014

N. 40

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI E DELLE AREE ESTERNE PRESSO L'EDIFICIO EX ENEL SITO IN CORSO MATTEOTTI 77 DA DESTINARE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA DI SANTA MARGHERITA LIGURE.

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 9,20 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FRACCHIA Mario | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) FOIS Giuseppe | - Assessore |
| 6) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 4

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale **Dott. Alessandro RUSSO**;

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

**SETTORE AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie
SERVIZIO Contabilita - Economato - Patrimonio**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 39 del 05/02/2014

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI E DELLE AREE ESTERNE PRESSO L'EDIFICIO EX ENEL SITO IN CORSO MATTEOTTI 77 DA DESTINARE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco/Assessore proponente

Approvata con delibera N° 40 del 12/2/2014

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 402 del 12/11/2007 con la quale sono stati concessi alla Croce Rossa Italiana – sede di Santa Margherita Ligure – i locali e le aree esterne situati nell'edificio ex Enel di Corso Matteotti 77, in comodato d'uso gratuito;

CONSIDERATO che il contratto stipulato con la delibera di cui sopra è scaduto;

VISTA la richiesta inoltrata dalla CRI acquisita al prot. n. 2584 del 28/1/2013 con la quale chiedono la concessione dei locali in comodato d'uso gratuito, per l'espletamento dei servizi svolti alla cittadinanza, tra i quali la garanzia di un costante presidio sul territorio;

VISTA la volontà dell'Amministrazione di concedere, in comodato d'uso gratuito, alcune sedi ad associazioni di volontariato, che operano nell'ambito cittadino e che hanno un notevole influsso sociale;

RITENUTO OPPORTUNO non modificare la sistemazione dei locali e pertanto confermare quelli concessi con la delibera Giunta Comunale n. 402/2007;

RITENUTO di dover stabilire le clausole per l'utilizzo del locale mediante la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito;

DELIBERA

- 1) di concedere in comodato d'uso gratuito alla Croce Rossa Italiana – Sezione di Santa Margherita Ligure – per un periodo di anni cinque, rinnovabile con proposta fatta sei mesi prima della scadenza, il locale situato a piano terra del palazzo dell'ex Enel in Corso Matteotti 77 nonché l'area esterna attigua ad uso cortile;
- 2) di approvare lo schema di contratto in comodato d'uso gratuito allegato alla presente;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

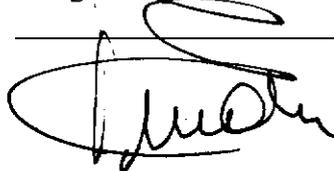
PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 2 - Gestione e Controllo Risorse Economico Finanziarie/P.O. Contabilità - Economato - Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 39 in data 05/02/2014 dell'Contabilità - Economato - Patrimonio che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 06 FEB 2014

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

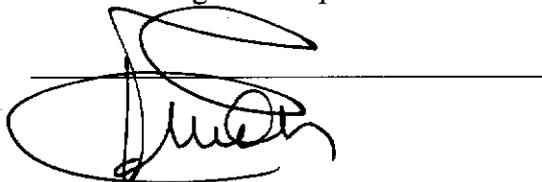


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 06 FEB 2014

Il Dirigente Responsabile



Allegato // alla deliberazione
G.C. N° 40 del 12/02/2014

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

PROVINCIA DI GENOVA

REP. N. _____

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO NEI NUOVI LOCALI
ED AREE ESTERNE PRESSO L'EDIFICIO EX ENEL SITO IN CORSO
MATTEOTTI 77 DA DESTINARE ALLA C.R.I. DI S. MARGHERITA
LIGURE.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno _____ del mese di
_____ in Santa Margherita Ligure e nel Palazzo Comunale,
con la presente scrittura privata redatta in triplice originale, una per
ciascuna delle parti ed una per l'Ufficio delle Entrate, tra:

- il **Comune di Santa Margherita Ligure** con sede in piazza Mazzini n.
46, partita IVA 00172160996 e codice fiscale 00854480100 di seguito
denominato "comodante" per il quale interviene il Dott. Massimiliano
Trudu nato a Cagliari il 22/10/1967 , in qualità di Dirigente dell'Area 2,
domiciliato per la carica presso lo stesso Ente;

e

- la **CROCE ROSSA ITALIANA**, sezione di Santa Margherita Ligure,
codice fiscale 01906810583 e P. I.V.A. 01019341005 con sede in Corso
Matteotti 77, di seguito denominata "comodatario" per la quale interviene il
Sig. _____ nato a _____ il _____ c.f. _____ in
qualità di _____ per la carica presso lo stesso comitato;

PREMESSO

Che il comune di Santa Margherita Ligure è proprietario di un immobile
sito in corso Matteotti n. 77 conosciuto come palazzo ex Enel nel quale

sono state fatte opere di ristrutturazione ricavandone dei locali i quali possono essere utilizzati per finalità di pubblico interesse;
che il predetto ente morale svolge importanti attività sul territorio cittadino per cui appare necessario ed opportuno garantire allo stesso un'adeguata sede;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesso

La premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto

Il comune di Santa Margherita Ligure concede in comodato alla Croce Rossa Italiana, sezione di Santa Margherita Ligure, che accetta nello stato in cui si trovano, i locali facenti parte del complesso immobiliare denominato palazzo ex Enel di corso Matteotti n. 77 situati a piano terra, nonché lo spazio antistante i predetti locali costituente il cortile del caseggiato. Tali locali vengono concessi al solo fine dell'esercizio da parte del comodatario delle proprie finalità di carattere sociale.

Articolo 3 – Durata

Il presente contratto ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data della stipula del presente atto con relativa consegna dei locali attestata da apposito verbale ed è rinnovabile a seguito di proposta fatta da una parte almeno sei mesi prima della scadenza ed accettata per iscritto dalla controparte nei trenta giorni successivi. Il mancato esercizio delle predette

facoltà nei termini prescritti comporta l'automatica impossibilità della rinnovazione del contratto.

Articolo 4 – Oneri del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto.

Al fine di una migliore conservazione dei beni concessi in comodato il comodatario si obbliga a svolgere le seguenti attività:

- a) effettuazione giornaliera della pulizia dei locali ad uso interno nonché dello spazio esterno utilizzato per il posteggio degli automezzi onde garantire un adeguato decoro alla struttura;
- b) raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e quant'altro possa pregiudicare il decoro del luogo.

Il comodatario, nell'ipotesi in cui il comune debba eseguire dei lavori all'immobile, si impegna a lasciare libero il cortile in uso da ogni cosa onde consentirne l'utilizzo come area cantiere.

Articolo 5 – Spese per l'uso della cosa

Il comodatario dovrà provvedere, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali compresi gli impianti in dotazione nei quali rientrano, a titolo meramente esemplificativo, quegli interventi di piccola manutenzione come il cambio delle lampadine, vetri e maniglie rotte, la tinteggiatura dei muri, gli intonaci danneggiati, ecc..

Il comodatario si impegna ad attivare i relativi contratti a proprio nome presso gli enti erogatori di pubblici servizi quali sono quello idrico, elettrico, telefonico, ecc..

Il comodatario si impegna ad utilizzare la cosa avuta in comodato adeguandola alle proprie effettive esigenze d'uso con particolare riferimento a quella in materia antinfortunistica e di sicurezza sul lavoro previa comunicazione scritta al comodante.

Articolo 6 – Modifiche ed addizioni

Il comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione ai locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del comodante.

Le migliorie ed addizioni che verranno effettuate, anche con la tolleranza del comodante, resteranno di proprietà di quest'ultimo il quale non sarà tenuto a corrispondere al comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso.

Nei casi in cui sarà possibile la rimessa in pristino il comodatario avrà l'obbligo di provvedervi a proprie spese previa semplice richiesta del comodante anche in corso di vigenza del contratto.

Il comodatario qualora voglia eseguire delle opere o dei lavori ha l'obbligo

di richiedere ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente.

Articolo 7 – Divieto di cessione e subcomodato

Il comodatario non può cedere il presente contratto mentre ha la facoltà, previa approvazione espressa da parte dell'Amministrazione comunale, di subcomodare i locali, anche parzialmente, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salvo comunque la responsabilità per l'adempimento da parte del subcomodatario di tutto quanto previsto dal presente contratto.

Il comodatario deve comunicare al comodante il nominativo del subcomodatario ed, al contempo, deve prevedere il divieto assoluto di subcomodare a sua volta da parte del subcomodatario.

Articolo 8 – Accesso ed ispezione

Il comodante ha il diritto di accedere in qualsiasi momento ai locali concessi in comodato con il proprio personale o con chi espressamente autorizzato per ogni accertamento, verifica od ispezione volti ad accertare il corretto utilizzo dei locali.

Articolo 9 – Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, compresi i fatti del personale addetto all'uso dei locali.

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni od infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso dei locali ed alle prestazioni di

servizio. Ai fini del presente articolo è considerato terzo anche il subcomodatario ed il personale da esso incaricato.

Articolo 10 – Prescrizioni di sicurezza

Il comodatario si obbliga a rispettare ed a far rispettare al personale addetto all'uso dei locali tutte le prescrizioni in materia di sicurezza previste dalla normativa vigente ed in particolare quelle concernenti la prevenzione da eventuali infortuni sul posto di lavoro.

Articolo 11 – Recesso

Il comodatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto che si intenderà risolto decorsi sessanta giorni dalla data con la quale si è assunta al protocollo del comune la raccomandata A/R.

Articolo 12 - Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto o colpa del comodatario, salvo il diritto al risarcimento, la violazione degli obblighi di cui agli artt. 4, 5 , 6 e 7.

Articolo 13 – Domicilio e clausola arbitrale

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto le parti eleggono il loro domicilio, anche ai fini degli atti esecutivi, presso la loro sede in Santa Margherita Ligure:

Le parti convengono che tutte le controversie derivanti dal presente contratto, compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno deferite ad un arbitro unico nominato di comune accordo che giudicherà secondo diritto entro novanta giorni dalla nomina; in caso di mancato accordo provvederà il Presidente del Tribunale competente per territorio:

Articolo 14 – Clausola fiscale

Ai fini della registrazione del presente atto si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 5 c.4 D.P.R. 26/04/1986 n. 131 dichiarando all'uopo che essa è a carico del comodatario.

Articolo 15 – Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto può avvenire solamente mediante atto scritto.

Articolo 16 – Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

p. l'Amministrazione Comunale:

p. la Croce Rossa Italiana Sez. di S. Margherita Ligure

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data 21 FEB 2014
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data 21 FEB 2014
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, 21 FEB 2014

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
