

2.11.97

COPIA

852

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 89

del **30.10.1997**

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno trenta del mese di ottobre, alle ore 21.40, nella sala consiliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

n°	Nominativi consiglieri	PRES.	ASS.
1	ARECCO Marco	Si	
2	BALSI Alberto	SI	
3	BOTTINO Angelo	Si	
4	CADEMARTORI Gian Luigi	Si	
5	CAPELLI Laura Maria	Si	
6	COSTA Giovanni	Si	
7	DE GIOVANNI Alessandro	Si	
8	ERMIRIO Claudia	Si	
9	FERRINI Gianfranco	Si	
10	FUSTINONI Andrea	---	Si
11	GARDELLA Francesco	---	Si
12	GNOCCHI Roberto	---	Si
13	MARSANO Claudio	Si	
14	ORSINI Giovanna	Si	
15	PANINI Aldo	Si	
16	RAVERA Mauro	Si	
17	SARTORI Augusto	Si	
18	SQUINTANI Giancarlo	---	Si
19	VANNUCCI Vasco	Si	
20	VERSARI Giulio	Si	
21	VEZZALI Claudio	Si	
	Totale	<b>17</b>	<b>4</b>

Si dà atto che risulta presente in aula anche l'Assessore esterno **Dirodi Renato**  
Assume la presidenza il Sig. **BOTTINO ANGELO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (17 su 21).

Partecipa il Vice Segretario Generale **FERRO Dr Vincenzo**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Ermirio, Orsini e Balsi.

4° oggetto

**CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B "PULIRELLA" DI GENOVA PER L'ATTIVITA' DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STABILI COMUNALI.**

Prot. N.

Li,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione n. 152 del 22/10/97 predisposta dal Servizio Sicurezza Sociale su iniziativa dell'Assessorato ai Servizi Socio-Assistenziali;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/90 n. 142, come modificati dall'art. 17, comma 85°, della L. 127/1997, sulla stessa trascritti;

VISTO l'allegato parere del Collegio dei Revisori in data 30/10/97;

VISTO altresì il parere espresso dalla Commissione consiliare per gli affari istituzionali, l'organizzazione ed il personale, come da verbale della riunione del 28/10/97, in atti;

UDITA la relazione dell'Assessore De Giovanni, il quale dopo aver preliminarmente proposto le seguenti rettifiche allo schema di convenzione all. B) alla proposta:

- all'art. 1, dopo le parole "... di quanto indicato sul disciplinare..." si aggiungono le parole "allegato A)"

- sempre all'art. 1, dopo le parole "...alla Legge 8/11/91, n. 381" si aggiungono le seguenti " ai prezzi su base annua e alle modalità ivi specificate."

Illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Arecco, Ferrini, Costa, Balsi, Cademartori e degli Assessori De Giovanni, Dirodi, Vezzali e Marsano nonché le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Vannucci, Balsi, Sartori e Cademartori (interventi, come da resoconto integrale della discussione in atti, omessi)

PRESO ATTO del seguente risultato della votazione palese accertato dal Segretario e dagli Scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 17

votanti: 15

astenuiti: 2 (Vannucci e Balsi)

voti favorevoli: 11

voti contrari: 4

### **DELIBERA**

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante "STIPULA CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B "PULIRELLA" DI GENOVA PER L'ATTIVITÀ DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STABILI COMUNALI" è approvata nel testo - rettificato come indicato nelle premesse - allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

Successivamente

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Col voto unanime degli 17 Consiglieri presenti e votanti, reso per alzata di mano, come il Presidente accerta e proclama

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 47, 3° comma, della L. 8/6/90, n. 142

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO

orig.

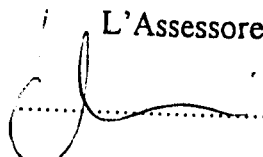
Servizio SICUREZZA SOCIALE

OGGETTO: STIPULA CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B "PULIRELLA" DI GENOVA PER L'ATTIVITA' DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STABILI COMUNALI

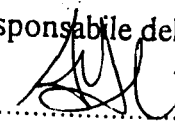
L'Estensore



L'Assessore



Il Responsabile del Servizio



ISCRITTA AL N. 152 del 22/10/97  
DEL REGISTRO DELLE PROPOSTE

Immediata Eseguità

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_

Approvata con delibera N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Presidente

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

## PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

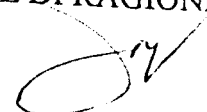
Il presente impegno è prenotato

Al Cap. 803 / 4 53546500 21.1898

Al Progr. N. 803 / 321248 21.1898

Esercizio finanziario 199

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA



**OGGETTO: STIPULA CONVENZIONE CON LA COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B "PULIRELLA" DI GENOVA PER L'ATTIVITA' DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STABILI COMUNALI.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

L'Amministrazione comunale sammargheritese lo scorso anno ha affidato al Consorzio Progetto Liguria lavoro la fornitura di un consistente numero di servizi fino ad allora svolti in modo assai disomogeneo e disarmonico attraverso singoli contratti d'opera .

Il conferimento dei servizi si è fondato sul disposto di cui all'art. 5 della L. 381/91 come sostituito dall'art. 20 L. 6/2/1996, n. 52, partendo dalle seguenti considerazioni:

- la possibilità di realizzare opportunità di lavoro per i propri residenti ed in particolare per soggetti appartenenti alle fasce deboli
- la gestione di servizi variabili e poco omogenei che mal si conciliano con la struttura organizzativa dell'Ente locale.

La possibilità prevista e disciplinata dall'art. 5 della citata legge, così come integrato dalla L.R. 23/93 e dalla successiva deliberazione G.R. n. 455/96, non realizza forme spurie di trattativa diretta in deroga alla disciplina assai cogente che sottende i contratti ad evidenza pubblica. Nel caso in questione la stipula delle convenzioni *de quo* fonda su un principio di delega ad una struttura privata di funzioni proprie del Comune così come disposto dall'art. 9 L. 142/90.

L'atto che ne deriva - la convenzione - dispone in merito a due aspetti che hanno natura diversa ma ugualmente importante:

a) termini dei servizi resi dalle cooperative aderenti al Consorzio e in dettaglio:

- descrizione del servizio e modalità di espletamento
- previsioni di momenti di verifica e controllo
- individuazione del numero degli operatori impegnati
- garanzia di rispetto dei contratti di lavoro
- garanzia di sostituzione in caso di assenza per malattia, ferie ecc.

b) Progetto di inserimento lavorativo per fasce deboli previsto e pensato in modo diversificato con possibilità di sviluppo attraverso stage e borse lavoro.

Nel corso dell'anno il rapporto con le cooperative individuate dal Consorzio titolare dell'affidamento è andato via via intensificandosi sia per servizi resi sia per numerosi momenti di incontro e verifica riferiti alla condizione di lavoro delle fasce deboli e non.

Per queste ragioni pare, in questo momento, non utile alla omogenea organizzazione dei diversi servizi resi il mantenimento di un unico rapporto di lavoro con il Consorzio Progetto Liguria Lavoro, ritenendosi viceversa più consono ed efficace scindere i rapporti di ciascuna delle due cooperative che hanno svolto i servizi in oggetto:

- Società cooperativa Pulirella per i servizi di pulizia
- Società cooperativa Il Rastrello per i servizi di manutenzione spazi verdi

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 45 dell'8/6/1996 e preso atto che il servizio indicato come servizio 1 - afferente i servizi di pulizia- comprendeva i seguenti costi:

Mano d'opera	L. 187.000.000
Materiali di consumo	L. 9.000.000
Margine d'impresa	L. 14.000.000
Totale	<u>L. 210.000.000</u>
IVA 19%	39.900.000
<b>TOTALE</b>	<u><b>L. 249.900.000</b></u>

così incrementati in corso d'anno:

£. 4.692.000 + IVA 19% = £. 5.583.480

CONSIDERATO che il D.L. n° 328 del 29/9/97 ha disposto il passaggio dell' I.V.A. dal 19 - al 20%

VALUTATO che il complesso di servizi da svolgere in conformità con quanto segnalato dai funzionari responsabili dei diversi servizi interessati e compatibilmente con le esigenze ed i contratti di ciascuno degli operatori impegnati potrebbe esplicitarsi con le seguenti modalità.

Servizio	Ore annue precedenti	Ore aggiuntive	totale
Villa Durazzo (pulizie)	936	100	1036
Accompagnamento scuola bus	850	150	1000
Pulizia condominio Belvedere	208	- 104	104
Pulizia Ludoteca	*****	440	440
Pulizia asilo nido	1750	*****	1750
Pulizia palazzo C.so Matteotti	625	*****	625

Pulizia farmacia	385	*****	385
Pulizia pescheria	728	*****	728
Pulizia bagni pubblici	728	260	988
Pulizia biblioteca	416	84	500
Pulizia palazzo del Municipio	2700	200	2900
Pista di pattinaggio (trasferito da Cooperativa Rastrello)	365	*****	365
Scuola S.Lorenzo 8h settim. X 7 settimane (periodo 1/11-31/12/1997)		56	56
Totale ore annue	9681	1186	10877

I costi relativi sarebbero così determinati:

£ 10.877 x £ 22.500 (costo orario) = £ 244.732.500	
materiale d'uso = £ 9.000.000 +	
margine di impresa * = £ 14.000.000 =	
	£ 267.732.500 (mensili £. 22.311.040)
I.V.A. 20%	£ 53.546.500 (mensili £. 4.462.210)
<u>totale con le summe</u>	<u>£. 321.279.000 (mensili £. 26.773.250)</u>

RICHIAMATO l'art. 5 della L. 381/91 così come modificato dall'art. 20 della L. 6/2/1996 n. 52 e dato atto che ricorrono le condizioni previste e disciplinate dal 1° comma;

RILEVATO che l'Amministrazione comunale intende procedere al convenzionamento diretto per i servizi meglio indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente provvedimento:

DATO ATTO che l'esplicita deroga disposta dall'art. 5 della L. 381/91 e ribadita dall'art. 12 della L.R. n. 23/93 trae la propria ratio dal presupposto pubblicistico che individua nelle cooperative sociali i referenti privilegiati della P.A. per la

\* con impegno della cooperativa a mantenere immutata la somma indicata quale margine d'impresa. Abbassandone pertanto l'incidenza percentuale sull'importo globale dei servizi assegnati.

realizzazione di quegli interessi di cui i Comuni *in primis* sono attributari, finalizzati al recupero sociale di soggetti che, per diverse ragioni, versano in condizioni di svantaggio e disagio;

RILEVATO pertanto che il regime di deroga cui si accennava individua nel convenzionamento diretto con le cooperative o i loro consorzi non già una forma anomala di trattativa privata, bensì un autonomo strumento contrattuale diverso e derogatorio solo nei criteri di scelta del contraente, ma cogente e obbligatorio per ambedue le parti come qualsiasi altro strumento contrattuale, ivi comprese tutte le forme di garanzia del contraente e in particolare quelle connesse alla facoltà di recesso per inadempimento;

RIBADITO che l'intervento in oggetto si configura come strumento capace di offrire opportunità di lavoro ai residenti (imposto come vincolo obbligatorio per la cooperativa) ed in particolare alle fasce deboli che risultano spesso estromesse da un mercato del lavoro connotato marcatamente dall'offerta turistica e dunque dalla temporaneità;

RILEVATO che la legge regionale 23/93 dispone all'art 11 che le convenzioni debbono avere durata ultra annuale, mentre il successivo art. 12 dispone che siano evidenziati in appositi capitoli gli stanziamenti relativi al finanziamento di attività da realizzarsi tramite convenzioni con cooperative sociali e con i loro consorzi ;

DATO ATTO che tutte le norme che regoleranno i contenuti delle prestazioni, gli obblighi e diritti reciproci, nonché le forme e le modalità di controllo sono contenuti nello schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento e viene indicato come allegato B;

DATO ATTO che l'importo complessivo della convenzione non eccede il controvalore di 200.000 ECU, e non devono pertanto applicarsi al caso in oggetto le disposizioni del D.lgs 157/95 in attuazione della direttiva 92/50/CEE in materia di appalti pubblici di servizi, anche ai sensi di quanto disposto dalla L. 52/96, art. 20, I° comma;

PRESO ATTO che l'impegno derivante dall'affidamento dei servizi di pulizia ammonterà per il periodo 1/11/1997 - 31/12/1998 a £. 312.354.580 + IVA 20% pari a £. 62.470.920 per complessive £. 374.825.500 con imputazione come segue:  
£. 44.622.080 + IVA 20% pari a £. 8.924.420 = £. 53.546.500 al cap. 803 del bilancio 1997  
£. 267.732.500 + IVA 20% pari a £. 53.546.500 per complessive £. 321.279.000 al cap. 803 del bilancio 1998

DATO ATTO altresì che al pagamento delle relative fatture che ammonteranno mensilmente a forfettarie = £. 26.773.250 IVA inclusa si provvederà con provvedimento del dirigente che sarà individuato ai sensi dell'art. 19 c IV dello



statuto comunale, previo attestato di regolarità da parte dei responsabili dei servizi presso i quali le persone interessate prestano la propria attività;

VISTA la deliberazione G.C. n. 573 del 14/6/1997 avente ad oggetto "PEG - Assegnazione risorse: modifica ed integrazione deliberazione G.C. n. 247 del 18/3/1997;

VISTA la legge 15/5/1997 n. 127

VISTO l'art. 27, comma 9, del D. Lgs. N. 77/1995 come modificato dall'art. 8, c. 1° D. Lgs. 336/96 e dall'art. 9, c. 6 della L. 127/97;

VISTO l'art. 55 - comma 5° - della legge 8/6/1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6, c. 11 della L. 15/5/1997 n. 127

### **DELIBERA**

1) Di approvare la stipula, per il periodo 1/11/97 - 31/12/1998 di n. 1 convenzione elaborata ai sensi dello schema di cui alla deliberazione C.R. n. 455 del 23/2/96 con la Cooperativa sociale di tipo B "Pulirella" di Genova, con sede in Via Biga 32 r nella persona del legale rappresentante "Sig.ra Monarda Maria" avente ad oggetto:

**ATTIVITÀ DI PULIZIA** ordinaria e straordinaria degli stabili Comunali ed in particolare: Palazzo comunale, Sede decentrata di c.so Matteotti, farmacia comunale, biblioteca, Asilo nido e sede corsi F.S.E., bagni diurni, Pescheria comunale, Villa Durazzo, servizio di accompagnamento sugli scuolabus, pulizia condominio Belvedere, Ludoteca, pista di pattinaggio e Scuola di S. Lorenzo secondo le modalità e nei termini indicati nell'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento, come allegato B ;

2) Di dare atto che la individuazione della Cooperativa Pulirella avviene in considerazione dell'ottimo servizio reso dalla stessa, già individuata dal Consorzio Progetto Liguria Lavoro, giusta deliberazione C.C. n. 45 dell' 8/6/96 e che questa risponde a quanto disposto dall'art. 5 della L. 381/91, così come integrata dalla L.R. 23/93;

3) Di dare atto che detta cooperativa provvederà alla assunzione del personale, individuato in collaborazione con l'amministrazione e con assoluta precedenza per i residenti o per coloro che abbiano già operato presso il Comune, dotati di sufficiente esperienza;

4) di autorizzare la prenotazione della spesa derivante dalla assunzione del presente provvedimento ammontante per il periodo 1/11/1997 - 31/12/1998 a £. 312.354.580 + IVA 20% pari a £. 62.470.920 per complessive £. 374.825.500 con imputazione come segue:

£. 44.622.080 + IVA 20% pari a £. 8.924.420 = £. 53.546.500 al cap. 803 del bilancio 1997

£. 267.732.500 + IVA 20% pari a £. 53.546.500 per complessive £. 321.279.000 al cap. 803 del bilancio 1998

5) Di modificare il bilancio pluriennale relativamente all' anno 1998 prevedendo una maggiore spesa al cap 803 di £. 71.379.000.- finanziata mediante riduzione del capitolo di spesa "595 Rette di ricovero assistiti in istituti di beneficenza" ;

6) Di dare atto che alla stipula della relativa convenzione provvederà il Dirigente individuato con apposito ordine di servizio dal Segretario comunale ai sensi dell'art 19 dello Statuto comunale;

7) Di dare atto altresì che al pagamento delle fatture che saranno presentate mensilmente si provvederà con provvedimento del dirigente che sarà individuato ai sensi dell'art.19 c II dello Statuto comunale, previa attestazione di regolarità da parte dei responsabili dei servizi presso i quali le persone interessate prestano la propria attività;

8) di demandare al dirigente assegnatario del capitolo interessato dell'assunzione dei relativi impegni di spesa

9) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47, III° comma L. 142/90.

## ALLEGATO A)

PROGETTO per l'Esecuzione di Servizi Vari per il COMUNE di SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

### 1. SERVIZI PREVISTI

a) Servizio di pulizia Locali PALAZZO del MUNICIPIO comprendente:

- servizio ordinario giornaliero per svuotamento cestini e posacenere, spazzatura a secco, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici
- servizio bisettimanale per lavatura e ceratura pavimenti
- servizio semestrale per pulizia vetri, lavaggio porte e paratie, pulizia corpi illuminati e termosifoni
- monte ore settimanali previsto: 52 ore
- monte ore annuale per pulizia straordinaria con macchinario (deceratura ed inceratura): 200 ore
- monte ore annuale totale: 2900 ore
- attrezzatura necessaria:
  - carrello pulizie
  - lavapavimenti
  - lucidatrice
  - stecca per vetri
  - prodotti specifici per pulizia

b) Servizio di pulizia BIBLIOTECA COMUNALE comprendente:

- servizio ordinario bisettimanale per svuotamento cestini posacenere, spazzatura a secco, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici, lavatura pavimenti, lavaggio porte e paratie
- servizio semestrale per pulizia vetri, corpi illuminati e termosifoni
- monte ore settimanali: 8 ore
- monte ore annuale a disposizione per interventi extra: 84
- monte ore annuale totale: 500 ore
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizie
  - lavapavimenti
  - stecca per vetri
  - prodotti specifici per la pulizia

c) Servizio di pulizia BAGNI DIURNI comprendente:

- servizio ordinario per pulizia, lavaggio e disinfezione servizi igienici, lavatura pavimenti, lavaggio porte e paratie presso i seguenti DIURNI:
  - P.za San Siro: servizio giornaliero
  - Corso Marconi: servizio giornaliero
  - Via Maragliano: servizio giornaliero
  - Viale Rainusso: servizio giornaliero
  - Calata Marconi: servizio giornaliero da Aprile a Settembre

- monte ore settimanale: 14 ore
- monte ore annuale per interventi extra in periodo turistico: 260 ore
- monte ore annuale totale: 988 ore
- attrezzatura necessaria:
  - pompa per acqua con pistola a pressione
  - prodotti specifici per pulizia e disinfezione

d) Servizio di Pulizia PESCHERIA COMUNALE comprendente:

- servizio ordinario giornaliero per lavaggio e disinfezione servizi igienici, lavaggio pavimenti, lavaggio porte e paratie
- monte ore settimanali: 14
- monte ore annuale totale: 728 ore
- attrezzatura necessaria:
  - pompa per acqua con pistola a pressione
  - prodotti specifici per pulizia e disinfezione

e) Servizio di pulizia FARMACIA COMUNALE comprendente:

- servizio ordinario ( 4 giorni a settimana ) per svuotamento cestini e posacenere, spazzatura a secco, pulizia vetri, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici, lavatura pavimenti, lavaggio porte e paratie
- servizio semestrale per pulizia corpi illuminanti
- monte ore settimanale: 8 ore (48 settimane)
- monte ore annuale totale: 385
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizia
  - prodotti specifici per pulizia

f) Servizio di Pulizia SEDE SERVIZI SOCIALI E VV.UU. (Palazzo C.so MATTEOTTI) comprendente:

- servizio ordinario trisettimanale per svuotamento cestini e posacenere, spazzatura a secco, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici, lavatura pavimenti
- servizio semestrale per corpi illuminati, termosifoni, lavaggio vetri, ceratura pavimenti
- monte ore settimanale: 9 ore
- monte ore annuale per interventi semestrali: 157 ore
- monte ore annuale totale: 625
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizia
  - prodotti specifici per pulizia

g) Servizio di Pulizia ASILO NIDO e LOCALI F.S.E. comprendente:

- servizio ordinario giornaliero di svuotamento cestini e posacenere, spazzatura a secco, lavaggio pavimenti, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici

- servizio semestrale di pulizia vetri, lavaggio porte e paratie, lavaggio corpi illuminanti e termosifoni
- monte ore settimanali: 36 ore
- monte ore annuale totale: 1750 ore
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizia
  - stecca per vetri
  - prodotti specifici per pulizia

h) Servizio di Pulizia VILLA DURAZZO

- servizio ordinario giornaliero di svuotamento cestini e posacenere, spazzatura a secco, lavaggio pavimenti, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici
- servizio semestrale di pulizia vetri, lavaggio porte e paratie, lavaggio corpi illuminanti e termosifoni, inceratura
- monte ore settimanale: 18 ore
- monte ore annuale per interventi domenicali: 100 ore (utilizzo a discrezione del Comune di S. Margherita)
- monte ore annuale totale: 1036 ore
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizia
  - stecca per vetri
  - prodotti specifici per pulizia

i) Servizio di Pulizia LUDOTECA comprendente:

- servizio ordinario giornaliero di svuotamento cestini e posacenere, spazzatura a secco, lavaggio pavimenti, spolveratura arredi, lavaggio e disinfezione servizi igienici
- servizio semestrale di pulizia vetri, lavaggio porte e paratie, lavaggio corpi illuminanti e termosifoni,
- monte ore settimanali: 9 ore (per 10 mesi)
- monte ore per servizio semestrale: 44 ore
- monte ore annuale totale: 440 ore
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizia
  - stecca per vetri
  - prodotti specifici per pulizia

l) Servizio di Pulizia CONDOMINIO BELVEDERE comprendente:

- servizio ordinario settimanale di scopatura e lavaggio scale, atrio, spolveratura corrimano, lavaggio vetri
- monte ore settimanali: 2 ore
- monte ore annuale totale: 104
- attrezzatura necessaria:
  - carrello per pulizia
  - stecca per vetri
  - prodotti specifici per pulizia

m) Servizio di apertura, chiusura e Pulizia PISTA DI PATTINAGGIO comprendente:

- servizio ordinario giornaliero di apertura cancelli, spazzatura e chiusura
- servizio periodico di sfalcio erba e rastrellatura
- monte ore settimanale: 7 ore
- monte ore annuale totale: 365 ore
- attrezzatura necessaria:
  - attrezzi vari per giardinaggio
  - rastrello e scopa brugo

n) Servizio di Accompagnamento SCUOLA BUS comprendente.

- monte ore annuale totale: 1000 ore

o) Servizio di Pulizia SCUOLA SAN LORENZO

- servizio di pulizia ( 4 volte a settimana)
- monte ore settimanale: 8 ore X n' 7 settimane incluse dal 01/11 al 31/12
- monte ore totale: 56 ore

RIEPILOGO COSTI

	ore	Importo
a) Servizi PALAZZO DEL MUNICIPIO	2.900	65.250.000
b) Servizi BIBLIOTECA COMUNALE	500	11.250.000
c) Servizi BAGNI DIURNI	988	22.230.000
d) Servizi PESCHERIA COMUNALE	728	16.380.000
e) Servizi FARMACIA COMUNALE	385	8.662.500
f) Servizi SEDE SERV. SOCIALI E VV.UU.	625	14.062.500
g) Servizi ASILO NIDO e LOCALI F.S.E.	1.750	39.375.000
h) Servizi VILLA DURAZZO	1.036	23.310.000
i) Servizi LUDOTECA	440	9.900.000
l) Servizi CONDOMINIO BELVEDERE	104	2.340.000
m) Servizi PISTA PATTINAGGIO	365	8.212.500
n) Servizi SCUOLA BUS	1.000	22.500.000
o) Servizi SCUOLA SAN LORENZO	56	1.260.000
TOTALI	10.877	244.732.500
FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO		9.000.000
MARGINI D'IMPRESA		14.000.000
TOTALE GENERALE		267.732.500
IVA 20 %		53.546.500
TOTALE ANNUO		321.279.000
CANONE MENSILE SENZA IVA:	Lire 22.311.042	
CANONE MENSILE CON IVA:	Lire 26.773.250	

Gli importi suindicati sono stati calcolati sulla base di un costo orario pari a Lire 22.500.

da aggiungere all'art. "1" proposta "Pulirella"

**PROTOCOLLO OPERATIVO PER L'INSERIMENTO LAVORATIVO DI FASCE DEBOLI ALL'INTERNO DELLA PRESENTE CONVENZIONE E GARANZIA DI UTILIZZO DELLA STESSA PER EVENTUALI SEDI DI STAGE A FAVORE DI SOGGETTI RESIDENTI FRUITORI DI BORSE LAVORO O DI FORMAZIONE IN SITUAZIONE.**

**ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO**

I servizi proposti saranno organizzati sulle seguenti prerogative:

- formazione di gruppi di lavoro di tipo "fisso" per la pulizia dei locali vari
- formazione di gruppi lavoro di tipo "mobile" per le pulizie periodiche
- formazione di gruppi lavoro di tipo "specializzati" per l'esecuzione di lavori con tipologia specialistica (pulizia vetri, deceratura, inceratura, moquette e tappeti)
- definizione degli orari di intervento differenziati in funzione degli orari di lavoro del personale comunale
- nomina del capogruppo responsabile della qualità del servizio e del coordinamento con gli altri gruppi
- inserimento nei gruppi di personale svantaggiato da inserire
- compatibilità delle tipologie del lavoro da svolgere con le caratteristiche della persona svantaggiata da inserire
- distanza dal posto di lavoro
- altre caratteristiche / funzioni
- nomina del responsabile generale dell'appalto che si interfacerà con i responsabili del Comune di S. Margherita Ligure per risolvere i vari problemi di esecuzione del servizio in funzione delle clausole contrattuali

**ATTIVITA' FORMATIVA E DI SOCIALIZZAZIONE**

L'attività formativa dei soggetti svantaggiati viene effettuata tenendo conto dei vari aspetti della formazione che riguardano:

- formazione professionale legata alla specifica tipicità del lavoro; in particolare detti soggetti vengono istruiti ed inseriti in gruppi di lavoro che seguono il loro operato momento per momento, consigliando ed eventualmente modificando, a loro svantaggio, modi e metodi di lavoro.
- formazione sociale; questa attività viene svolta sia nell'ambito lavorativo (discussioni di vita quotidiana, problemi del lavoro, problemi organizzativi, e quant'altro), sia con riunioni periodiche, svolte con l'ausilio della Federazione Regionale Solidarietà e Lavoro, tendenti a discutere, verificare ed eventualmente correggere, da una parte e/o dall'altra, gli atteggiamenti non consoni allo svolgimento del programma di formazione.

Va però rilevato che il lavoro di formazione dei soggetti svantaggiati deve essere svolto tenendo presente che i tempi di eventuale recupero e/o di adattamento degli stessi sono per definizione non a breve termine; ciò premesso l'inserimento di questi soggetti va effettuato su contratti/appalti che contemplino la durata degli stessi almeno dell'ordine di anni.

Non verificandosi questa condizione, il lavoro di formazione svolto potrà essere vanificato, in caso di contratti/appalti a breve durata.

## **RESPONSABILE INSERIMENTO E ATTIVITA' FORMATIVA.**

E' lo stesso responsabile del progetto, che coordinerà sia gli aspetti peculiari dell'inserimento nel gruppo di lavoro sia quelli dell'attività formativa coordinandosi e mettendo a frutto l'esperienza della Federazione Regionale Solidarietà e Lavoro.

La nostra società ha già sperimentato questa attività di formazione relazionandosi e collaborando con i servizi territoriali, enti e/o associazioni che appoggiano e curano l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati.

Le fasi peculiari delle relazioni e collaborazioni con detti servizi, possono essere sintetizzate nei seguenti punti:

- scelta del soggetto da inserire in funzione della tipologia di lavoro da svolgere, delle caratteristiche fisiche della persona, del livello e tipologia dello "svantaggio"
- inserimento nel gruppo di lavoro previa discussione con il capo-gruppo, a cui vengono illustrate le motivazioni delle scelte e concordate le modalità, i tempi, le verifiche periodiche dell'inserimento.
- verifica periodica con i servizi e/o enti esterni che stanno curando l'inserimento.



**ALLEGATO B)**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE E LA SOCIETA' COOPERATIVA "PULIRELLA" DI GENOVA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI STABILI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991, N. 381**

L'anno \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

*tra*

Il Comune di S. Margherita Ligure, con sede legale in S. Margherita Ligure, piazza Mazzini 46, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, p. IVA n. \_\_\_\_\_, rappresentato da \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ all'uopo autorizzato, con provvedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

*e*

La Cooperativa Sociale "Pulirella", avente sede legale in Genova Via Biga 32 r codice fiscale n. \_\_\_\_\_, p. IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta/o all'Albo regionale con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sez. \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_, nella persona del/la suo/a legale rappresentante, Sig.ra Monarda Maria, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, all'uopo autorizzato/a con \_\_\_\_\_

***premesse***

- che con l'affidamento alla Cooperativa delle attività oggetto della convenzione il Comune di S. Margherita Ligure si propone i seguenti obiettivi:
  - *creazione di opportunità di lavoro per i propri residenti ed in particolare per le cosiddette fasce deboli che incontrano maggiori difficoltà a reperire adeguate sistemazioni lavorative*
  - *gestione di servizi variabili e poco omogenei che mal si conciliano con la struttura organizzativa dell'Ente Locale*
- che la Società Cooperativa "Pulirella" è stata individuata in prima istanza dal Consorzio Progetto Liguria Lavoro, giusta deliberazione C.C. n. 45 dell'8/6/1996
- che la cooperativa viene oggi individuata come titolare della convenzione in oggetto per le ragioni espresse nel provvedimento di approvazione della presente convenzione;
- che, per il perseguimento degli scopi statutari finalizzati all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, le Cooperative svolgono attività agricole, industriali o di servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b), L. n. 381/91, compresa l'attività oggetto della presente convenzione e che la Cooperativa è dotata di idonea organizzazione tecnologica e aziendale;
- che le persone svantaggiate che verranno impiegate costituiscono il 30% del totale dei lavoratori utilizzati nella fornitura, per l'esecuzione della quale è previsto un monte ore settimanale di 209, di cui ore 52 lavorate dalle suindicate persone svantaggiate;
- che per le finalità di cui alla presente convenzione è stato redatto in collaborazione con i competenti servizi n. 1 progetto ai sensi dell'art. 10, c. 3, della L.R. n. 23/93;

**si conviene e stipula quanto segue**

**ART. 1**

Il Comune di S. Margherita Ligure affida alla Società Cooperativa "Pulirella" di Genova la fornitura di quanto indicato nel disciplinare dei servizi finalizzati alla creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, *in premessa su base annua e alle modalità in specificate.*

## **ART. 2**

La Società Cooperativa Pulirella si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rigoroso rispetto del disciplinare, con idonea organizzazione aziendale caratterizzata da una strutturazione atta al raggiungimento sia della esatta fornitura sia alla realizzazione delle attività di inserimento lavorativo;

## **ART. 3**

La Società Cooperativa "Pulirella" si impegna a reperire i lavoratori svantaggiati e non da inserire nell'attività di cui alla convenzione in collaborazione con il Comune di S. Margherita Ligure, con preferenza per i soggetti residenti che abbiano già prestato attività presso il Comune ed abbiano adeguata esperienza.

I lavoratori svantaggiati dovranno in ogni caso possedere i requisiti di cui all'art. 4 della legge 8 novembre 1991, n. 381, e nei loro confronti la Cooperativa dovrà individuare ed attuare opportune tecniche di sostegno e formazione in funzione della loro integrazione lavorativa dandone informazione all'Ente.

La Società Cooperativa Pulirella dovrà individuare e comunicare il nominativo del responsabile tecnico per i profili di inserimento lavorativo.

## **ART. 4**

La Cooperativa si impegna per l'adempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione ad utilizzare n.2 lavoratori svantaggiati con le caratteristiche previste e disciplinate dall'art. 4, L. 381/91, dando atto che tutte le certificazioni attestanti le previste condizioni sono depositate presso il Comune di S. Margherita Ligure e presso il Consorzio Progetto Liguria Lavoro

## **ART. 5**

La Cooperativa ha l'obbligo di inquadrare tutti i propri dipendenti (soci e non) secondo quanto previsto dal C.C.N.L. cooperative sociali 1997

## **ART. 6**

L'Ente opererà opportuni controlli per verificare la concreta utilizzazione delle tecniche di inserimento lavorativo ed i risultati raggiunti attraverso contatti diretti con la struttura della cooperativa ed i lavoratori svantaggiati.

Tali attività di controllo dovranno essere tradotte in apposite relazioni, trasmesse per notizia anche al Consorzio.

In ogni caso la cooperativa è tenuta a redigere ed a trasmettere all'Ente una relazione annuale circa i risultati raggiunti nell'attività di inserimento lavorativo.

L'Ente opererà inoltre specifici controlli volti a verificare la reale applicazione di quanto previsto all'art. 5.

## **ART. 7**

L'Ente si impegna a pagare correttamente il corrispettivo della fornitura a fronte di presentazione di fattura.

Il corrispettivo sarà adeguato all'inizio di ogni anno nella misura dell'incremento del costo della vita elaborato dagli indici I.S.T.A.T. per l'anno precedente e degli eventuali maggiori oneri derivati dall'applicazione dei C.C.N.L.

## **ART. 8**

In ogni caso in cui il Comune di S. Margherita Ligure dovesse rilevare che l'andamento del servizio convenzionato non è conforme al disciplinare dei servizi, lo stesso contesterà l'inadempimento alla cooperativa, assegnando alla medesima un termine per fornire le proprie giustificazioni.

Ricevute le giustificazioni, se non le ritiene congrue, può richiamare la cooperativa al rispetto dei termini della convenzione, ovvero, nei casi più gravi, procedere ad una formale diffida ad adempiere con assegnazione di un termine, trascorso il quale senza esito, può pronunciare unilateralmente la risoluzione del contratto.

Nel caso di precedente richiamo e di successiva nuova inadempienza l'Ente procede direttamente alla diffida secondo il procedimento indicato al comma precedente.

## **ART. 9**

La Convenzione è risolta, con semplice dichiarazione di parte, nei seguenti casi:

- di ipotesi di cui all'art. 8, c. 2 e 3;
- di grave e provato inadempimento della cooperativa atto a compromettere il risultato della gestione;
- di inadempimenti della Società Cooperativa relativi al trattamento giuridico ed economico del personale impegnato e di ogni altra inadempienza tale da causare l'interruzione dei servizi affidati per oltre 24 ore. Della avvenuta risoluzione è data notizia dall'Ente alla Struttura regionale competente in materia di cooperazione sociale.

**ART. 10**

Le spese di registrazione della convenzione sono a carico della Cooperativa

**ART. 11**

La presente convenzione ha durata di mesi 14 e scadrà il 31/12/1998

Per la Cooperativa Sociale  
(timbro e firma)

Per l'Ente  
(timbro e firma)

PARERI

Il Responsabile del Settore 3° in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 152 in data 22/10/97 del Servizio SERVIZI SOCIALI che precede, ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/90, n. 142, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

---

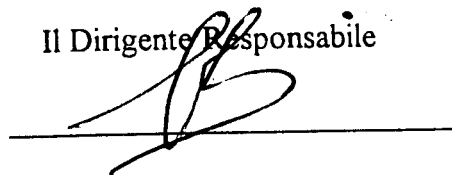
---

---

Alla presente sono uniti n. 6 intercalari e n. 2 allegati per complessive n. 13 fasciate utili.

Data 24/10/97

Il Dirigente Responsabile



---

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 della legge 8/6/90, n. 142, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

---

---

---

Data 28/10/97

Il Dirigente Responsabile





# Comune di Santa Margherita Ligure

PROVINCIA DI GENOVA

## COLLEGIO DEI REVISORI

### VALUTAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 21 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI  
CONTABILITA'

l **OGGETTO:** stipula convenzione con la cooperativa  
sociale di tipo B "Pulirella" di Genova per l'attività  
di pulizia ordinaria e straordinaria di stabili comunali.

### RELAZIONE:

Il collegio dei revisori, vista la proposta di  
deliberazione in oggetto, esaminata la docu-  
mentazione allegata, per quanto di propria  
competenza in relazione agli aspetti economici-  
finanziari

ESPRIME

VALUTAZIONE POSITIVA

Santa Margherita Ligure, li 30 ottobre 1997

*L. M. G. M.*  
*Euroloca*  
*Elisabetta Togni*

Letto, approvato e sottoscritto:  
IL V. SEGRETARIO GENERALE:  
F.to FERRO

IL SINDACO-PRESIDENTE:  
F.to BOTTINO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 12 NOV 1997 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 47, ~~1°~~ comma, della legge 8/6/90, n. 142.

Li,

12 NOV. 1997

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
F.to FERRO

---

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo**

Li,

12 NOV. 1997

IL V. SEGRETARIO GENERALE

---

Divenuta esecutiva il 24 NOV. 1997 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 2°, della L. 8/6/90, n. 142 e dell'art. 17, comma 33°, della L. 15.5.97, n. 127.

Li,

14 FEB. 1998

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine a seguito di trasmissione in data \_\_\_\_\_ di copia al Comitato Regionale di Controllo ai sensi dell'art. 17, comma 40, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per espressa comunicazione del Comitato Regionale di Controllo ricevuta in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 17, comma 40, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine a seguito di trasmissione degli atti richiesti dal Comitato Regionale di Controllo ai sensi dell'art. 17, comma 42, della L. 15.5.97, n. 127

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.