



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 27/12/2013**

**N. 422**

**OGGETTO: ATTIVAZIONE FASE CAUTELARE IN PROCEDURA ESECUTIVA PER RECUPERO CREDITI - CONFERIMENTO INCARICO A LEGALE.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **9.00** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto        | - Sindaco           |
| 2) FRACCHIA Mario           | - Vice Sindaco      |
| 3) TUSEO Maurizio           | - Assessore         |
| 4) SARTORI Augusto          | - Assessore         |
| 5) FOIS Giuseppe            | - Assessore         |
| 6) BERNARDIN Andrea         | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista  | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 7

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore Esterno **Giovanni Battista RAGGI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



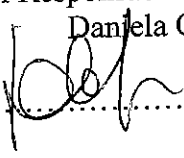
**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)**

**SETTORE AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali**  
**SERVIZIO Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE**

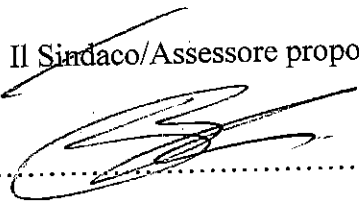
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 480 del 20/12/2013**

**OGGETTO: ATTIVAZIONE FASE CAUTELARE IN PROCEDURA ESECUTIVA PER  
RECUPERO CREDITI - CONFERIMENTO INCARICO A LEGALE**

Il Responsabile del Servizio  
Daniela Caprani

  
.....

Il Sindaco/Assessore proponente

  
.....

---

Approvata con delibera N° 422 del 27/12/2013

Immediatamente eseguibile :  SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la società "Companie d'Hotellerie Suisse S.r.l." (ora La Corte En. S.r.l.) risulta debitrice nei confronti di questo Comune di ingenti somme, dovute a mancati pagamenti, per svariate annualità, di ICI e Tarsu, come più risultante dalla documentazione in atti, conservata presso il servizio "Tributi";

CONSIDERATO in particolare che per il recupero dei crediti in parola il Comune ha formalizzato le relative ingiunzioni di pagamento, ed in particolare relativamente ai crediti di seguito indicati ne è stata riconosciuta la debenza con sentenza della Commissione Tributaria Provinciale:

- mancati pagamenti Tarsu anni 2004-2005-2006-2007-2008: ingiunzione di pagamento per un importo di € 76.837,88 confermata con sentenza della Commissione Tributaria Provinciale n. 292/2012, ora appellata;
- mancati pagamenti ICI anni 2004-2005-2006-2007: ingiunzione di pagamento per un importo di € 144.975,66, confermata con sentenza della Commissione Tributaria Provinciale n. 69/2012, ora appellata;

RITENUTO che, a fronte di tale ingente esposizione debitoria della società, sia oltremodo opportuno porre in essere azioni cautelative idonee a garantire il credito del Comune;

VALUTATO quindi, di concerto tra il Servizio Affari Istituzionali e Legali ed il Servizi Tributi, di attivare la fase cautelare della procedura esecutiva, mediante iscrizione di ipoteca su uno o più immobili della società, e conferendo all'uopo apposito incarico a legale esperto in materia;

INDIVIDUATO tale legale nella persona dell'Avv. Marco Sarteschi, che vanta una puntuale conoscenza delle pratiche in questione, assistendo il Comune nei contenziosi pendenti presso la Commissione Tributaria;

VISTO il preventivo, in atti, presentato dallo studio legale Sarteschi per l'assistenza e difesa nella fase cautelare della procedura esecutiva come sopra descritta di complessivi € 16.394,72 e così articolato:

- € 8.873,96 – costo iscrizione ipoteca;
- € 4.853,16 - ricorso Tribunale di Genova per autorizzazione ad iscrizione di ipoteca su ingiunzione;
- € 2.537,60 – iscrizione ipotecaria;

PRECISATO al riguardo che l'importo di € 8.873,96, relativo alla voce "Costo iscrizione ipoteca" è inserito nel preventivo di spesa a titolo prudenziale sia in relazione al quantum su cui iscrivere ipoteca (pari al doppio dell'ingiunto come da prassi normalmente seguita a titolo precauzionale), sia in relazione all'an debeat per poichè la gratuità dell'iscrizione di ipoteca per crediti tributari, di cui alla L. 602/1973, è interpretata dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari come riferita alle sole imposta di bollo e tassa ipotecaria;

DATO atto, per quanto riguarda le competenze spettanti ai legali del rispetto dei parametri di cui al D.M. n. 140/2012;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 19/12/2012, con cui è stato approvato il bilancio 2013;

VISTO l'articolo 18, comma 1, del vigente Statuto Comunale, in base al quale il Sindaco sta in giudizio con l'autorizzazione della Giunta;

## DELIBERA

- 1) di autorizzare il Sindaco ad attivare la fase cautelare della procedura esecutiva nei confronti della Società Compagnie d'Hotellerie Suisse S.r.l. (ora La Corte En. S.r.l.) per il recupero dei crediti specificati in premesse, ivi compresa la procedura rivolta all'iscrizione di ipoteca sui beni immobili di proprietà del soggetto debitore necessari a costituire idonea garanzia;
- 1) di incaricare della rappresentanza e difesa del Comune l'Avvocato Marco Sarteschi di Chiavari, con Studio Legale in Corso Garibaldi n. 51/3, conferendo allo stesso ogni più ampio mandato in ordine al procedimento di cui trattasi;
- 2) di autorizzare la prenotazione di spesa di Euro 16.394,72 al Cap. 181304 " Spese per liti ed atti a difesa del Comune" cod. int. 1010803 del Bilancio es. 2013;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI

Il Dirigente/Funziario incaricato di P.O. del AREA DI STAFF 2 - Affari Istituzionali e Legali/P.O. Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 480 in data 20/12/2013 dell'Affari Istituzionali - Contenzioso - Contratti - Progetti UE che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~.

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessive n. \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data 20/12/2013

Il Dirigente /Il Funziario inc. di P.O.

---

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 20/12/2013

Il Dirigente Responsabile



**COMUNE DI S. MARGHERITA LIGURE**  
16038 Provincia di Genova  
P.ZZA MAZZINI, 46  
P.IVA 00172160996

Allegato all'atto 480 del 20-12-2013

**Responsabile: AFFARI ISTITUZIONALI E LEGALI**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO**  
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

ATTIVAZIONE FASE CAUTELARE IN PROCEDURA ESCUTIVA PER RECUPERO CREDITI	PRENOTAZIONE DI GIUNTA 480 del 20-12-2013 Immed. Eseguita/Esecutiva
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **181304** Art. 0 di **Spesa a COMPETENZA**  
Cod. Bil. (1010803) **PRESTAZIONI DI SERVIZI**  
Denominato **SPESE PER LITI, CONSULENZE ED ATTI A DIFESA DEL COMUNE - EX392.1**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento	
A1	Stanziamento di bilancio	150.000,00	891.708,80	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 19-12-2013	+	50.000,00	69.000,00
A	Stanziamento Assestato	=	200.000,00	960.708,80
B	Impegni di spesa al 19-12-2013	-	179.178,80	817.479,65
B1	Proposte di impegno assunte al 19-12-2013	-	0,00	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	20.821,20	143.229,15
D	Proposta di impegno 150/2013 del presente atto	-	16.394,72	16.394,72
E	Disponibilita` residua al 19-12-2013 (C - D)	=	4.426,48	126.834,43

Fornitore: **SARTESCHI MARCO**

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

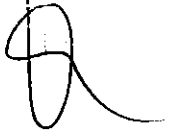
"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

Santa Margherita Ligure, li 19-12-2013

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data - 2 GEN 2014  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data - 2 GEN 2014  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, - 2 GEN 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

Divenuta esecutiva il dopo il decimo giorno dalla  
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---