



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

data 27/11/07

N° 69

L'anno **duemilasette**, il giorno **ventisette** del mese di **novembre**, alle ore **21.19** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	ARECCO Marco	--	X	
2	BALSI Alberto	X		
3	BENVENUTO Pier Giorgio	X		
4	BERNARDIN Andrea	X		
5	BOTTINO Angelo	X		
6	CASAZZA Adriano	X		
7	CHIARELLI Piero	X		
8	COSTA Giovanni	X		
9	COZZIO Emanuele	X		
10	DE GIOVANNI Alessandro	X		
11	FEDERICI Egisto	X		
12	FOPPIANI Mauro	X		
13	MARCHI Marco	X		
14	MARSANO Claudio	X		
15	PANETTIERI Maria Grazia	--	X	Entra alle 21.30
16	PASTINE Giuseppe	x		
17	PICHI Vittoriano	X		
18	RAVERA Mauro	X		
19	SOLARI Stefano	X		
20	VEZZALI Claudio	--	X	Entra alle 21.23
21	ZEREGA Giovanni Battista	--	X	
	TOTALE	17	4	

Assume la presidenza il **Dott. Claudio MARSANO** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (17 su 21).

Partecipa il Segretario Generale **Dr.ssa Grazia Colella**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Benvenuto – Pichi – Bernardin

5° Oggetto

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA AI GRUPPI FUNZIONALI AMMESSI – CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA.

Si fa rilevare che dopo l'appello in apertura di seduta, sono entrati i Cons. Vezzali e Panettieri: **presenti 19**

Al momento della pratica in oggetto rientra in aula l'Ass. Pastine, uscito precedentemente: **presenti 19**

^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 64 del 19.11.07, predisposta dal Servizio Urbanistica-Tutela Ambiente – Procedimenti Concertativi, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UDITA la relazione illustrativa del Consigliere Solari;

UDITI gli interventi dei Consiglieri: Ravera – Foppiani – De Giovanni, oltre che dello stesso Cons. Solari (.....interventi, come da resoconto integrale in atti, omessi)....

PRESO ATTO del seguente risultato della votazione palese, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti: 19

votanti: 19

astenuti: --

voti favorevoli: 19

voti contrari: ==

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVA AI GRUPPI FUNZIONALI AMMESSI – CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA.

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col voto unanime dei 19 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano, come il presidente accerta e proclama

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area: 4 TERRITORIO - AMBIENTE

**Servizio: URBANISTICA - TUTELA AMBIENTE - PROCEDIMENTI
CONCERTATIVI**

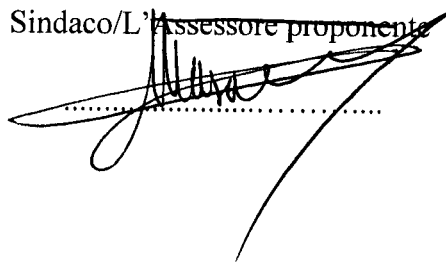
PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N°64 del 19/11/2007

5° **OGGETTO: Variante al P.R.G. vigente relativa ai Gruppi Funzionali ammessi. -
Controdeduzioni all'osservazione presentata.**

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



Approvata con delibera N°69 del 27.11.07

Immediatamente eseguibile SI NO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 20/3/2007 con cui è stata adottata la variante al P.R.G. vigente concernente nel modificare alcuni dei Gruppi Funzionali previsti dal P.R.G. vigente e la loro ammissibilità o meno nelle diverse zone del territorio comunale;

Preso atto che la variante in oggetto è stata depositata a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi a partire dall' 11/4/2007 e che entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, è pervenuta l'osservazione della Soc. Elite Marine s.r.l con nota prot. n. 18060 del 5/5/2007, allegata alla presente;

Ritenuto condivisibile l'osservazione presentata in considerazione del fatto che tutte le attività legate alla nautica rivestono un ruolo importante nell'ambito della vita e della economia cittadina e che per la loro specifica destinazione è giustificata e opportuna la loro localizzazione nell'ambito della fascia costiera, in prossimità del litorale e soprattutto dell'ambito portuale;

Ritenuto pertanto di accogliere quanto proposto dall'osservante consentendo nella zona A, di interesse storico- artistico, nella zona TA, di tutela ambientale e nella zona ZP, ambito portuale, la localizzazione, nell'ambito delle attività paracommerciali insediabili al piano stradale, esclusivamente di quelle strettamente legate alla nautica;

Ritenuto peraltro opportuno specificare meglio che la norma adottata, nel limitare alcune specifiche destinazioni d'uso, intende di fatto contingentare la disponibilità di superficie già adibita a tali usi alla data di adozione della presente variante, individuando così un limite di superficie nel rispetto del quale, e senza aumento delle relative attività, sono ammessi anche spostamenti o chiusure e nuove localizzazioni;

Considerato che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 20/3/2007 sono state adottate le seguenti modifiche:

- comma 7° dell'art. 47 - zone di interesse storico artistico- A:

“Nelle zone “A” sono ammesse le destinazioni d’uso di cui ai G.F. I, II limitatamente, per le destinazioni di cui al punto b), alla superficie di solaio al piano stradale esistente alla data del _____ (data di adozione della variante al P.R.G. in oggetto) senza incremento del numero delle relative attività, VI, VII, VIII(a), IX(a,b,e)”;

- comma 6° dell'art. 48 – zone di tutela ambientale – TA:

“Negli insediamenti che insistono nelle zone “TA” sono ammesse le destinazioni d’uso di cui ai G.F. I, II limitatamente per le destinazioni di cui al punto b) alla superficie di solaio al piano stradale esistente alla data del _____ (data di adozione della variante al P.R.G. in oggetto) senza incremento del numero delle relative attività, VI, VII, VIII(a), IX(a,b,e)”;

- integrazione dell'art. 46 bis – zona portuale”, con l’inserimento al termine dell’articolo del seguente comma:

“Sul patrimonio edilizio esistente nell’ambito della zona portuale sono ammesse le destinazioni d’uso previste per la zona A”;

si propone di modificare le norme sopracitate come segue:

- comma 7° dell'art. 47 - zone di interesse storico artistico- A:
"Nelle zone "A" sono ammesse le destinazioni d'uso di cui ai G.F. I, II (a,c) ,VI, VII, VIII(a), IX(a,b,e)"; **per quanto concerne le destinazioni di cui al G.F. II(b) esse sono ammesse limitatamente alla superficie di solaio al piano stradale già esistente e adibita a tale uso alla data del _____ (data di adozione della variante al P.R.G. in oggetto) senza incremento del numero delle relative attività, con esclusione delle attività paracommerciali esclusivamente legate alla nautica per le quali non opera la limitazione alla superficie esistente sopraindicata.**

- comma 6° dell'art. 48 – zone di tutela ambientale – TA:
"Negli insediamenti che insistono nelle zone "TA" sono ammesse le destinazioni d'uso di cui ai G.F. I, II (a,c) ,VI, VII, VIII(a), IX(a,b,e)"; **per quanto concerne le destinazioni di cui al G.F. II(b) esse sono ammesse limitatamente alla superficie di solaio al piano stradale già esistente e adibita a tale uso alla data del _____ (data di adozione della variante al P.R.G. in oggetto) senza incremento del numero delle relative attività, con esclusione delle attività paracommerciali esclusivamente legate alla nautica per le quali non opera la limitazione alla superficie esistente sopraindicata.**

Ritenuto pertanto di proporre le sopracitate modifiche a quanto adottato con la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 20/3/2007;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. e i.;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dell'osservazione presentata alla variante al P.R.G. vigente, adottata con propria deliberazione. n. 7 del 20/3/2007, pervenuta da parte della Soc. Elite Marine S.r.l.con nota prot. n.18060 del 5/5/2007 allegata alla presente;
- 2) Di formulare e approvare le controdeduzioni riportate in premessa;
- 3) Di inviare alla Provincia di Genova la variante in oggetto per la sua approvazione;
- 4) Di dare atto che la deliberazione non presenta aspetti contabili;
- 5) Di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 della legge 18/8/2000 n° 267.

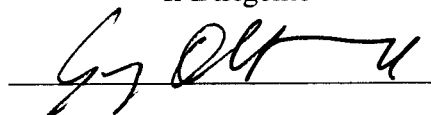
PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 64 in data 19/11/07 del Servizio Urbanistica - Tutela Ambiente che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 6 facciate utili.

Data 19/11/2007

Il Dirigente

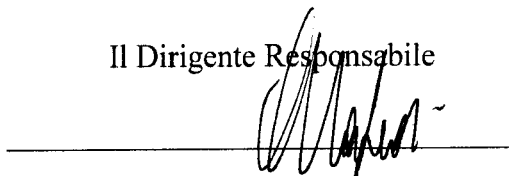


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere ~~FAVOREVOLE/CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 19/11/2007

Il Dirigente Responsabile



Codice Amministrazione:
Prot. Generale n° 0018060 A
Data: 05/05/2007 Ora: 13:56
Classificazione: 6 - 1 - 0

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

SOGGETTO: Osservazioni alla Variante del P.R.G. riguardante i Gruppi Funzionali.
(Deliberazione del Consiglio Comunale N° 7 del 20/03/2007).

Il sottoscritto Franco Ferraris di Celle, nato a Torino, il 05/08/1940, residente a Modena, in via Amilcare Ponchielli, n. 180, C.F.: FRR FNC 40M05 L219N, tel. 0185/67011., in qualità di Amministratore Delegato della Società Elite Marine srl, con sede in Via San Michele di Pagana, n. 67, 16035 Rapallo, P.IVA: 021465220164 avendo preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale N° 7 del 20/03/2007 riguardante modifiche al Piano Regolatore Generale vigente, si prega presentare la sottoscritta osservazione in merito.

PREMESSO

- che il Piano Regolatore Generale del Comune di Santa Margherita Ligure indica, per ogni zona in cui è suddiviso il territorio, l'insieme della destinazione d'uso privato e collettivo del suolo e degli immobili raggruppate secondo criteri di reciproca compatibilità che vengono definiti "Gruppi Funzionali" dall'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il Consiglio Comunale con Deliberazione N° 7 del 20/03/2007 ha approvato una variante al vigente Piano Regolatore Generale consistente nell'apportare alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale alcune modifiche ai Gruppi Funzionali II e IX definiti dall'art. 6;
- che la variante al Piano Regolatore Generale oltre alle modifiche dell'art. 6 ha introdotto modifiche agli art. 7, 46, 46 bis, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 58 e 62 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., prevedendo ed introducendo nelle varie zone di suddivisione del territorio comunale le destinazioni d'uso di cui ai gruppi funzionali modificati con la variante al predetto art. 6;

CONSIDERATO

- che tale variante, seppur introducendo giustamente modifiche e limitazioni allo svolgimento di attività commerciali e paracommerciali, secondo lo scrivente debba essere oggetto di ulteriori precisazioni in merito ad alcune sue parti;
- che il territorio di Santa Margherita Ligure e la città in via generale sono realtà, così come la quasi totalità dei borghi costieri regionali, che traggono il loro principale sostentamento economico-lavorativo dall'attività turistica legata al mare ed ai suoi servizi ad esso correlati in generale;
- che l'Amministrazione Comunale di Santa Margherita Ligure si è dimostrata particolarmente attenta e sensibile alle problematiche del settore nautico ed agli aspetti citati in precedenza che si possono verificare attraverso la sua attività ed in particolare modo nell'impegno profuso nella previsione della risistemazione dell'area portuale;

- che la presente osservazione pur essendo presentata dalla scrivente Soc. Elite Marine srl, si ritiene debba essere considerata come una osservazione fatta a nome di tutte le società e da tutto il personale operante con la propria attività nel settore nautico fortemente coinvolto nello sviluppo economico della città;

SI RICHIEDE

Che Cod. Spett.le Amministrazione Comunale, in considerazione delle citate premesse, voglia introdurre le modifiche alla Variante al P.R.G. citata in oggetto accogliendo le osservazioni che si vanno ad illustrare, necessarie a consentire lo svolgimento delle attività legate al settore nautico indissolubilmente legate al territorio.

In particolare si richiede cortesemente di voler modificare il Gruppo Funzionale II e gli artt. 46 bis (Zona Portuale), 47 (Zone di Interesse Storico Artistico - A) e 48 (Zone di Tutela Ambientale - TA) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale, al fine di consentire in tali zone, la possibilità di svolgimento di attività commerciali e paracommerciali riguardanti il settore nautico (broker, attività di compravendita di barche in genere, ecc...) od in alternativa la possibilità di svolgimento di attività di rappresentanza di società legate al settore nautico, attività che pur essendo svolte in tali zone non riguardino attività strettamente commerciali ma solo di rappresentanza di società del settore.

La presente richiesta viene formulata al fine di modificare gli artt. 46 bis, 47 e 48, che riguardano rispettivamente la Zona Portuale, Zone di Interesse Storico Artistico - A e le Zone di Tutela Ambientale - TA, in quanto trattasi delle zone del territorio comunale che risultano più vicine al mare e quindi strettamente legate ad esso, fermo restando che se Cod. Spett.le Amministrazione volesse introdurre ulteriori modifiche, ad esempio estendendo tali precisazioni anche ad altre zone, oltre a quelle in precedenza citate, ciò costituirebbe comunque un notevole vantaggio al settore nautico e alla città in generale visto il notevole numero di persone impegnate a vario titolo nel settore e l'interesse sempre più diffuso verso esso.

Si vuole sottolineare come le attività commerciali e paracommerciali correlate al settore nautico in genere siano indissolubilmente legate alle caratteristiche di un territorio comunale strettamente costiero e si integrino perfettamente con la natura del territorio stesso.

Non pare superfluo osservare come l'esercizio di tali attività non può essere svolto se non ponendo grande interesse allo sviluppo del settore e anche alla tutela del contesto ambientale di cui sono parte integrante.

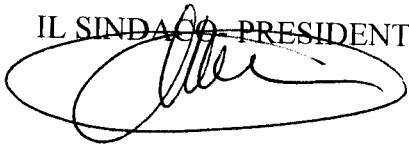
Si osserva infine che altre attività legate al commercio in generale possono essere collocate anche in zone limitrofe alla zona costiera senza tuttavia esserne particolarmente penalizzate nel loro svolgimento, mentre per quelle legate al settore nautico appare proprio come sede naturale il territorio antistante la costa.

Fiduciosi in un benevolo accoglimento della presente si porgono i più cordiali saluti restando a disposizione per qualunque chiarimento e per eventuali precisazioni.

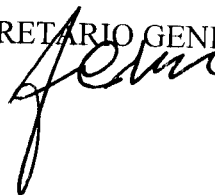
Soc. Elite Marine srl
Franco Ferraris di Celle
ELITE MARINE s.r.l.
L'Amministratore delegato

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

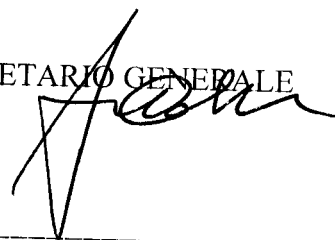


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data 06 DIC. 2007 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, 06 DIC. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE



ORIGINALE

Divenuta esecutiva il 17 DIC. 2007 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li, 17 DIC. 2007

V.
IL SEGRETARIO GENERALE

