

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

000000000

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 20/4/2005**

**N. 111**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DELLA TARIFFA URBANISTICA E COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARSI IN SEDE DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE E D.I.A., OVE PREVISTO, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 14, 1° COMMA DELLA L.R. 25/1995.**

L'anno duemilacinque il giorno venti del mese di aprile alle ore 10.45 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio  | - Sindaco      |
| 2) COSTA Giovanni   | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore    |
| 4) BALSÌ Alberto    | - Assessore    |
| 5) FEDERICI Egisto  | - Assessore    |
| 6) ARECCO Marco     | - Assessore    |
| 7) FOPPIANI Mauro   | - Assessore    |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **1**

Presiede il Vice Sindaco **COSTA Giovanni**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Vice Sindaco **COSTA Giovanni**;

Vista la proposta di deliberazione **entro riportata**;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

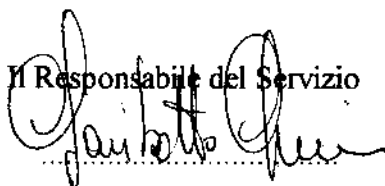
**Area: 4 TERRITORIO - AMBIENTE**

**Servizio: URBANISTICA - EDILIZIA**

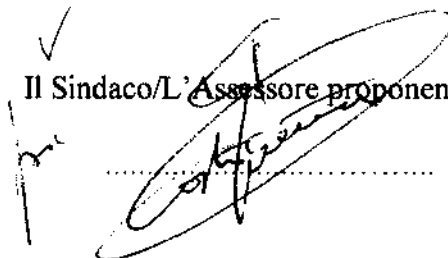
PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 18 del 13/04/2005

**OGGETTO:** Aggiornamento annuale della tariffa urbanistica e costo di costruzione da applicarsi in sede di rilascio del Permesso di Costruire e D.I.A., ove previsto, in attuazione dell'art. 14, 1° comma della L.R. 25 del 7/4/95.

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



---

Approvata con delibera N° 11 del 20/6/2005

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la deliberazione di C.C. n° 68 del 9/11/95 con cui è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle Concessioni edilizie, Permesso di Costruire ex D.P.R. 380/2001 e D.I.A. ove previsto, in attuazione della L.R. 7/4/95 n° 25;

VISTO l'art. 14, comma 1 della legge sopracitata che prevede l'aggiornamento annuale della tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 76 del 24/9/97 con cui è stata modificata la deliberazione sopracitata, mediante aggiornamento della tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione, nonché mediante introduzione di nuove voci (Turismo Convenzionato e Servizi Turistici) ai sensi della L.R. n° 28 del 8/7/96;

VISTE le deliberazioni di C.C. n. 17 del 30/03/2000, n. 18 del 12/3/2001, n. 15 del 28/03/2002, e n. 60 del 24/03/2003, n. 94 del 5/4/2004 di G.C. con le quali sono state aggiornate le tariffe di riferimento ed il valore del costo di costruzione sulla base della variazione accertata dell'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

PRESO ATTO che la variazione dell'indice ISTAT, da dicembre 2003 a dicembre 2004, è stata calcolata pari al 2%;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'aggiornamento della tariffa urbanistica secondo la tabella allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di introitare le somme nel capitolo 48 ad oggetto "Oneri per Permessi di Costruire";
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

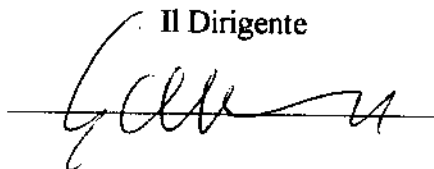
## PARERI

Il Dirigente dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 18 in data 13/04/05 del Servizio Urbanistica - Edilizia che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 1 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 2 facciate utili.

Data 13/04/05

Il Dirigente

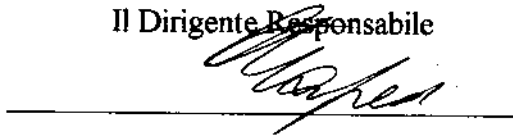


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 18/4/2005

Il Dirigente Responsabile



\\Server5\Ufficio Tecnico\01 DELIBERE GC CC\PD 2005\UrbanisticaEdiliziaCondono\GC AggiornamentOneri2005.doc-GG/gg

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

(valori unitari in Euro applicabili al mq di superficie imponibile)

marzo-2005

SIGLA	VOCE	%	FORMULA	RESIDENZ. (lett. a)	TURISTICA (lett. b)	TURISMO CONVENZ. Art. 15 bis	COMMERC. (lett. c, d)	INDUSTR. (lett. e)	PARK (lett. f)	SERVIZI (lett. g)	SERVIZI TURISTICI Art. 15 bis
TR	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>			126,47	120,24	94,14	176,38	50,48	50,48	94,14	47,63
A	Quota costo costruzione			40,84	40,84	40,84	40,84	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR-A	85,63	79,40	53,30	135,54	50,48	50,48	94,14	47,63
IE%	% opere di interesse esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	Quota di interesse esclusivo dell'operatore		B*IE%	55,86	59,55	53,30	101,66	50,48	50,48	94,14	47,63
B2	Quota di interesse generale		B-B1	29,97	19,85	0,00	33,89	0,00	0,00	0,00	0,00
C	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>										
C1	Mancato aggravio carico insediativo	0 - 50%	B2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C2	Incentivo comunale per l'industria	0 - 50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C3	Incentivo comunale per altre classi di funzioni	0 - 30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C4.1	Ritiro aree dismesse strategiche (>10 ha)	0 - 50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C4.2	Ritiro aree dismesse, altre	0 - 30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>										
D1	Caratteristiche tipologiche superiori	5 - 20%	A	20%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D2	Intervento in area non urbanizzata (SUJA)	20 - 50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TUB	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B+C+D								
K	<b>FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE</b>	60 - 100%	TUB + A	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TOT	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K * (TUB+A)								
E	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>										
E1	Risistemazione dei luoghi		TOT + E	0	0	0	0	0	0	0	0
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale		K * A	0	0	0	0	0	0	0	0
TG	<b>TOTALE GENERALE</b>		B1 * K + E								
NS	Di cui non computabile		B2 * K								
S	Di cui comunque scomputabile										
SC	Di cui scomputabile sotto condizione										
<b>DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE</b>											
RIS1	Quota appl. rispetto a nuova costr. (nistr. tipo 1)	10 - 60%	TOT * K	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
RIS2	Quota appl. rispetto a nuova costr. (nistr. tipo 2)	10 - 60%	TOT * K								
RIS3	Quota appl. rispetto a nuova costr. (nistr. tipo 3)	10 - 60%	TOT * K								
TGR	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>		TOT*K*RI5								
<b>DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>											
EST1	Attrezzature sportive (campi tennis, bocce, etc.)	< 100%	TR	/	3%	/	/	/	/	/	3%
EST2	Piscine (ad esclusione di cisterne e serbatoi)	< 100%	TR	/	90%	/	/	/	/	/	90%
EST3	Parcheggi a raso, piazzali, strade, viali, sentieri, etc.	< 100%	TR	10%	/	/	/	/	/	/	/
EST4	Stabilimenti balneari	< 100%	TR	/	3%	/	/	/	/	/	3%
EST5	Parchi a tema e campi da golf	< 100%	TR	/	1%	/	/	/	/	/	1%

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **29 APR. 2005**  
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **29 APR. 2005**  
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **29 APR. 2005**

V.  
IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il **10 MAG. 2005** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **18 MAG. 2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il  
trasmissione in data **//**  
Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

per decorrenza del termine a seguito di  
di copia al Comitato Regionale di

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE