



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

data 16/12/09

n° 55

L'anno **duemilanove**, il giorno **SEDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **21:15** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI Alberto	X		
2	BOTTINO Angelo	x		
3	CATASSI Alessandro	X		
4	CATTONI Vera	X		
5	CHIARELLI Pietro	X		
6	COSTA Giovanni	X		
7	DE MARCHI Roberto	X		
8	FOIS Giuseppe	X		
9	FRAVEGA Ferdinanda	X		
10	FUSTINONI Alberto	X		
11	GABRIELI Giuliano	X		
12	GERMI Paolo	X		
13	LAGOMARSINO Silvio	X		
14	MARSANO Claudio	X		
15	ORSI Giuseppe	X		
16	PACE Raffaele	X		
17	PAGANELLI Umberto	X		
18	PASTINE Iolanda	X		
19	SACCO Mario	X		
20	TUSEO Maurizio	X		
21	VERDERIO Suavecito	X		
	TOTALE	21		

PARTECIPANO ALTRESI' GLI ASSESSORI ESTERNI:

1	BARNARDIN Andrea	X		
2	CHIOGGIA Stefano	X		
3	CORRADO Giovanni Michele	X		
4	FRACCHIA Mario	X		
5	RAGGI Giovanni Battista	X		

Assume la presidenza il **Prof. Roberto DE MARCHI** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (21 su 21).

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Marco MORDACCI**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Lagomarsino, Gabrieli e Pace

5° Oggetto

Mozione a firma Consiglieri Marsano, Costa, Balsi e Bottino ad oggetto: progetto E.R.P. di edilizia pubblica prevista in Via Dogali.

Il Sindaco-Presidente pone in discussione la mozione indicata in oggetto, allegata in copia alla presente.

L'Assessore ai LL.PP., Ing. Fracchia, relaziona in merito all'argomento.

Intervengono nel dibattito l'Ass. Tuseo ed i Consiglieri Marsano, Costa e Bottino ... (interventi, come da resoconto integrale allegato, omessi)

Si fa rilevare che il Cons. Balsi abbandona la seduta: presenti 20



Codice Amministrazione: .
Prot. Generale n: 0040499 A
Data: 06/11/2009 Ora: 12:55
Classificazione: 2 - 3 - 0

5.

Mozione: progetto E.R.P di edilizia pubblica prevista in Via Dogali

Vista la necessità abitativa che incombe in questa città, documentata dalla graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P e non E.R.P, dalla quale si desume che ne hanno diritto circa 100 famiglie

Visto la concomitante necessità di reperire altri spazi per lo spostamento dei magazzini comunale e la ricollocazione temporanea dei tre nuclei famigliari presenti.

Si chiede

Quali iniziative sono state intraprese per portare a termine questo importante progetto

Per Lista Marsano

Per PDL-Lega Nord

Per UDC non solo il Centro

Per Lista Bottino

Consegnata in sede di Conferenza dei Capigruppo in data 6/11/09, ore 12:00



IL SINDACO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE

F.to DE MARCHI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MORDACCI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 12 GEN 2010 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li, 12 GEN 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MORDACCI

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, 12 GEN 2010

IL SEGRETARIO GENERALE



=====

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

5° oggetto: Mozione a firma Consiglieri Marsano, Costa, Balsi, Bottino ad oggetto "Progetto ERP di edilizia pubblica previsto in Via Dogali"

SINDACO

La mozione recita: "Vista la necessità abitativa che incombe su questa città, documentata dalla graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP e non ERP dalla quale si desume che ne abbiano diritto circa 100 famiglie, vista la concomitante necessità di reperire altri spazi per lo spostamenti dei magazzini comunali e la ricollocazione temporanea dei tre nuclei familiari presenti, si chiede quali iniziative sono state intraprese per portare a termine questo importante progetto".

La parola all'Assessore Fracchia.

Ass. FRACCHIA

E' stato ottenuto grazie alla capacità dei nostri uffici che credo meritino da parte mia un pubblico riconoscimento, un finanziamento della Regione, ma non solo un finanziamento della Regione, ma il primo posto in graduatoria degli interventi che sono stati approvati dalla Regione, cioè il nostro Comune, per merito dei nostri validi uffici è arrivato primo nella graduatoria che ha assegnato questi fondi. E' un intervento come sappiamo che prevede la realizzazione di 18 appartamenti, è un intervento come sappiamo da realizzarsi in zona rossa sotto l'aspetto della caratterizzazione idraulica della città, che ha avuto una specifica deroga in quanto opera pubblica e per la quale quindi sono state anche adottati specifici accorgimenti ai fini della sicurezza idraulica.

Esiste già un progetto definitivo, agli appartamenti che verranno realizzati sono con un taglio di appartamenti che va dai 59 mq ai 98 mq, quindi ha soddisfazione ad una serie di esigenze dell'utenza molto vasta, credo che riusciremo senz'altro a rispettare le tempistiche che la Regione ci dà per avere il finanziamento, che quello regionale è pari addirittura ad 1.500.000. ci impegna a redigere il progetto definitivo in 180 giorni; il progetto definitivo è già stato realizzato quindi siamo assolutamente a cavallo, siamo assolutamente sul pezzo, siamo in condizioni di mantenere i tempi, non solo in ragione di un rispetto tempistico stabilito dalla Regione, ma soprattutto per dare risposta alle famiglie della città che hanno esigenza di questi appartamenti.

Ass. TUSEO

Signor Sindaco e Signori Consiglieri, per completezza per quanto riguarda la risposta a questa mozione e che naturalmente è la parte che interessa le tre famiglie che adesso alloggiano presso i magazzini comunali, vorrei fare due brevi considerazioni, nel senso che a Santa Margherita come tutti sappiamo c'è un problema abitativo impellente, le richieste sono molte, mi sono segnato qui qualche numero perchè i numeri sono importanti in queste cose qua.

Noi abbiamo un fabbisogno di alloggi di circa 20 nel nostro Comune, purtroppo non si possono accontentare tutti e si sono pochi mezzi per poter venire incontro a questo problema, o la costruzione di nuovi alloggi come diceva l'Assessore Fracchia prima, ci sarà questa possibilità in Via Dogali con 18 alloggi oppure fare interventi del tipo il buono affitto.

Per il buon affitto nel 2009 l'Amministrazione ha distribuito 110.000 euro per quanto riguarda questa problematica, purtroppo in confronto all'anno 2008 abbiamo avuto 90.000 euro in meno, questo è il trasferimento di risorse che sono state fatte a livello centrale che poi sono ricadute sulla Regione perciò dobbiamo fare anche i conti con questo problema e mi dicono che purtroppo non ci sono nemmeno buone notizie per il prossimo anno, comunque grazie a questi 110.000 euro e che comunque poi sono stati integrati con altri 30.000 euro con i nostri fondi abbiamo dato una risposta positiva a circa 136 famiglie.

E' chiaro che l'ideale sarebbe per il problema abitativo di Santa Margherita che non solo l'Amministrazione si occupi di questo problema ma magari il mercato privato oppure ancora meglio i privati potrebbero sensibilmente, vedo che il Consigliere Germi sorride, ma non è un discorso di sensibilità, è un discorso che magari qualche privato accoglie, io lo chiamerei addirittura benefattore, si riuscisse a risolvere il problema anche in questo senso.

Comunque le attuali domande sono state accolte, ci sono addirittura delle graduatorie che superano le 220 domande, sia per quanto riguarda l'ERP e il non ERP, comunque abbiamo la fortuna di avere sul territorio un partner che sono i Pii Istituti che ci danno la possibilità di risolvere in parte anche

le problematiche degli alloggi, per fare ciò è stato fatto un patto abbastanza forte coi Pii Istituti e tutti e due percorreremo fino a quando sarà possibile al stessa strada per quanto riguarda gli alloggi di Santa Margherita.

Detto ciò, per scendere nel dettaglio della richiesta al riguardo di questi tre nuclei che fine tra virgolette faranno.

Allora è chiaro che all'atto della demolizione e della ricostruzione di questi alloggi, sempre in accordo con i Pii Istituti, saranno alloggiati se è possibile nei nostri alloggi, se non è possibile c'è la promessa che i Pii Istituti potranno ospitare queste famiglie.

E' chiaro che se ci sarà una differenza di affitto come ben è possibile rilevare perchè gli affitti dei Pii Istituti sono diversi da quelli degli alloggi comunali, l'Amministrazione è chiaro che si impegna ad integrare la differenza, quindi la differenza di questo affitto sarà onere di quest'Amministrazione. Va da sè che finito l'intervento dei 18 alloggi queste famiglie rientreranno nei loro 18 alloggi anche perchè sono gli aventi diritto. Io avrei finito.

SINDACO

Ci sono Consiglieri che chiedono la parola su questo argomento. Prego Consigliere Marsano.

Cons. MARSANO

Signor Sindaco, Signori Consiglieri, rimane il problema dei magazzini comunali e dei magazzini della RSU attuali che dovranno essere in qualche maniera ricollocati, anch'io sono molto contento che questo progetto sia andato in porto perchè gli uffici hanno lavorato molto bene, ma sono anche molto contento perchè qualche Amministrazione ha inserito nelle opere pubbliche questa importante opera e non mi riferisco all'Amministrazione precedente, ma ancora a quella prima, perchè basta andare a vedere tutti gli atti vedete che questo parte molto da lontano e ci sono voluti almeno 6-7 anni per portarlo a termine.

Ritengo che sia importante che venga fatta una gara d'appalto in modo che quest'opera venga realizzata nell'arco di 2-3 anni, ci vorrà questo tempo penso.

Quindi anche per la ricollocazione dei magazzini comunali vorrei sapere come avete previsto di ubicarli.

SINDACO

Ci sono altri Consiglieri? Costa.

Cons. COSTA

Grazie Signor Sindaco, Signori Consiglieri, sì ho appreso la relazione dell'Assessore Fracchia con soddisfazione perchè vuol dire che la precedente Amministrazione su questa pratica ha lavorato molto bene e in tal senso voglio appositamente ringraziare l'allora Assessore della Provincia Tizzoni, che grazie al suo interessamento su mia pressante richiesta e pressante richiesta dell'allora Sindaco Marsano, siamo riusciti come poc'anzi ha asserito anche l'Assessore Fracchia, ad eliminare la zona rossa che c'era in quel sito che appunto ha avuto un'apposita deroga dalla Provincia e siamo riusciti ad ottenere la realizzazione di questo progetto importante per la città per i motivi che tutti noi sappiamo e a conferma l'Assessore Tuseo ci ha detto che mancano 220 alloggi sul territorio e questo mi preoccupa.

Ha parlato di buoni affitto, ha parlato di investimenti che il Comune ha fatto, tutte cose che sono avvenute, però devo dire che a mio avviso questa Amministrazione dovrebbe come poc'anzi affermato dal l'Assessore tuseo lavorare in simbiosi con le Opere Pie, olo abbiamo sempre fatto anche noi però a mio avviso anche in riferimento al fatto che la questione alloggi è sempre più impellente e sempre più preoccupante, sarebbe il caso di rivedere il Comune assieme alle Opere Pie un attimo i canoni di affitto che certe famiglie hanno con le Opere Pie, di vedere un attimo questi contratti d'affitto se sono adeguati in funzione dell'ISEE, uno strumento che è uscito fuori non da molto, in funzione della capacità contributiva che hanno determinate famiglie per poter sostenere i canoni d'affitto perchè non vorrei che qualcuno facesse il furbo a discapito di persone che attualmente hanno bisogno dell'alloggio perchè l'alloggio non ce l'hanno e ne hanno veramente bisogno, credo di essere stato chiaro.

Il problema degli alloggi a Santa Margherita è impellente, è importante, è un problema grosso, a

mio avviso, l'avevo già detto precedentemente in un mio intervento in Consiglio Comunale, spero che il nostro attuale ministro delle finanze l'Onorevole Tremonti nel 2010 gli sia consentito di fare quello che ha in testa che a mio avviso è una cosa giusta, che potrebbe portare un incremento di possibilità di affitto, di alloggi su tutto il territorio nazionale, quello di defiscalizzare e di rendere la tassazione degli affitti, di considerarla come una rendita finanziaria e di tassarla secca al 20%.

Questo porterebbe un beneficio indubbio sull'economia di tutto il paese perchè chiunque ha un alloggio sfitto sarebbe interessato in maniera forte ad affittarlo perchè la tassazione sarebbe una tassazione non progressiva come oggi è, ma sarebbe una tassazione secca al 20% e quindi sicuramente comporterebbe il fatto che molte persone che oggi tengono gli alloggi sfitti potrebbero cambiare opinione e procedere ad affittare questi alloggi.

noi tutti sappiamo bene che a Santa Margherita gli alloggi sono moltissimi, avevo fatto un censimento quando ero Assessore al bilancio ed erano una quantità enorme, adesso mi sfugge il dato certo, non voglio parlare di cifre quando non sono sicuro, ma questo porterebbe indubbiamente ad una risoluzione importante e porterebbe beneficio non solo dal punto di vista economico, ma su tutto il tessuto economico della città perchè farebbe sì che certe zone verrebbero abitate e porterebbe indubbiamente un risultato non trascurabile a beneficio del paese tutto, dell'Italia in generale.

SINDACO

Ci sono altri Consiglieri? Consigliere Bottino.

Cons. BOTTINO

E' solo una riflessione che credo sia giusto fare tutti assieme, giustamente l'Assessore ha detto speriamo di mantenere i tempi, io mi auguro sia giusto e sicuramente me lo auguro perchè? Perchè quest'opera pubblica che mi pare sia veramente esigenze su Santa Margherita è iniziata ancora con la Amministrazione, il problema della collocazione del terreno della zona rossa ha previsto tempi lunghi di attuazione, l'incarico è stato dato dalla seconda Amministrazione Marsano, non mi ricordo, forse agli inizi, quando c'è stato l'intervento della provincia per togliere la zona rossa, la riflessione che volevo fare era questa: noi abbiamo 18 alloggi che mi auguro al più presto vengano attuati, abbiamo però una richiesta di 220 alloggi, la Regione come diceva bene anche l'Assessore ai Servizi Sociali, documentando con numeri precisi, gli aspetti anche dei buoni affitto interviene riducendo i contributi, ed è una riflessione abbastanza negativa, perchè noi andremo incontro a difficoltà sempre maggiori e avremo necessità di reperire oltre ad alloggi anche sistemi di aiuto per le famiglie che hanno esigenza di affitti.

Siamo un territorio caratteristico soprattutto per quanto riguarda gli affitti e veramente è sorprendente il fatto che spese necessarie vengano ridotte a bilancio rispetto agli anni precedenti a sostegno delle famiglie e allora io dico forse magari nella valutazione del risparmio bisogna tagliare qualche situazione anomala e intervenire per implementare capitoli a sostegno di questi buoni affitto.

Credo che sia necessario fare queste valutazioni perchè se voi pensate alla necessità, ai numeri che sono stati presentati dai vari Assessori, cioè 220 richieste, 18 noi riusciremo ad attuarle tra, io mi auguro 2 anni e mezzo 3, io non so quando risolveremo questa situazione, però restano anche in fase di attuazione alcune negatività, cioè altre esigenze, allora l'intervento sui buoni affitto forse è la più logica, è un sollecito sia alla Regione o forse ad un nostro intervento, credo sia la risposta necessaria.

Era solo per riflettere con voi di questa esigenza di una città come Santa Margherita che forse ha anche questi aspetti sociali molto esigenti e importanti.

SINDACO

Ci sono altri Consiglieri? Allora diamo la parola all'Assessore Fracchia per le risposte.

Ass. FRACCHIA

Mi permetto di correggerla, Consigliere Bottino, io non ho detto "Speriamo di mantenere i tempi", io ho detto "Certamente manterremo i tempi", questo lo ribadisco nel senso che abbiamo troppa attenzione a questo problema e quest'attenzione è manifestata anche dai fatti nel senso che avevamo

tempo, c'era tempo 180 giorni per la redazione del progetto definitivo e gli uffici, ma questo non è per merito mio evidentemente, lo hanno già fatto pur avendo tempo 180 giorni, quindi sul fatto del rispetto dei tempi non abbiamo nè dubbi nè incertezze, siamo assolutamente tranquilli di poterlo fare e lo faremo.

La segnalazione del Consigliere Marsano è una segnalazione assolutamente puntuale abbiamo presente il problema dei magazzini, abbiamo tempo prima dell'inizio dei lavori secondo il cronoprogramma che è stato stabilito anche dalla Regione di poterlo affrontare utilmente e di risolverlo.

L'ufficio ha più di un'opzione all'esame e adesso vedremo di definirne una, la migliore e di proseguire su questa linea.

SINDACO

Grazie Assessore.

Cons. BOTTINO

Facevo presente che i tempi erano molto lunghi, motivi tecnici, e l'esigenza è coprire le necessità, non era un riflesso negativo nei confronti, era solo una precisazione sulla mia riflessione.

SINDACO

Bene, passiamo all'altro punto all'OdG.