



COPIA

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 14/07/2010

N. 215

OGGETTO: RINNOVO CON MODIFICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA PALESTRA SOTTOSTANTE IL CAMPO "C" FINO AL 14/7/2016.

L'anno duemiladieci il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 10.30 nel palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FUSTINONI Alberto | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 5) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 6) CHIOGGIA Stefano | - Assessore Esterno |
| 7) FRACCHIA Mario | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 2

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area 3

Sviluppo del territorio, informatica, comunicazione e URP

N.A.O.: Sviluppo turistico, sportivo e culturale

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 234 del 13/2/10

OGGETTO: RINNOVO CON MODIFICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLA PALESTRA SOTTOSTANTE IL CAMPO "C" FINO AL 14 /07/2016.

Il Responsabile del Servizio

.....

Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....

Approvata con delibera N° 215 del 14/7/2010

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione G.C. n. 36 del 17/12/2003 con cui veniva autorizzata la locazione del locale palestra e degli annessi servizi igienici sottostanti il campo "C" dell'impianto sportivo "Sen.Broccardi";

VISTA, altresì, la successiva deliberazione G.C. n. 186 del 14/7/2003 con cui, a parziale modifica di quanto stabilito con suddetto atto deliberativo n. 36, veniva disposto di cedere in locazione altresì i realizzandi spogliatoi di cui al progetto definitivo ed esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 159 del 23/6/2001;

PRESO ATTO che a seguito di procedura ufficiosa veniva individuato il conduttore nella Ass.ne Sportiva "Soc. Remiera Gianni Figari" con sede in S.Margherita Ligure, Calata Porto n. 21;

VISTO il relativo contratto di locazione ad uso commerciale rep. 2195 sottoscritto in data 14/7/2004, avente durata di anni 6 rinnovabili per egual periodo;

RITENUTO esprimere parere favorevole alla prosecuzione del predetto rapporto contrattuale;

RITENUTO peraltro dare indirizzo affinché in sede di rinnovo vengono recepite a contratto le seguenti modifiche e integrazioni - rispetto allo schema approvato con deliberazione GC 36 sopra citata e ss.mm.ii., in esito alle richieste formulate dalla stessa Società Remiera G.Figari al fine di garantire l'equilibrio economico-gestionale nella conduzione dei locali di che trattasi:

Art. 1), u.c.:" **Ove necessario, su richiesta del Comune** il conduttore dovrà riservare l'uso gratuito dei suddetti spogliatoi per lo svolgimento degli incontri ufficiali di calcio".

Art. 3) 2° c.:" Nei giorni e nelle fasce orarie in cui la palestra non sarà utilizzata dal conduttore in base al proprio programma di esercizio, **ove necessario, su richiesta del Comune** gli annessi servizi e spogliatoi potranno essere utilizzati al fine di consentire lo svolgimento di incontri ufficiali di calcio. A tale scopo il conduttore dovrà provvedere alla adeguata pulizia dei locali suddetti in tempo utile per le finalità di cui sopra. In caso di utilizzo per incontri ufficiali di calcio la apertura e chiusura dei locali medesimi avverrà a cura e spese **del concessionario del complesso sportivo Sen. Broccardi**, che provvederà tempestivamente alla successiva pulizia degli stessi. **È consentito al conduttore chiedere alle associazioni sportive che richiedano l'utilizzo degli spogliatoi in locazione alla Società Remiera G.Figari per allenamenti/incontri ufficiali idonea e proporzionata cauzione a garanzia del corretto utilizzo degli stessi e a copertura del rischio di eventuali danni arrecati.**

Art. 5) **Il canone annuo di locazione viene stabilito in € 9.600,00, IVA compresa qualora dovuta, comprensivo delle spese di riscaldamento; il canone verrà versato in 12 rate mensili anticipate dell'importo di € 800,00 ciascuna;**

Art. 14) **aggiungere u.c.:" Il conduttore dichiara di essere a conoscenza che è allo studio dell'Amministrazione proprietaria un progetto per la realizzazione dei lavori di copertura del campo di a 5. Ove tale intervento comporti la necessità di sospendere**

l'attività di gestione della palestra, le parti convengono che non sia dovuto il canone nella misura corrispondente al periodo di chiusura della palestra medesima".

Art. 15) A titolo di deposito cauzionale il conduttore verserà al locatore la somma di € 2.400, IVA compresa se dovuta, equivalente a tre mensilità, da restituirsi alla scadenza del contratto.

Art. 16), aggiungere u.c.:" E' concesso al conduttore di procedere ad affitto di azienda, anche parziale, dell'attività svolta nei locali ad uso palestra, alle condizioni e modalità previste dalla normativa vigente, mantenendosi comunque in capo alla Società Remiera G.Figari titolarità e responsabilità esclusiva nei confronti del Comune"

Ritenuto inoltre, per gli stessi motivi, su richiesta della società locataria, consentire alla Società Remiera G.Figari applicare agli atleti delle Società sportive sammargheritesi una percentuale di sconto variabile tra il 30% ed il 40% della tariffa ordinaria, dando indicazione affinché intal senso venga modificata la convenzione annessa al contratto di locazione di cui sopra;

RITENUTO altresì stabilire la prescrizione che a fronte delle modifiche di cui sopra la Società Remiera G.Figari dovrà provvedere al pagamento delle pendenze arretrate nei confronti del Comune di S.Margherita Ligure;

RITENUTO demandare al Dirigente Area 3 di apportare in sede di rinnovo le ulteriori modifiche di natura non sostanziali comunque utili ad una puntuale ed opportuna regolamentazione dei rapporti tra il Comune ed il conduttore nel rispetto degli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con gli atti deliberativi sopra richiamati;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L.;

VISTA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 23 del 22/4/2010 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2010 e la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2010-2012;

VISTI gli atti deliberativi del PEG;

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole in ordine al rinnovo del contratto di locazione del locale ad uso palestra e degli annessi spogliatoi e servizi igienici rep. n. 2195 del 14/7/2004, stabilendo altresì che in sede di contratto vengano recepite le seguenti modifiche e integrazioni:

Art. 1), u.c.:" Ove necessario, su richiesta del Comune il conduttore dovrà riservare l'uso gratuito dei suddetti spogliatoi per lo svolgimento degli incontri ufficiali di calcio".

Art. 3) 2° c.:" Nei giorni e nelle fasce orarie in cui la palestra non sarà utilizzata dal conduttore in base al proprio programma di esercizio, ove necessario, su richiesta del Comune gli annessi servizi e spogliatoi potranno essere utilizzati al fine di consentire lo svolgimento di incontri ufficiali di calcio. A tale scopo il conduttore dovrà provvedere alla adeguata pulizia dei locali suddetti in tempo utile per le finalità di cui sopra. In caso di

utilizzo per incontri ufficiali di calcio la apertura e chiusura dei locali medesimi avverrà a cura e spese del concessionario del complesso sportivo Sen. Broccardi, che provvederà tempestivamente alla successiva pulizia degli stessi. È consentito al conduttore chiedere alle associazioni sportive che richiedano l'utilizzo degli spogliatoi in locazione alla Società Remiera G.Figari per allenamenti/incontri ufficiali idonea e proporzionata cauzione a garanzia del corretto utilizzo degli stessi e a copertura del rischio di eventuali danni arrecati.

Art. 5) Il canone annuo di locazione viene stabilito in € 9.600,00, IVA compresa qualora dovuta, comprensivo delle spese di riscaldamento; il canone verrà versato in 12 rate mensili anticipate dell'importo di € 800,00 ciascuna;

Art. 14) aggiungere u.c.:" Il conduttore dichiara di essere a conoscenza che è allo studio dell'Amministrazione proprietaria un progetto per la realizzazione dei lavori di copertura del campo di a 5. Ove tale intervento comporti la necessità di sospendere l'attività di gestione della palestra, le parti convengono che non sia dovuto il canone nella misura corrispondente al periodo di chiusura della palestra medesima".

Art. 15) A titolo di deposito cauzionale il conduttore verserà al locatore la somma di € 2.400, IVA compresa se dovuta, equivalente a tre mensilità, da restituirsi alla scadenza del contratto.

Art. 16), aggiungere u.c.:" E' concesso al conduttore di procedere ad affitto di azienda, anche parziale, dell'attività svolta nei locali ad uso palestra, alle condizioni e modalità previste dalla normativa vigente, mantenendosi comunque in capo alla Società Remiera G.Figari titolarità e responsabilità esclusiva nei confronti del Comune"

2) di stabilire che la Società Remiera G.Figari abbia facoltà di applicare agli atleti delle Società sportive sammargheritesi una percentuale di sconto variabile tra il 30% ed il 40% della tariffa ordinaria, dando indicazione affinché in tal senso venga modificata la convenzione annessa al contratto di locazione di cui sopra;

3) Di demandare al Dirigente Area 3 l'adozione degli atti conseguenti autorizzando lo stesso ad apportare comunque le modifiche di natura non sostanziali utili ad una migliore definizione dei rapporti tra le parti, stabilendo che le modifiche di cui sopra potranno essere apportate a fronte del pagamento da parte della Società remiera G.Figari delle pendenze arretrate determinate dai competenti uffici relative al contratto rep.. 2195/2004;

4) di introitare la somma, che verrà versata in canoni bimestrali, di:

- € 4.800,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2010;
- € 9.600,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2011;
- € 9.600,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2012;
- € 9.600,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2013;
- € 9.600,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2014
- € 9.600,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2015
- € 4.800,00 sul cap. 340.01, cod. intervento n. 3013401 del bilancio es. 2016

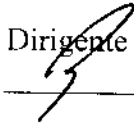
5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area 3 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 231 in data 13/7/10 del Servizio N.A. o. Sviluppo - Turismo che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 3 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 5 fasciate utili.

Data 13/7/2010

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.


Il Responsabile dell'Area _____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____ in data _____ del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Data _____

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 14/7/2010

Il Dirigente Responsabile


Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to De Marchi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Mordacci

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **19 LUG. 2010**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **19 LUG. 2010**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000.

Li, **19 LUG. 2010**

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

f.to Russo

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, **19 LUG. 2010**

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
