



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

data 30/11/2010

n° 73

L'anno **duemiladieci**, il giorno **trenta** del mese di **novembre**, alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello nominale risultano:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	Note
1	BALSI Alberto	X		
2	BOTTINO Angelo	X		
3	CARPI Benedetto	X		
4	CATASSI Alessandro	X		
5	CATTONI Vera	X		
6	CHIARELLI Pietro	X		
7	COSTA Giovanni	X		
8	DE MARCHI Roberto	X		
9	FOIS Giuseppe	-	X	
10	FRAVEGA Ferdinanda	X		
11	FUSTINONI Alberto	X		
12	GABRIELI Giuliano	X		
13	GERMI Paolo	X		
14	LAGOMARSINO Silvio	X		
15	MARSANO Claudio	X		
16	ORSI Giuseppe	X		
17	PASTINE Iolanda	X		
18	SACCO Mario	X		
19	SARTORI Augusto	-	X	Assente giustificato
20	TUSEO Maurizio	-	X	Entra alle 21:20
21	VERDERIO Suavecito	-	X	Entra alle 21:25
	TOTALE	17	4	

PARTECIPANO ALTRESI' GLI ASSESSORI ESTERNI:

1	BERNARDIN Andrea	x		
2	CHIOGGIA Stefano		X	Entra alle 21.24
3	CORRADO Giovanni Michele	x		
4	FRACCHIA Mario	x		
5	RAGGI Giovanni Battista	x		

Assume la presidenza il **Prof. Roberto DE MARCHI** nella sua qualità di Sindaco, il quale accerta la validità dell'adunanza essendo risultato legale il numero degli intervenuti (**17 su 21**).

Partecipa il Vicesegretario Generale **Dr Alessandro RUSSO**

Svolgono le funzioni di scrutatori i Consiglieri designati: Gabrieli - Lagomarsino - Chiarelli

6° Oggetto

Vendita compendio immobiliare sito in Via Marinai d'Italia - Loc. Nozarego.

Si fa rilevare che dopo l'appello sono entrati in aula l'Ass. Tuseo ed il Cons. Verderio : presenti 19

I Cons. Chiarelli e Marsano, usciti durante la pratica precedente, rientrano: presenti 19

^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 54 in data 23/11/2010 del Servizio Contabilità Generale, Economato e Patrimonio - Area di linea 2, concernente l'oggetto;

VISTO che su detta proposta sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000, sulla stessa trascritti;

UTITA la relazione illustrativa dell'Assessore Raggi;

UDITI gli interventi dei vari Assessori e Consiglieri succedutisi nella discussione (interventi, come risultanti dal resoconto integrale in atti, omessi)....

UDITE altresì le dichiarazioni di voto rese dai Capigruppo(dichiarazioni, come risultanti dal resoconto integrale, in atti, omesse)...

Il Sindaco-Presidente mette quindi in approvazione la proposta, con l'integrazione: "**deliberazione G.C. n. 386 del 26/11/2010**", al quartultimo capoverso delle premesse ed al 3) punto del dispositivo;

Con il seguente risultato della votazione resa per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

presenti:	19
votanti:	19
astenuiti:	---
yoti favorevoli:	13
voti contrari:	06 (Balsi, Bottino, Chiarelli, Costa, Marsano e Pastine)

DELIBERA

La proposta di deliberazione citata in premesse e riguardante:

Vendita compendio immobiliare sito in Via Marinai d'Italia – Loc. Nozarego.

è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e fatta propria, **integrata – come specificato nelle premesse – dell'indicazione "deliberazione G.C. n. 386 del 26/11/2010"**

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Col voto unanime dei 19 Consiglieri presenti e votanti, reso per alzata di mano, come il presidente accerta e proclama

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area: Linea 2 – Gestione e controllo risorse economico finanziarie

Servizio: Contabilità Generale Economato e Patrimonio

PROPOSTA N° 54 del 23.11.2010

6° OGGETTO: Vendita compendio immobiliare sito in via Marinai d'Italia, località Nozarego

Il Responsabile del Servizio

.....


Il Sindaco/L'Assessore proponente

.....


Approvata con delibera N° 73 del 30.11.2010

Immediatamente eseguibile

SI

NO

OGGETTO: Vendita compendio immobiliare sito in via Marinai d'Italia, località Nozarego.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Santa Margherita Ligure è proprietario di un compendio immobiliare ubicato in località Nozarego, Via Marinai d'Italia, costituito da fabbricato e terreno circostante, catastalmente censito come segue:

al Nuovo Catasto Terreni

- foglio 10 mappale 348, superficie 170 mq.
- foglio 10 mappale 347, superficie 1520 mq.

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

- foglio 10 mappale 348 sub 3
- foglio 10 mappale 348 sub. 4
- foglio 10 mappale 348 sub. 8

CHE detti beni sono iscritti nell'inventario dei beni immobili comunali nell'elenco del patrimonio disponibile;

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2010 è stato approvato il Bilancio di previsione 2010 nonché il Bilancio di previsione pluriennale relativo al triennio 2010 – 2012 e la Relazione previsionale e programmatica per lo stesso periodo, nonché il piano delle alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del Decreto legge 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 06/08/2008;

CHE tale piano prevede l'alienazione mediante asta pubblica del complesso immobiliare sopra descritto;

RICHIAMATO l'art. 58, comma 2 della l. n. 133/2008 ed in particolare la previsione per cui *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile (...)";*

DATO ATTO che tale complesso immobiliare, già adibito ad uso residenziale abitativo e, per una porzione corrispondente al subalterno 5 del fabbricato, a sede di scuola elementare fino agli anni 80 e successivamente a sede della sezione elettorale n. 1, ora trasferita, è attualmente inutilizzato, né su di esso gravano diritti reali o di godimento a favore di terzi;

RITENUTO CHE allo stato attuale non sussistano concrete possibilità di utilizzo diretto del bene da parte dell'ente proprietario per attività istituzionali, né di destinazione del medesimo ad altre finalità di

pubblico interesse, anche tramite il suo utilizzo da parte di terzi. In particolare, la destinazione delle unità immobiliari ad uso abitativo, da destinarsi alle fasce più deboli della popolazione, pur essendo una soluzione in passato praticata a fronte di situazioni di emergenza abitativa, non appare al momento funzionale nell'ambito di un organico programma di sviluppo della residenzialità, considerate anche l'ubicazione dell'immobile, non facilmente raggiungibile da una fascia di utenza in larga parte anziana senza l'ausilio dei mezzi pubblici, e la necessità di ingenti lavori manutentivi i cui tempi di realizzazione ne procrastinerebbero la possibilità di utilizzo;

CONSIDERATO inoltre che il mantenimento della proprietà dell'immobile allo scopo di trarne un reddito tramite il ricorso alla locazione non appare una scelta economicamente sostenibile in quanto lo stato di degrado in cui lo stesso versa imporrebbe al comune ingenti lavori di manutenzione, con necessità di sostenere nell'immediato costi eccessivi in relazione ai possibili futuri ricavi;

CONSIDERATO, per contro, che il compendio in questione è ubicato in una zona molto appetibile sul mercato immobiliare, in posizione dominante sulla cittadina di S. Margherita Ligure e sul litorale, ai confini del Parco Regionale di Portofino;

RILEVATA quindi l'opportunità, per le suesposte considerazioni, di procedere all'alienazione del complesso immobiliare in oggetto;

DATO ATTO che la procedura di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 12 del d.lgs. n. 42/2004 ha dato esito negativo, come risulta da nota prot. n. 31058 del 14/09/2010 in atti della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria;

CONSIDERATO che sul terreno di cui al mapp.347 è ubicato un piccolo manufatto adibito a servizio igienico pubblico, il cui mantenimento sarebbe possibile soltanto stralciandolo dalla vendita, unitamente al sedime su cui insiste ed alle aree necessarie per garantirne l'accesso dalla strada pubblica, e ritenuto che tale soluzione non sia opportuna in quanto verrebbe a limitare il valore di mercato dell'immobile oggetto di alienazione;

DATO ATTO, inoltre, che tale volume non potrebbe essere utilizzato dal futuro acquirente del complesso immobiliare in quanto la sua permanenza trova legittimazione, sotto il profilo edilizio, nella sua destinazione a pubblico servizio;

RITENUTO quindi opportuno, prima di avviare la procedura di vendita, procedere con la rimozione del manufatto, così come previsto dalla deliberazione di G.C. n. del ;

VISTA la relazione di stima, in atti, redatta dagli uffici comunali, che indica il valore di mercato del sopradescritto complesso immobiliare in € 2.937.000,00 (euro duemilioninovecentotrentasettemila/00);

VISTO il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l) del d.lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1°)** di procedere all'alienazione mediante esperimento di asta pubblica, ad un corrispettivo non inferiore al valore di € 2.937.000,00 (euro duemilioninovecentotrentasettemila/00) come risultante da perizia di stima in atti, del complesso immobiliare di proprietà comunale costituito da fabbricato e terreno circostante sito in via Marinai d'Italia, località Nozarego, meglio descritto in premesse;
- 2)** di dare atto che gli immobili verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 3)** di procedere alla rimozione del manufatto adibito a servizio igienico pubblico attualmente ubicato all'interno del mappale 347, così come previsto dalla deliberazione di Giunta comunale n. del ;
- 4)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 d.lgs. n. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente dell'Area di Linea 2 "Gestione e Controllo Risorse Economico - Finanziarie e Umane" in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 56 in data 23/11/2010 del Servizio Contabilità Generale Economato e Patrimonio che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 3 intercalari e n. - allegati per complessive n. 5 facciate utili.

Data 23/11/2010

Il Dirigente



Il Dirigente dell'Area di Linea 2 "Gestione e Controllo Risorse Economico - Finanziarie e Umane" in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____ in data _____ del Servizio Contabilità Generale Economato e Patrimonio che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO per quanto di competenza.

Data _____

Il Dirigente

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~ _____

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 23/11/2010

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE:

F.to DE MARCHI

IL VICESEGRETARIO GENERALE :

F.to RUSSO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio in data 01/02/2010 e vi resterà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MORDACCI

=====

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3°, del T.U.E.L. approvato con D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
