

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

00000000

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 01/12/2003

N. 309

**OGGETTO: CESSIONE ALL'ANFFAS AREA DI PROPRIETÀ
COMUNALE IN COMODATO GRATUITO.**

L'anno **duemilatre** il giorno **uno** di **dicembre** ore **18,30** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) BOTTINO Angelo | - Sindaco |
| 2) RAVERA Mauro | - Vice Sindaco |
| 3) DE GIOVANNI Alessandro | - Assessore - dimissionario |
| 4) MARSANO Claudio | - Assessore |
| 5) CADEMARTORI Gian Luigi | - Assessore |
| 6) VEZZALI Claudio | - Assessore |
| 7) DIRODI Renato | - Assessore. |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **3 - 7**

Presiede il Sindaco **On. Angelo BOTTINO**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa **Grazia COLELLA**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Gian Luigi CADEMARTORI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

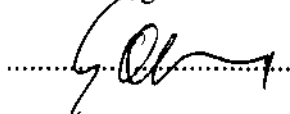
Area IV Territorio Ambiente

Servizio Patrimonio - Affari Giuridici

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 85 del 28/11/2003


OGGETTO: CESSIONE ALL'ANFFAS AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN
COMODATO GRATUITO.

Il Dirigente





Il Sindaco/L'Assessore proponente



Approvata con delibera N° 309 del 01.12.2003

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto a rogito notaio Assunta Di Gennaro in data 19 settembre 2003, questo Comune acquistava dalla signora Sturla Liliana Maria un compendio immobiliare di complessivi mq 515 in comune di Rapallo, località Banchi, composto dai terreni censiti al F. 38 N.C.T., mapp. 1793 di mq 71, mapp. 1794 di mq 148 e mapp. 1795 di mq 296;

PRECISATO che i suddetti terreni erano già sottoposti a procedura espropriativa avviata dal nostro comune per la realizzazione del serbatoio del civico acquedotto ed oggetto, in base a decreto prefettizio del 23 aprile 1952, di "permanente e definitiva occupazione" da parte del comune stesso, che aveva già provveduto al pagamento di un'indennità di esproprio di £ 80.000 - e pertanto la parte cedente non ha più avuto nulla a pretendere per il trasferimento di cui in premesse;

DATO ATTO che con comunicazione in atti la prof.ssa Rosina Zandano, in rappresentanza dell'A.N.F.F.A.S. sezione Tigullio Ovest, con sede in Rapallo, salita Banchi 20 e quindi in zona limitrofa alle aree di cui trattasi, ha espresso il proprio interesse a disporre dei terreni in questione, per il migliore perseguimento dei propri scopi istituzionali, e precisamente per collocarvi un precario destinato a palestra di riabilitazione per i ragazzi ospiti di Villa Gimelli e per poter accogliere gli utenti esterni in terapia ambulatoriale;

CONSIDERATO che questo comune non ha un interesse all'utilizzo diretto del terreno catastalmente identificato come mapp. 1794, f. 38 N.C.T. del Comune di Rapallo, di mq 148, che non appare neppure appetibile ai fini di qualsiasi tipo di impiego redditizio, e ritenuto al contrario conforme al pubblico interesse adoperarsi affinché l'A.N.F.F.A.S., ente di indiscusso valore sociale e morale, possa svolgere e sviluppare la propria attività istituzionale nelle condizioni più favorevoli;

RITENUTO quindi che la forma migliore per collaborare con l'A.N.F.F.A.S. nel perseguimento dei suoi scopi sia la cessione del compendio immobiliare in comodato gratuito e a tempo indeterminato;

RITENUTO inoltre doversi accordare all'A.N.F.F.A.S. un diritto personale di godimento consistente nella possibilità di transito, pedonale e carrabile, attraverso la strada, anch'essa oggetto dell'atto di acquisto indicato in premesse, identificata quale mapp. 1793 del foglio 38, di complessivi mq. 71 che, essendo adiacente all'immobile "Villa Gimelli" adibito a sede dell'A.N.F.F.A.S. è indispensabile per una migliore accessibilità alla sede medesima, nonché all'area di proprietà comunale oggetto di comodato;

DELIBERA

- 1) di cedere in comodato gratuito all'A.N.F.F.A.S., sezione Tigullio Ovest, il terreno di proprietà comunale sito in salita Banchi e catastalmente identificato come mapp. 1794 F. 38 del N.C.T. di Rapallo, evidenziato in colore verde nell'allegata planimetria, affinché venga utilizzato per l'installazione di un precario da destinare a palestra di riabilitazione per i ragazzi ospiti di Villa Gimelli e per poter accogliere gli utenti esterni in terapia ambulatoriale;

- 2) di precisare altresì, per una migliore specificazione delle finalità sottese al presente atto deliberativo, che qualora l'A.N.F.F.A.S. non possa o non ritenga più opportuno installare o mantenere il precario di cui sopra, ciò non costituirà causa di risoluzione del rapporto contrattuale ove l'ente benefico ritenga comunque di poter impiegare il suddetto compendio immobiliare per il migliore perseguimento dei suoi fini istituzionali, previa comunicazione del diverso utilizzo al Comune di S. Margherita Ligure ed espressa accettazione da parte di quest'ultimo;
- 3) di indicare, quale clausola che andrà necessariamente inserita nel contratto di comodato, l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria in capo al comodatario;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 1810 c.c., il comodatario dovrà restituire il bene su richiesta del Comune, che andrà effettuata con congruo preavviso e sulla base di motivate esigenze del medesimo;
- 5) di autorizzare da ora l'A.N.F.F.A.S. sezione Tigullio Ovest, nella sua qualità di comodatario, a presentare presso il comune di Rapallo istanze tese all'ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalla vigente normativa edilizia per l'installazione, a proprie cure e spese, di precari o quant'altro sul terreno oggetto di comodato, previa comunicazione al Comune di S. Margherita Ligure;
- 6) di accordare inoltre all'A.N.F.F.A.S., per tutta la durata del comodato, un diritto personale di godimento sulla strada di cui al mapp.1793, F 38, N.C.T. del Comune di Rapallo, identificata in colore rosa nell'allegata planimetria, consistente nella possibilità di transito pedonale e carrabile da parte del personale dell'A.N.F.F.A.S., dei suoi ospiti nonché degli utenti in terapia ambulatoriale e familiari dei medesimi;
- 7) di dare atto che i costi nascenti dalla stipula del contratto in oggetto faranno carico all'A.N.F.F.A.S., sezione Tigullio Ovest;
- 8) di demandare agli uffici competenti l'espletamento degli adempimenti necessari all'attuazione del presente atto deliberativo, con particolare riguardo all'adozione della determinazione a contrattare;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art. 134 d.lgs. n. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area 4 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 85 in data 28/11/03 del Servizio Patrimonio - Affari Giuridici che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 3 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 6 facciate utili.

Data 28/11/03



Il Dirigente

Il Responsabile dell'Area _____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____ in data _____ del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Data _____

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 11/12/2003

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data - **5 DIC. 2003**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data - **5 DIC. 2003**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **5 DIC. 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il **16 DIC. 2003** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **22 GEN. 2004**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il **22 GEN. 2004** per decorrenza del termine a seguito di trasmissione in data **22 GEN. 2004** di copia al Comitato Regionale di Controllo, ai sensi dell'art. 134, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE