

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

000000000

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 31/08/2005**

**N. 294**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI ALLOGGI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.**

L'anno **duemilacinque** il giorno **trentuno** del mese di **agosto** alle ore **9.00** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio  | - Sindaco      |
| 2) COSTA Giovanni   | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore    |
| 4) BALSÌ Alberto    | - Assessore    |
| 5) FEDERICI Egisto  | - Assessore    |
| 6) ARECCO Marco     | - Assessore    |
| 7) FOPPIANI Mauro   | - Assessore    |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **1 – 4**

Presiede il Vice Sindaco **COSTA Giovanni**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Grazia COLELLA**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione dell'Assessore **Egisto FEDERICI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

**Area:** 3 SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'

**Servizio:** POLITICHE SOCIALI

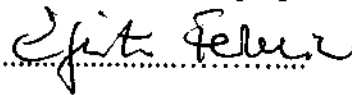
**PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N°** 91 **del** 22/08/05

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI ALLOGGI APPARTENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE.**

Il Responsabile del Servizio

  
.....

~~Il Sindaco~~/L'Assessore proponente

  
.....

---

Approvata con delibera N° 296 del 31/08/05

Immediatamente eseguibile

SI

NO

---

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, nel tempo, numerosi immobili di proprietà comunale sono stati destinati ad uso abitativo onde far fronte alla sempre maggiore richiesta di abitazioni a basso costo che il libero mercato non è in grado di offrire ed a cui neppure le altre istituzioni pubbliche presenti sul territorio possono far fronte;

DATO ATTO che gran parte di questo patrimonio non riveste le finalità proprie dell'E.R.P. tanto che per lungo tempo su gran parte di tali alloggi veniva applicato il cosiddetto equo canone;

RILEVATO che a seguito dell'abrogazione della L. 392/78 gli occupanti di tali alloggi rappresentavano alla civica amministrazione l'impossibilità di affrontare canoni di locazione quantificati con il sistema del canone concordato;

PRESO ATTO che pertanto con deliberazione G.C. n. 153 del 10/6/2002 si stabiliva l'applicazione nei confronti di tali occupanti del canone sociale, precisando peraltro che tale provvedimento doveva intendersi limitato alla applicazione della tipologia di canone non potendo intendersi come esteso alla qualificazione dell'alloggio;

CONSIDERATO che il sostanziale peggioramento delle disponibilità abitative presenti sul territorio coinvolgeva anche fasce di popolazione che non rientrano nella classificazione tipica dell'E.R.P.;

RILEVATO che, in proposito, l'Amministrazione ha approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 29/09/2003, integrata con deliberazione G.C. n. 79 dell'8/3/2004, un regolamento per la locazione di alloggi non E.R.P. di proprietà comunale da locare con contratti di diritto privato individuando i locatari attraverso una graduatoria pubblica;

CONSIDERATO che con la graduatoria in oggetto sono stati assegnati 6 alloggi ed altri 11 saranno assegnati tra breve;

DATO ATTO che restano utilmente collocati in graduatoria oltre 40 persone;

RITENUTO pertanto opportuno distinguere il patrimonio disponibile da destinare alla locazione *ex lege* 431/98 da quello destinato alle fasce deboli della popolazione;

CONSIDERATO pertanto opportuno mantenere in vita gli attuali contratti a canone sociale precisando che i medesimi sono utilizzati al solo scopo della determinazione del canone per le persone già individuate, ma che gli alloggi appresso indicati non appartengono in qualsivoglia misura al patrimonio E.R.P. e saranno locati secondo la disciplina di cui alla citata legge 431/98 ogni qualvolta si rendano disponibili;

VALUTATO che a tale fattispecie sono ascrivibili i seguenti alloggi oltre a quelli già locati con tali criteri:

- C.so Matteotti 54 n. 11 alloggi

- Via Buonincontri 5 n. 3 alloggi
- Via Madonnetta 1 n. 5 alloggi
- Via Dogali 18 n. 3 alloggi
- Via Dogali 45 n. 1 alloggio
- Via Marinai d'Italia n. 3 alloggi

## **DELIBERA**

- 1) di procedere con il presente atto alla ricognizione degli alloggi come sopra elencati ed appartenenti al patrimonio disponibile del Comune dando atto che gli stessi saranno soggetti a locazione ex lege 431/98 utilizzando quale criterio per la determinazione del canone il canone concordato a manovche dovessero liberarsi;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000

## PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 91 in data \_\_\_\_\_ del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**  
politiche sociali

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 3 fasciate utili.

Data 25/8/05

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.  
[Signature]

Il Responsabile dell'Area \_\_\_\_\_ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Servizio \_\_\_\_\_ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**, per quanto di competenza.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

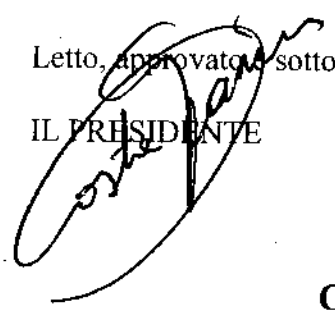
La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 30/8/2005

Il Dirigente Responsabile  
[Signature]

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



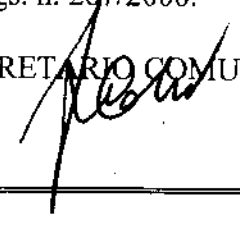
### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **1 SET. 2005** e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **1 SET. 2005** ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, - **1 SET. 2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

Divenuta esecutiva il **12 SET. 2005** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **29 SET. 2005**

IL SEGRETARIO COMUNALE

