



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 15/1/2014

N. 18

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA ACQUISIZIONE DEL CAMPETTO DI CALCIO SITO IN FRAZIONE SAN LORENZO DELLA COSTA A MEZZO STIPULA CONTRATTO LOCAZIONE VENTENNALE .

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **9,00** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FRACCHIA Mario | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) SARTORI Augusto | - Assessore |
| 5) FOIS Giuseppe | - Assessore |
| 6) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 7) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: 2

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI LINEA 3 - Servizi Integrati alla Persona
SERVIZIO Ambito Territoriale - Interventi Sociali per anziani disabili adulti minori

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 18 del 15/01/2014

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL
CAMPETTO DI CALCIO SITO IN FRAZIONE S LORENZO DELLA
COSTA A MEZZO STIPULA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE
VENTENNALE**

Il Dirigente
Dr.ssa Anna Drovandi

.....

Il Sindaco/Assessore proponente

.....

Approvata con delibera N° 18 del 15/1/2014

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- presso la frazione di San Lorenzo della Costa vi è un'area, di proprietà della Parrocchia, adibita a varie finalità tra cui lo svolgimento di incontri di calcio, di sagre di quartiere e patronali nonché alla tradizionale sparata di mortaretti effettuata annualmente in occasione della festività di San Lorenzo;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale riqualificare tale area che si trova ora in precarie condizioni di manutenzione, essendo di fatto costituita da un campo in terra battuta su terrapieno sorretto da un muraglione di sostegno operando i seguenti interventi per un corretto utilizzo della struttura:
 - realizzazione di una pavimentazione in calcestruzzo armato con finitura di tipo industriale, corazzata al quarzo e "tirata con elicottero" sulla quale posare una pavimentazione in polipropilene asportabile, al fine di poter utilizzare tale piastra sia in occasione delle partite di calcio (con la pavimentazione soprastante) che al fine di organizzare sagre, serate danzanti, feste patronali e la tradizionale sparata di mortaretti direttamente sulla pavimentazione industriale;
 - poter ristrutturare o sostituire gli attuali spogliatoi attualmente contenuti all'interno di una struttura prefabbricata.
- il Parroco di San Lorenzo della Costa, dopo aver consultato il Consiglio Pastorale Parrocchiale, con nota pervenuta in data 30 settembre e protocollata al n. 29546, ha chiesto, al fine di pervenire alla cessione in comodato all'Amministrazione Comunale di tali aree , alcuni chiarimenti ed alcuni impegni da parte dell'Amministrazione Comunale ed in particolare:
 - garantire che i lavori di ristrutturazione non vadano a compromettere la sparata per la festa patronale di San Lorenzo;
 - che la gestione dell'area oggetto del comodato venga poi assegnata dall'Amministrazione Comunale alle associazioni di San Lorenzo;
 - che, prima della sottoscrizione del contratto, l'Amministrazione Comunale rediga e finanzi il progetto degli spogliatoi;
 - che l'Amministrazione Comunale produca, prima della stipula del comodato, una perizia asseverata da parte di un tecnico specializzato che verifichi se eventuali vibrazioni indotte dalla sparata di San Lorenzo alla limitrofa chiesa Parrocchiale per tramite della nuova soletta possano in qualche modo incidere sulla sicurezza della chiesa stessa.
- La Civica amministrazione attraverso i propri uffici ha valutato meritevole

l'intervento in relazione opportunità nella possibilità di fornire ai giovani,ma più in generale a tutta la cittadinanza uno spazio pubblico gratuito ad uso ludico- ricreativo e sportivo considerato che si tratterebbe dell'unico spazio di attività ad accesso libero sul territorio comunale

- la scelta pare altresì sostenuta da un complesso di norme tese a valorizzare la vasta rete di attività svolte dalle parrocchie ed altre istituzioni di culto a favore dei ragazzi e dei giovani riconducibili alla funzione sociale ascritta agli oratori attraverso leggi statali (328/200 e 206/2003) e regionali (legge regione Liguria 16/2004) che si sono date l'obiettivo di "riconoscere, valorizzare, promuovere" la funzione educativa, formativa, aggregatrice, sociale svolta "dalle parrocchie e dagli altri istituti religiosi e da enti di altre confessioni riconosciute dallo Stato" nelle politiche sociali." motivando l'uso del denaro pubblico non già con una elargizione contributiva,ma con una politica di sostegno per i giovani e per la loro socializzazione.
- A seguito di tali considerazioni la G.C aveva dato mandato esplorativo ai propri dirigenti per procedere all'acquisizione del bene tramite stipula di un contratto di comodato gratuito;
- Successivamente in base ad alcune altre considerazioni e ad altri incontri con il soggetto proprietario si è valutata l'opportunità di individuare altro e più idoneo strumento contrattuale che garantisse da un lato maggiore stabilità al rapporto contrattuale in relazione all'impegno assunto dall'amministrazione per rendere la struttura agibile

RITENUTA pertanto più idonea la formulazione di un contratto di **locazione ventennale** con scomputo delle spese sostenute dall'amministrazione per rendere la struttura idonea all'uso garantendone l'accessibilità e la fruibilità (gratuita) da parte della comunità sammargheritese e di quella del quartiere di S. Lorenzo in particolare;

VISTO il computo metrico in atti;

VISTA la deliberazione G.C. n.380/2013 e confermato l'impianto delle motivazioni che qui integralmente si richiamano

DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole ad un ulteriore approfondimento degli atti come descritti in premessa volto all'acquisizione del Campetto di calcio sito in frazione S. Lorenzo della Costa a mezzo contratto di locazione ventennale , per il quale si ritiene di proporre un canone complessivo pari all'intero ammontare dei lavori eseguiti il cui valore potrebbe essere interamente scomputati dall'onere locativo;

- 2) Di dare mandato al Dirigente dell'area 4 di avviare tutte le procedure necessarie alla elaborazione del progetto esecutivo e di tutti gli ulteriori atti necessari alla realizzazione delle opere per rendere la struttura agibile;
- 3) Di dare mandato ai Dirigenti dell'Area 1 e 3 per l'elaborazione degli atti necessari alla successiva gestione della struttura medesima a mezzo di idonea convenzione di natura essenzialmente gratuita;
- 4) Di sottoporre le bozze di tutti gli atti sopra indicati, previo parere favorevole della Parrocchia ad un ulteriore esame della Giunta Comunale;
- 5) dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 c II del TUEL.

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 3 - Servizi Integrati alla Persona/P. O. Ambito Territoriale in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 18 in data 15/01/2014 dell'Ambito Territoriale - Interventi Sociali per anziani disabili adulti minori che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessive n. _____ facciate utili.

Data 14 GEN 2014

Il Dirigente / Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 15 GEN 2014

Il Dirigente Responsabile

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **20 GEN. 2014**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **20 GEN. 2014**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **20 GEN. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
