



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 9/3/2011

N. 45

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE "CASA A SANTA" – ERP SU MAGAZZINI COMUNALI DI VIA DOGALI – INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 25, COMMA 3, D.P.R. 21/12/1999, N. 554.

L'anno duemilaundici il giorno nove del mese di marzo alle ore 10.00 nel palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto | - Sindaco |
| 2) FUSTINONI Alberto | - Vice Sindaco |
| 3) TUSEO Maurizio | - Assessore |
| 4) BERNARDIN Andrea | - Assessore Esterno |
| 5) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 6) CHIOGGIA Stefano | - Assessore Esterno |
| 7) FRACCHIA Mario | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: **2 - 6**

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Esterno **Mario FRACCHIA**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente
SERVIZIO Direzione Area 4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 65 del 07/03/2011

OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE 'CASA A SANTA' - ERP SU MAGAZZINI COMUNALI DI VIA DOGALI - INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO EX ART. 25, COMMA 3 DEL D.P.R. 21/12/1999 N. 554

Il Responsabile del Servizio

Il Sindaco/Assessore proponente

Approvata con delibera N° 65 del 9/3/2011

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 23/07/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica con variante urbanistica comportante la demolizione – ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali situati in via Dogali redatto dall'ing. Sebastiano Larco con Studio a Santa Margherita Ligure;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 11/11/2008 è stato deliberato quanto segue:
 - è stato espresso, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera a) della L.R. 36/1997, l'assenso al progetto;
 - l'opera è stata dichiarata urgente ed indifferibile;
 - è stata adottata la variante al PRG sottesa al progetto;
 - è stata autorizzata la convocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto e delle relative varianti urbanistiche;
- Con determinazione n. 81 del 15/04/2010 è stato concluso il procedimento di Conferenza di Servizi ed è stato approvato l'intervento di Edilizia Residenziale pubblica comportante la demolizione – ricostruzione e parziale cambio d'uso del complesso di fabbricati e magazzini comunali siti in via Dogali 18a – 20 – 20a – 20b – 20c e la relativa variante urbanistica ed il provvedimento è stato trasmesso alle Amministrazioni interessate ed è stato pubblicato sul B.U.R.L., è stato divulgato mediante manifesti e pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 79 del 25/03/2009, è stato approvato il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Casa a Santa", redatto dall'Area 4 Territorio – Ambiente in collaborazione con l'Istituzione dei Servizi Sociali che prevedeva i seguenti interventi:
 - a) Edilizia Residenziale Pubblica su area magazzini comunali in via Dogali con realizzazione di 18 alloggi per una spesa complessiva di € 3.150.000,00;
 - b) Opere di urbanizzazione connesse all'intervento di E.R.P. in via Dogali per una spesa complessiva di € 50.000,00;
 - c) Nuovo impianto di pubblica illuminazione in via Principe Centurione, via Gorizia e via Pontetto per una spesa complessiva di € 73.000,00.per un ammontare complessivo di € 3.273.000,00;
- Il programma "Casa a Santa" ha concorso al bando, approvato con D.G.R. n. 827 del 11/07/2008 "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26/03/2008", con la richiesta di un finanziamento di € 1.500.000,00;
- Con D.G.R. n. 1380 del 20/10/2009 è stata approvata la graduatoria e la proposta del Comune di Santa Margherita Ligure si è classificata al primo posto con la concessione del contributo richiesto pari a € 1.500.000,00;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 7/05/2010 sono stati approvati i progetti definitivi, redatti ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 193/2006, dei 3 interventi previsti dal programma, è stato disposto di iniziare entro il giorno 8 agosto 2010 l'intervento c) "Nuovo

impianto di pubblica illuminazione in via P. Centurione, via Gorizia e via Pontetto” ed è stato motivato e dichiarato il carattere d’urgenza degli interventi;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 07/07/2010 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 93, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, dell’intervento c) “Nuovo impianto di pubblica illuminazione in via P. Centurione, via Gorizia e via Pontetto” e con determinazione Area 4 n. 168 del 13/07/2010 sono state definite le modalità di appalto dell’intervento di cui sopra ed i relativi lavori sono stati affidati ed iniziati il 6 agosto 2010;
- Con D.G.R. n. 749 del 25/06/2010 sono stati approvati lo schema di Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e lo schema d’Intesa con i comuni finanziati che dovrà essere sottoscritta per l’attuazione dei programmi e con la D.G.R. n. 947 del 5/08/2010 sono state apportate alcune modifiche al testo della bozza d’Intesa fra Regione e comuni finanziati;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 388 del 01/12/2010 è stato approvato lo schema di “Intesa per modalità di attuazione degli interventi del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile denominato *Casa a Santa*”, redatto dal Responsabile del Procedimento in conformità agli schemi approvati dalla Regione e la convenzione è stata stipulata il 03/02/2011;

Considerato che, in considerazione della tipologia e del carattere d’urgenza per rispondere alla consistente domanda di residenzialità sociale dell’intervento a) del programma: “Edilizia Residenziale Pubblica su area magazzini comunali in via Dogali con realizzazione di 18 alloggi”, risulta opportuno appaltare l’opera applicando la procedura dell’art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e ritenuto integrare a tal fine il progetto definitivo ai sensi dell’art. 25 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 con il capitolato speciale d’appalto redatto con le modalità indicate all’art. 45 della stessa norma redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato inoltre che a seguito dell’incarico di cui al disciplinare rep. n. 3626 del 9/12/2010 il Prof. Paolo Cavalletti di Genova ha redatto e trasmesso prot. 42832 del 28/12/2010 i seguenti elaborati a carattere specialistico con cui viene integrato il progetto definitivo in precedenza approvato:

- relazione tecnica di valutazione di clima acustico ai sensi dell’art. 8, punto 3 della legge 447/1995;
- progetto e verifica dei requisiti acustici passivi D.P.C.M. 5/12/1997;
- relazione tecnica circa le scelte progettuali operate ai fini energetici ed acustici;
- verifica della protezione di struttura contro i fulmini;
- relazione tecnica di cui all’art. 25 del DPR 554/1999 – progettazione isolamento termico;
- relazione tecnica di cui all’art. 25 del DPR 554/1999 – progettazione dei radiatori e fabbisogno di ogni appartamento;
- relazione tecnica di cui all’art. 28 della legge 9/9/1991 n. 10;

Visto il progetto definitivo dell’intervento a) “Edilizia Residenziale Pubblica su area magazzini comunali in via Dogali con realizzazione di 18 alloggi” redatto dall’Ing. Sebastiano Larco di Santa Margherita Ligure, integrato con gli elaborati a carattere specialistico redatti dal Prof. Paolo Cavalletti ed integrato dall’Ufficio Tecnico Comunale per tener conto delle risultante delle verifiche a carattere specialistico, composto dai seguenti elaborati, in atti:

- Cartografie
- Relazione tecnica e illustrativa
- Relazione paesaggistica
- Relazione paesaggistica –Analisi storica dei livelli di tutela

- Relazione geotecnica e geologica di fattibilità
- Relazione strutturale e di indagine sismica
- Relazione illuminotecnica
- Computo metrico estimativo (redatto ed integrato da Ufficio Tecnico Comunale)
- Simulazione fotorealistica dell'intervento
- Certificazione in materia di norme igienico-sanitarie
- Tav. 1 – planimetria e sezioni di stato attuale – calcolo superficie del lotto – calcolo dei volumi esistenti
- Tav. 2 – planimetria reti di urbanizzazioni esistenti
- Tav. 3 – planimetria viabilità e parcheggi
- Tav. 4 – planimetria piani di copertura – planimetria con distanze tra i fabbricati;
- Tav. 5 – piante (integrato da Ufficio Tecnico Comunale)
- Tav. 6 – sezioni (integrato da Ufficio Tecnico Comunale)
- Tav. 7 – prospetti
- Tav. 8 - prospetto su Via Dogali
- Tav. 9 – planimetria e sezioni di confronto

- relazione tecnica di valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8, punto 3 della legge 447/95;
- progetto e verifica dei requisiti acustici passivi D.P.C.M. 5/12/1997
- relazione tecnica circa le scelte progettuali operate ai fini energetici ed acustici
- verifica della protezione di struttura contro i fulmini
- relazione tecnica di cui all'art. 25 del DPR 554/1999 – progettazione isolamento termico
- relazione tecnica di cui all'art. 25 del DPR 554/1999 – progettazione dei radiatori e fabbisogno di ogni appartamento
- relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9/9/1991 n. 10

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

e comportante una spesa complessiva di € 3.150.000,00 così ripartita:

- importo a base d'asta lavori	€	2.548.000,00
- oneri per la sicurezza	€	<u>120.000,00</u>
	Sommano	€ 2.668.000,00
- IVA (10%)	€	266.800,00
- spese tecniche – progetto esecutivo e piano coordinamento sicurezza in progettazione (I VA ed oneri compresi)	€	96.000,00
- art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	25.000,00
- ulteriori spese tecniche - imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>94.200,00</u>
	Totale	€ 3.150.000,00

Preso atto del verbale di validazione del progetto definitivo integrato dagli elaborati sopra elencati, svolta ai sensi dell'art. 47, comma 1 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, in atti;

Vista il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 22/04/2010 di approvazione del bilancio di previsione 2010 e del bilancio pluriennale 2010/2012;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 164 del 16/06/2010 di approvazione del PEG 2010;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo dell'intervento a) del programma "Casa a Santa" consistente nella "E.R.P. su area magazzini comunali in via Dogali con realizzazione di 18 alloggi", redatto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. e int., dall'Ing. Sebastiano Larco con studio tecnico a Santa Margherita Ligure ed integrato con gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale e dal Prof. Paolo Cavalletti, costituito dai seguenti elaborati, in atti:

- Cartografie
- Relazione tecnica e illustrativa
- Relazione paesaggistica
- Relazione paesaggistica –Analisi storica dei livelli di tutela
- Relazione geotecnica e geologica di fattibilità
- Relazione strutturale e di indagine sismica
- Relazione illuminotecnica
- Computo metrico estimativo (redatto ed integrato da Ufficio Tecnico Comunale)
- Simulazione fotorealistica dell'intervento
- Certificazione in materia di norme igienico-sanitarie
- Tav. 1 – planimetria e sezioni di stato attuale – calcolo superficie del lotto –calcolo dei volumi esistenti
- Tav. 2 – planimetria reti di urbanizzazioni esistenti
- Tav. 3 – planimetria viabilità e parcheggi
- Tav. 4 – planimetria piani di copertura – planimetria con distanze tra i fabbricati
- Tav. 5 – piante (integrato da Ufficio Tecnico Comunale)
- Tav. 6 – sezioni (integrato da Ufficio Tecnico Comunale)
- Tav. 7 – prospetti
- Tav. 8 - prospetto su Via Dogali
- Tav. 9 – planimetria e sezioni di confronto

- relazione tecnica di valutazione di clima acustico ai sensi dell'art. 8, punto 3 della legge 447/95;
- progetto e verifica dei requisiti acustici passivi D.P.C.M. 5/12/97
- relazione tecnica circa le scelte progettuali operate ai fini energetici ed acustici
- verifica della protezione di struttura contro i fulmini
- relazione tecnica di cui all'art. 25 del DPR 554/99 – progettazione isolamento termico
- relazione tecnica di cui all'art. 25 del DPR 554/99 – progettazione dei radiatori e fabbisogno di ogni appartamento
- relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 9/9/91 n. 10

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

e comportante una spesa complessiva di € 3.150.000,00 così ripartita:

- importo a base d'asta lavori	€	2.548.000,00
- oneri per la sicurezza	€	<u>120.000,00</u>
	Sommano	€ 2.668.000,00
- IVA (10%)	€	266.800,00
- spese tecniche – progetto esecutivo e piano coordinamento sicurezza in progettazione (I VA ed oneri compresi)	€	96.000,00

- art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	25.000,00
- ulteriori spese tecniche - imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>94.200,00</u>
Totale	€	3.150.000,00

2. Di dare atto che la spesa complessiva di € 3.150.000,00 verrà finanziata sui seguenti capitoli:
 - Cap. 2922.05 "Edilizia Residenziale pubblica su area magazzini comunali Via Dogali (ctr. Reg.)" PEG 2010 cod. intervento 2090201 del bilancio pluriennale per € 1.412.980,00;
 - Cap. 2922.02 "Edilizia Residenziale pubblica su area magazzini comunali Via Dogali (vendita farmacia)" PEG 2010 cod. intervento 2090201 del bilancio pluriennale per € 1.445.943,62;
 - Cap. 2922.06 "Edilizia residenziale pubblica su area magazzini comunali Via Dogali" PEG 2010 cod. intervento 2090201 del bilancio pluriennale per € 291.076,38;

3. Di ribadire per i motivi di cui in premesse il carattere di urgenza degli interventi a) b) c) previsti dal programma "Casa a Santa";

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. e int.

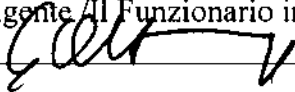
PARERI

Il Dirigente/Funziionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 65 in data 07/03/2011 dell' Direzione Area 4 che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 5 intercalari e n. — allegati per complessive n. 7 facciate utili.

Data 07/03/2011

Il Dirigente/Il Funziionario inc. di P.O.

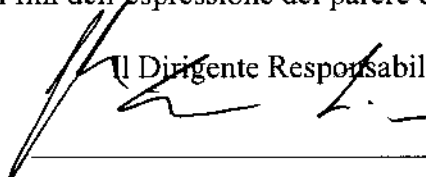


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 02/03/2011

Il Dirigente Responsabile



PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA N°

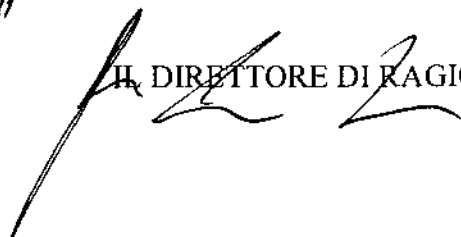
Il presente impegno è prenotato:

Al Cap. 2922.2/10 - 2922.5/10 - 2922.6/10

Al Progr. N. 4800/10 - 4801/10 - 4802/10 - 4821/10 - 4822/10 - 4840/10

Esercizio finanziario 07/03/2011

H. DIRETTORE DI RAGIONERIA



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



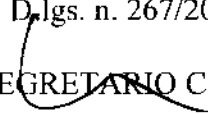
Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **14 MAR. 2011**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **14 MAR. 2011**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **14 MAR. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
