



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Data 9/6/2010**

**N. 158**

**OGGETTO: D.P.R. N. 383/1994 E 616/1977 - LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE EDIFICIO "CIRCOMARE" DI SANTA MARGHERITA LIGURE. ENTE PROPONENTE PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP. LOMBARDIA-LIGURIA - SEDE COORDINATA DI GENOVA.**

L'anno duemiladieci il giorno nove del mese di giugno alle ore 09,30 nel palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- |                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) DE MARCHI Roberto        | - Sindaco           |
| 2) FUSTINONI Alberto        | - Vice Sindaco      |
| 3) TUSEO Maurizio           | - Assessore         |
| 4) BERNARDIN Andrea         | - Assessore Esterno |
| 5) CORRADO Giovanni Michele | - Assessore Esterno |
| 6) CHIOGGIA Stefano         | - Assessore Esterno |
| 7) FRACCHIA Mario           | - Assessore Esterno |
| 8) RAGGI Giovanni Battista  | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: =====

Presiede il Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Marco MORDACCI**.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Sindaco **Roberto DE MARCHI**;

Vista proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

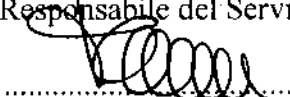
**Area: 4 - Territorio - Ambiente**

**Servizio: Urbanistica - Procedimenti Concertativi**

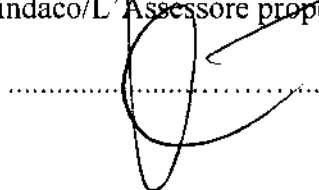
**PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 167 del 08/06/2010**

**OGGETTO: D.P.R. n. 383/94 e n. D.P.R. 616/77 - Lavori di straordinaria manutenzione edificio "Circomare" di Santa Margherita Ligure.  
Ente proponente: Provveditorato Interregionale OO.PP. Lombardia-Liguria - Sede Coordinata di Genova**

Il Responsabile del Servizio



Il Sindaco/L'Assessore proponente



---

Approvata con delibera N° 158 del 9/6/2010

Immediatamente eseguibile

SI

NO

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in data 29/4/2010 si è svolta la seduta referente della Conferenza di Servizi indetta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'approvazione dei lavori di cui in oggetto;

Considerato che l'intervento progettato prevede, oltre alla sistemazione interna del fabbricato denominato "Circomare", anche la sistemazione interna della porzione di "Casa del Mare" in disponibilità dell'Autorità Marittima e che in corrispondenza del terrazzo di copertura sito al piano primo, a confine con l'edificio della Capitaneria, è previsto un ampliamento volumetrico (pari a mc 228 circa);

Dato atto che il Comune di Santa Margherita Ligure è concessionario dell'immobile denominato "Casa del Mare" (con esclusione della porzione di fabbricato utilizzata dalla Capitaneria di Porto) per effetto della C.D.M. assentita con licenza n. 24 del 22/5/2009 avente per oggetto lo svolgimento di attività a carattere culturale, scientifico e sportivo con organizzazione di eventi da parte del Comune, nonché come sede di enti e associazioni sportive e marinare;

Considerato che dal punto di urbanistico il progetto non contrasta con il P.R.G. vigente che all'art. 46 ter prevede quanto segue:

"Sul manufatto denominato "casa del mare" ed individuato in cartografia con apposito segno grafico è ammesso nell'ambito del suddetto SUA un intervento di ristrutturazione con incremento volumetrico massimo di mc 1.500, contenuto entro un'altezza massima di m 11,00. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle già presenti cui possono affiancarsi attività con funzioni similari a queste. La ristrutturazione si dovrà dare carico di una ricomposizione architettonica coerente con gli spazi edificati già esistenti. Resta ferma la possibilità nelle more di attuazione del suddetto SUA di consentire per tale manufatto oltre a quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 25/1993, la realizzazione di ampliamenti volumetrici per motivi igienico-funzionali entro il limite del 20% e nel rispetto dell'altezza massima sopra fissata.

Nell'intero ambito portuale in assenza dello S.U.A. saranno consentiti semplici interventi di risistemazione e di riordino degli spazi esterni nel rispetto delle destinazioni d'uso e concessioni attuali.

In ogni caso gli interventi non dovranno avere carattere definitivo e non dovranno in alcun modo essere pregiudizievoli della futura progettazione particolareggiata.

Saranno inoltre consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, e opere interne, fermo restando il disposto di cui all'art. 2 della L.R. 25/1993".

Visto il nulla osta ai lavori espresso dall'Area Staff 1, Servizio Demanio Marittimo, in data 20/5/2010 con nota prot. n. 31791, nell'ambito del quale si precisa che i locali del fabbricato denominato "Casa del Mare" interessati dai lavori non sono in concessione al Comune ma sono gestiti dal locale Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure;

Visto il parere favorevole dell'Area 3, Sviluppo del territorio, Informatica, Comunicazione e URP, espresso in data 1/6/2010, con il quale peraltro si ravvisa la necessità che, in caso di interferenza dei lavori di cui trattasi con gli spazi oggetto della C.D.M. n. 16, assentita al Comune con licenza n. 24/2009, tale da pregiudicarne anche in parte l'utilizzo, il Comune sia

tempestivamente informato onde adottare gli atti di competenza, anche nei confronti delle associazioni sportive ivi operanti;

Visto il parere del Servizio Edilizia Privata del 3/6/2010 con il quale si rileva che l'intervento appare conforme alle vigenti normative di Piano Regolatore e regolamentari in genere e si raccomanda, nell'ambito progettuale, la verifica delle attuali normative in materia di contenimento energetico e strutturale stante la tipicità sismica della zona classificata 3B nonché le vigenti disposizioni in materia di barriere architettoniche, considerato l'uso pubblico dell'edificio;

Dato atto che il Comune dovrà pronunciarsi in sede di seduta deliberante per la conclusione della Conferenza di Servizi in corso e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto è di competenza della Regione Liguria;

### **DELIBERA**

1. Di esprimere il proprio assenso all'intervento proposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dei D.P.R. n. 383/94, D.P.R. n. 616/77, consistente nella manutenzione straordinaria dell'edificio "Circomare", di porzione dell'edificio "Casa del mare" nonché nell'ampliamento volumetrico sul terrazzo di copertura che collega i due edifici, in considerazione della conformità del progetto alle previsioni urbanistiche vigenti e con le indicazioni formulate dagli uffici comunali citati in premesse;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## PARERI

~~Il Dirigente dell'Area 4/Il Funzionario~~ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 167  
in data 08/06/2010 del Servizio Urbanistica - Procedimenti concertativi che precede, ai  
sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere  
FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 4  
facciate utili.

Data 8/06/2010

~~Il Dirigente/Il Funzionario~~ inc. di P.O.

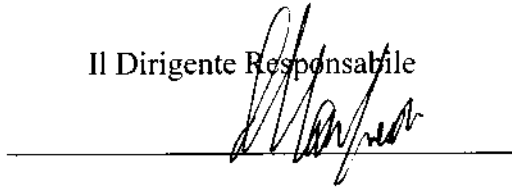


Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.  
49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere  
FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità  
contabile.

Data 8/6/2010

Il Dirigente Responsabile



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to De Marchi

f.to Mordacci

### Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **18 GIU. 2010** e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **18 GIU. 2010** ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000.

Li, **18 GIU. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Mordacci

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, **18 GIU. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---