

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 21/02/2007

N. 55

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALL'ASSOCIAZIONE CASA DEL MARE - GUIDO PRINA DEL SALONE E DEL LOCALE ATTIGUO DELLA CASA DEL MARE .

L'anno **duemilasette** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **09,30** nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1) MARSANO Claudio | - Sindaco |
| 2) COSTA Giovanni | - Vice Sindaco |
| 3) PASTINE Giuseppe | - Assessore |
| 4) BALSÌ Alberto | - Assessore |
| 5) FEDERICI Egisto | - Assessore |
| 6) ARECCO Marco | - Assessore |
| 7) FOPPIANI Mauro | - Assessore |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: ===

Presiede il Sindaco **Dott. Claudio MARSANO**;

Partecipa alla seduta il V. Segretario Comunale **Dott. Claudio ESU**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore **Giuseppe PASTINE**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

L'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

Provincia di Genova

Area 1

Servizio Affari Generali
Sezione Turismo e Relazioni Pubbliche

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 15 del 14/2/07

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALL' "ASSOCIAZIONE CASA DEL MARE - GUIDO PRINA" DEL SALONE E DEL LOCALE ATTIGUO DELLA CASA DEL MARE.

Il Responsabile del Servizio

.....

~~Il Sindaco~~/L'Assessore proponente

.....
Giuseppe Palom

Approvata con delibera N° 55 del 21/02/2007

Immediatamente eseguibile

SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di S.Margherita Ligure è titolare di una concessione demaniale marittima – da ultimo asservita con cdm n. 2 del 9/2/2007 – per mantenere un manufatto incamerato allo stato denominato Casa del Mare, utilizzato per scopi di carattere culturale e scientifico, con organizzazione di manifestazioni ed eventi, oltre che per finalità sociali e culturali, di promozione dello sport e delle tradizioni culturali di S.Margherita Ligure, adibito a sede di Enti ed associazioni sportive e marinare locali;

RICHIAMATE le deliberazioni G.C. n. 627 del 10/07/'95 e n. 550 del 27/05/'96, aventi ad oggetto l'assegnazione a società sportive marinare o ad indirizzo marinaro dei locali disponibili presso la "Casa del Mare";

RICHAMATA, altresì, la deliberazione G.C. n. 1039 del 2/12/'97, con la quale venivano approvati i criteri di utilizzazione del Salone della Casa del Mare da parte delle seguenti associazioni/società:

- 1) Lega Navale Italiana
- 2) Circolo Nautico S.Margherita Ligure
- 3) Cooperativa Armatori Pescherecci
- 4) Società Remiera G.Figari
- 5) Associazione Marinai d'Italia
- 6) Circolo velico
- 7) Canottieri Argus
- 8) Società di Mutuo Soccorso Marinai e Pescatori
- 9) Circolo Pescatori dilettanti

riunite nella associazione "Casa del Mare";

VISTI l'atto costitutivo e lo statuto della predetta associazione, dal cui ultimo, all'art. 2, risulta che essa non ha fini di lucro e ha il compito fondamentale di promuovere e gestire attività culturali, turistiche, ricreative, sportive, assistenziali, ambientalistiche, di prevenzione sanitaria, valorizzando in particolare le iniziative che siano in grado di favorire atteggiamenti e comportamenti attivi utilizzando i metodi del libero associazionismo;

DATO ATTO che tale associazione è stata iscritta all'Albo delle Associazioni culturali previsto all'art. 27 dello Statuto Comunale, nell'ambito dei rapporti di consultazione e collaborazione che il Comune di S.Margherita Ligure promuove e valorizza con i cittadini e le libere associazioni che, senza scopo di lucro, perseguono finalità di solidarietà e promozione sociale, di assistenza, di cultura, di sport, di protezione civile e di tutela dell'ambiente, assicurandone l'accesso alle strutture ed ai servizi;

RITENUTO opportuno formalizzare espressamente l'assegnazione degli spazi di cui trattasi al fine di meglio disciplinare le modalità di utilizzo e gli oneri a carico dei materiali fruitori, in funzione delle finalità di interesse pubblico correlate alla struttura in oggetto;

RITENUTO confermare espressamente l'assegnazione alla stessa del locale e del salone attiguo, per l'anno 2007, adeguandone i criteri di utilizzazione secondo le modalità e condizioni meglio risultanti dal documento sub "A" allegato alla presente proposta,

RITENUTO, altresì, tenuto conto dei tempi tecnici occorrenti al rilascio della c.d.m. a favore del Comune relativa all'immobile in questione, al fine di evitare interruzioni dell'assegnazione e dell'attività sociale dell'Associazione "Casa del mare", consentire l'utilizzo da parte della stessa dei locali di che trattasi per l'anno 2008, nelle more del procedimento per il rilascio della c.d.m. di cui sopra e sotto condizione risolutiva del mancato rinnovo della stessa;

DATO ATTO che l'assegnazione de qua potrà essere revocata per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per inosservanza dei criteri stabiliti con il presente atto;

RITENUTO, per quanto, riguarda agli altri locali disponibili all'interno della Casa del Mare, confermare le assegnazioni stabilite con deliberazioni G.C. n. 324 del 15/12/2003, esecutiva, che si intende qui integralmente richiamata;

VISTO il Regolamento Comunale disciplinante la concessione di contributi ordinari ed una tantum, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 23/02/2005;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTI gli atti di istituzione, conferimento ed accettazione della Posizione Organizzativa "Affari Generali";

DELIBERA

1) di confermare espressamente per l'anno 2007 l'assegnazione all'Associazione Casa del Mare - Guido Prina" del salone e del locale attiguo della Casa del Mare alle condizioni e con le modalità di cui al documento allegato sub "A";

2) di consentire, tenuto conto dei tempi tecnici occorrenti al rilascio della c.d.m. a favore del Comune relativa all'immobile in questione, al fine di evitare interruzioni dell'assegnazione e dell'attività sociale dell'Associazione "Casa del Mare" l'utilizzo da parte della stessa dei locali di che trattasi per l'anno 2008, nelle more del procedimento per il rilascio della c.d.m. di cui sopra e sotto condizione risolutiva del mancato rinnovo della stessa;

3) di dare atto che l'assegnazione de qua potrà essere revocata per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per inosservanza dei criteri stabiliti con il presente atto;

4) di confermare, per quanto riguarda gli altri locali, l'assegnazione stabilita con deliberazione G.C. n. 324 del 15/12/2003 per l'anno 2007, nonché per l'anno 2008, salvo il rinnovo a favore del Comune della cdm di cui sopra;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. dell'Area 1 in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 15 in data 14/2/07 del Servizio AA.GG. TURISMO che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 4 facciate utili.

Data 14/2/07

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile dell'Area _____ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. _____ in data _____ del Servizio _____ che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO, per quanto di competenza.

Data _____

Il Dirigente /Funzionario inc. di P.O.

Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

Data 14/2/2007

Il Dirigente Responsabile

"CRITERI PER L'UTILIZZAZIONE DEL SALONE DELLA CASA DEL MARE"

Articolo 1

Ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione delle G.C. n. del il Comune di S. Margherita Ligure, titolare della concessione demaniale n. 2 del 9/2/2007, consente che il Salone della "Casa del Mare" ed il locale adiacente (quali individuati nella planimetria allegata alla deliberazione della G.C. n.), per l'anno 2007, siano utilizzati dall'Associazione senza scopo di lucro "Casa del Mare – Guido Prina alle condizioni e modalità di seguito previste.

Al fine di evitare interruzioni nell'assegnazione in oggetto e nell'attività sociale, **il Comune consente altresì, nelle more del relativo procedimento amministrativo, l'utilizzo da parte dell'Associazione "Casa del Mare" fino al 31/12/2008, sotto condizione risolutiva del mancato rinnovo a favore del Comune della c.d.m. di sui sopra;**

Articolo 2

L'utilizzazione di cui all'art. 1) è consentita per lo svolgimento di attività connesse ad attività di **carattere culturale e scientifico, con organizzazione di manifestazioni ed eventi, oltre che per finalità sociali e culturali, di promozione dello sport e delle tradizioni culturali di S.Margherita Ligure;**

E' esclusa la possibilità di svolgimento di attività che non rientrino fra quelle sopra individuate (**es: di interesse esclusivamente privato o a scopo di lucro**).

Gli spazi in oggetto non possono divenire sedi di gruppi o partiti politici.

Articolo 3

Fino al un massimo di 15 giornate all'anno, il Comune potrà, in ogni momento, utilizzare, per scopi propri o di altri soggetti dallo stesso individuati, i locali di cui trattasi fatta salva la preventiva comunicazione (da effettuare almeno cinque giorni prima, salvo i casi di urgenza) **all'Associazione "Casa del Mare"**, compreso l'uso di attrezzature, arredi, suppellettili, di proprietà della stessa.

Articolo 4

In caso di ammissione di nuovi soggetti nell'Associazione "Casa del Mare", la fruizione da parte degli stessi dei locali in oggetto dovrà essere espressamente consentita dall'Amministrazione Comunale.

Articolo 5

Viene riconosciuta all'Associazione o a soggetto dalla stessa individuato, la facoltà di utilizzare parte del salone, opportunamente adattato, come punto di ristorazione destinato ai **rispettivi associati** o a coloro che esercitano o partecipano all'attività di trattenimento e svago connesse alle attività di cui all'art.2.

La struttura sarà adattata allo scopo di cui trattasi a totale cura e spese dell'Associazione.

L'esercizio dell'attività di somministrazione sarà **consentita, alternativamente, ai sensi del D.P.R. n. 235/2001 (art. 2) o della L. 287/1991 (art. 5, c. 1°, lett. c), nel rispetto delle rispettive disposizioni.**

Articolo 6

Fatti salvi gli interventi di manutenzione straordinaria delle strutture e degli infissi, degli impianti di riscaldamento, elettrici e fognari esistenti e di adeguamento alle normative di legge, che saranno a carico del Comune, restano a carico dell'Associazione "Casa del Mare" tutte le spese di manutenzione ordinaria dei locali (compresa la ritinteggiatura) e dei suoi impianti elettrici, idrici - elementi dei servizi compresi - fognari e di riscaldamento (comprensiva delle parti eventualmente deteriorate).

L'Amministrazione Comunale potrà richiedere specifici interventi di manutenzione ordinaria che l'associazione dovrà puntualmente eseguire.

Sono altresì a carico **dell'Associazione** tutte le spese di riparazione e di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, delle attrezzature, mobili ed arredi, di proprietà comunale ed in dotazione, anche futura, al Salone.

Articolo 7

Spettano all'Associazione tutte le spese inerenti i consumi di acqua, luce, telefono e gas.

Articolo 8

Qualora l'Associazione **"Casa del Mare"** intenda procedere a ristrutturazioni o ad interventi migliorativi dei locali concessi in uso, dovrà essere richiesto il consenso dell'Amministrazione Comunale - fermo il rispetto della normativa in materia urbanistica ed edilizia - e le spese conseguenti saranno a totale carico dell'Associazione **"Casa del Mare"**.

Articolo 9

L'Associazione Casa del Mare "Guido Prina" è responsabile delle attività svolte all'interno dei locali assegnati durante il periodo di assegnazione.

Articolo 10

Oltre che nel caso indicato all'art. 1 (mancato rinnovo della c.d.m.) l'assegnazione a favore dell'Associazione Casa del Mare potrà essere revocata per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per inosservanza dei criteri stabiliti nel presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL V. SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **22 FEB. 2007**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **22 FEB. 2007**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **22 FEB. 2007**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Divenuta esecutiva il **5 MAR. 2007** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **16 MAR. 2007**

IL SEGRETARIO COMUNALE
