



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data 23/12/2015

N. 449

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA I COMUNI ADERENTI AL PROGETTO PILOTA 10 CANTIERI DEL BANDO CONTO TERMICO (SULLA BASE DELL'ACCORDO NAZIONALE TRA ENEA UTEE E TAVOLO EPB2).

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 13.00 nel Palazzo Municipale, convocata con le prescritte modalità, si è validamente riunita la Giunta Comunale composta da:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1) DONADONI Paolo | - Sindaco |
| 2) COZZIO Emanuele | - Vice Sindaco |
| 3) TASSARA Beatrice | - Assessore |
| 4) PERUGGI Linda | - Assessore |
| 5) COSTA Valerio | - Assessore Esterno |

Risultano assenti i componenti di cui ai numeri: = = = = =

Presiede il Sindaco **Paolo DONADONI**;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **dr. Marco MORDACCI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco **Paolo DONADONI**;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata ;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in calce trascritti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

l'approvazione dell'allegata proposta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

SETTORE AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente
SERVIZIO Direzione Area 4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 482 del 01/12/2015

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA I COMUNI ADERENTI AL PROGETTO PILOTA 10 CANTIERI DEL BANDO CONTO TERMICO (SULLA BASE DELL'ACCORDO NAZIONALE TRA ENEA UTEE E TAVOLO EPB2).

Il Responsabile del Servizio

.....

Il Sindaco/Assessore proponente

.....

Approvata con delibera N° 469 del 23/12/2015

Immediatamente eseguibile : SI

NO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D.Lgs. 4 luglio 2014 n. 102, recante “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE”, introduce misure giuridicamente vincolanti per favorire un uso più efficiente dell’energia in tutte le fasi della catena energetica (dalla trasformazione alla distribuzione per il consumo finale) e consente alle Regioni e agli Enti locali un intervento forte sul patrimonio pubblico locale nell’ambito dei rispettivi strumenti di programmazione energetica, in maniera coordinata in modo da concorrere al raggiungimento dell’obiettivo nazionale attraverso l’approvazione:

- a) di obiettivi e azioni specifici di risparmio energetico e di efficienza energetica;
- b) di provvedimenti volti a favorire l’introduzione di un sistema di gestione dell’energia, comprese le diagnosi energetiche, il ricorso alle ESCO e ai contratti di rendimento energetico per finanziare le riqualificazioni energetiche degli immobili di proprietà pubblica e migliorare l’efficienza energetica a lungo termine;

Che, dal 1 gennaio 2014, il 3% della superficie degli edifici pubblici riscaldati e/o raffreddati avrebbe dovuto essere ristrutturata ogni anno per rispettare almeno i requisiti minimi di prestazione energetica stabiliti in applicazione dell’articolo 4 della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia (Direttiva “Edifici a Energia Quasi Zero”, non ancora recepita in Italia);

Che, avendo lo Stato italiano disatteso questo impegno, è stato proposto l’avvio di un progetto pilota, denominato “10 cantieri”, per un Bando sul Conto Termico, al fine di scegliere in tutta Italia dieci aree significative e, successivamente, estendere l’esperienza al territorio nazionale;

Che uno di questi cantieri dovrebbe esser costituito da comuni del Tigullio riuniti in una unica gara;

Che la scelta del Levante Ligure viene motivata da diversi fattori:

- a) le condizioni climatiche sono quelle dei nord-Italia, ma profondamente diverse da quelle della pianura padana e dell’arco alpino;
- b) la presenza di stazioni turistiche “storiche” quali Sestri Levante, Rapallo, Santa Margherita Ligure, Portofino e un litorale nel complesso di grande pregio paesistico e di richiamo e dove molti dei recenti interventi edilizi non sono stati qualitativamente all’altezza;
- c) l’entroterra, ad oggi in uno stato di crescente abbandono necessita di una riqualificazione che ne valorizzi gli aspetti ambientali;

Atteso che il Comune di Santa Margherita Ligure, nell’ottica della prosecuzione degli interventi atti al continuo e progressivo miglioramento dell’efficienza energetica degli edifici pubblici e privati, ravvisa l’opportunità dell’adesione a detto “Progetto pilota”, basato sull’accordo nazionale tra Enea Utee e Tavolo EPB;

Che quanto sopra presuppone la preliminare stipula di un apposito “Protocollo di Intesa” tra i Comuni che intenderanno aderire al “Progetto Pilota” in parola;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di “Protocollo di Intesa” di cui in premessa, nel testo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere il Protocollo stesso, apportando, se del caso, modifiche non sostanziali;
3. di dare atto che la stipula del “Protocollo di Intesa” in parola non comporta al momento oneri finanziari a carico del Bilancio comunale;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

PARERI

Il Dirigente/Funzionario incaricato di P.O. del AREA DI LINEA 4 - Territorio e Ambiente/ in ordine alla regolarità tecnica della proposta n. 482 in data 01/12/2015 dell' Direzione Area 4 che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

Alla presente sono uniti n. 2 intercalari e n. 1 allegati per complessive n. 6 facciate utili.

Data 01/12/2015

Il Dirigente /Il Funzionario inc. di P.O.

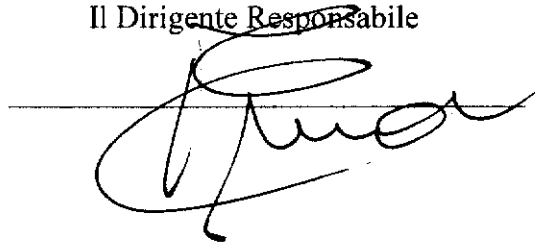
Il Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE/CONTRARIO**

La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.

02 DIC 2015

Data _____

Il Dirigente Responsabile



Allegato alla deliberazione
n° 469 del 23/12/2015

PROTOCOLLO D'INTESA

PROTOCOLLO DI INTESA TRA I COMUNI ADERENTI AL PROGETTO PILOTA "10 CANTIERI" DEL BANDO CONTO TERMICO (SULLA BASE DELL'ACCORDO NAZIONALE TRA ENEA UTEE E TAVOLO EPB2).

L'anno 2015, il giorno del mese di in

TRA

I Comuni :

Premesso che, ai sensi del D.L. n. 102/2004, in attuazione della Direttiva 2012/27/UE, le Amministrazioni Comunali devono impegnarsi concretamente per incrementare le prestazioni energetiche e ambientali del proprio patrimonio edilizio, con la previsione di interventi innovativi consistenti sia in lavori sull'involucro che sugli impianti, come anche in attività relative alla gestione, conseguendo altresì un beneficio di diminuzione delle spesa pubblica per la climatizzazione degli edifici di proprietà, con vantaggio complessivo del bilancio della PA;

Che, nell'ambito dell'impegno in questione, con particolare riguardo ai risultati conseguiti sulle proprietà comunali e ai vantaggi derivanti dalla riduzione dei relativi costi di gestione energetica, le A.C. hanno anche interesse ad una applicazione efficace e nei tempi più brevi possibili della normativa "Conto Termico", che prevede benefici specifici per la P.A.;

Che è possibile conseguire una maggiore convenienza in termini organizzativi, realizzativi e di bancabilità della applicazione del Conto Termico, attraverso l'aggregazione degli interventi suddetti dei diversi comuni in un unico impegno di gara;

Che la "FONDAZIONE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE", con sede legale in ROMA, Via dei Laghi 12 (CF 9752228058) persegue obiettivi di Sviluppo Sostenibile sul territorio, ed è impegnata specificatamente sulla applicazione del Decreto Conto Termico, sulla base dell'accordo nazionale di collaborazione tecnica in atto tra ENEA UTEE e Tavolo EPB2 per la riqualificazione energetica dell'edilizia pubblica e del progetto pilota denominato "10 cantieri";

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2 – Finalità

1. I Comuni firmatari si propongono di creare le condizioni per la sottoscrizione di una **Convenzione** con la "FONDAZIONE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE", con sede legale in Roma, Via dei Laghi, 12 (C.F. 9752228058) che preveda la realizzazione di tutti i servizi necessari fino all'indizione della gara unica, tra cui gli studi di fattibilità tecnico-economica, completi di aspetti finanziari e di bancabilità da porre a base della gara stessa.

Art. 3 – Impegni delle parti

1. Ai fini di quanto all'articolo che precede, i Comuni firmatari, in preparazione dell'unica gara suddetta, convengono quanto di seguito:

a) Ciascun Comune – per i procedimenti necessari per la scelta degli edifici da riqualificare energicamente e per il supporto alle diagnosi energetiche e agli opportuni servizi tecnici, oltre al piano economico – finanziario, alla bancabilità, alla scelta del tipo di contratto e per tutto quanto altro risulti necessario in preparazione della “gara unica”
- provvederà alle accennate attività con modalità finalizzate alla realizzazione della stessa, caratterizzate quindi da omogeneità di impostazione e uniformità metodologica;

a) ogni Comune, sempre ai fini della “gara unica”, dovrà conferire mandato al Comune Capofila, scelto concordemente, per presentare domanda per l’accesso al “Fondo per lo Sviluppo della Finanza di Progetto” a “FILSE Spa”, specificando nell’atto che ciascun Comune manterrà le proprie piene responsabilità dirette per quanto riguarda gli interventi sugli edifici di sua proprietà;

Art. 4 – Impegni del Comune capofila

1. Il Comune capofila, nell’ambito del mandato ricevuto dai singoli Comuni, supportato dalla “FONDAZIONE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE”, con sede legale in Roma, Via dei Laghi, 12 (CF 9752228058) – già promotrice di varie iniziative sul tema presso i Comuni del Levante Ligure, tra cui il convegno organizzato a Chiavari il 18/09/2014 sul Conto Termico con l’adesione e partecipazione del Ministero dello Sviluppo Economico – provvederà a:

a) Presentare la domanda di finanziamento alla “FILSE Spa” completa di tutti gli elementi previsti per l’accesso al “Fondo per lo sviluppo della Finanza di Progetto” e delle altre forme di partenariato pubblico/privato di cui all’articolo 11 della Legge Regionale 13 agosto 2007 n. 31 e a gestire le relative procedure;

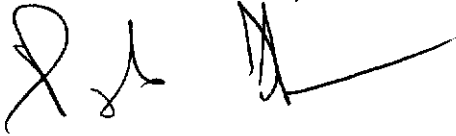
b) Rappresentare gli interessi dei Comuni aderenti nei confronti degli interlocutori esterni, pur mantenendo, ogni singolo Comune, le proprie piene e dirette responsabilità per quanto riguarda gli interventi sugli edifici di sua proprietà;

c) Coordinare la successiva elaborazione della base di gara, per la indizione e gestione in comune della “gara unica” che costituisce lo strumento operativo dell’impegno di efficientamento energetico degli edifici dell’insieme dei Comuni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



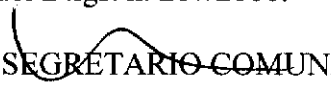
Certificato di pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio in data **28 DIC 2015**
e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs.267/2000;
- E' stata comunicata con lettera in data **28 DIC 2015**
ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000.

Li, **28 DIC 2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
